

ZARZĄDZENIE NR 155/WAG/2022
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 9 września 2022 roku
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządzam co następuje:

§1.

Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość, położoną w Sierpcu, przy ul. Józefa Piłsudskiego, oznaczoną numerami ewidencyjnymi 2375/13, 2374/15, 2373/29, 2375/14, 2374/16, 2373/30, 2375/15, 2374/20, 2373/36, 2373/37, 2374/21, 2387/1, 2503/1, 2505/1, objętych wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca
/-/
Jarosław Perzyński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

- **Nr działek i powierzchnia:** 2375/13 o powierzchni 0,2218 ha, 2374/15 o powierzchni 0,4812 ha, 2373/29 o powierzchni 0,2384 ha, 2375/14 o powierzchni 0,0243 ha, 2374/16 o powierzchni 0,0530 ha, 2373/30 o powierzchni 0,0269 ha, 2375/15 o powierzchni 0,4858 ha, 2374/20 o powierzchni 0,7080 ha, 2373/36 o powierzchni 0,3865 ha, 2373/37 o powierzchni 0,1016 ha, 2374/21 o powierzchni 0,1786 ha, 2387/1 o powierzchni 0,0267 ha, 2503/1 o powierzchni 1,0772 ha, 2505/1 o powierzchni 0,5040 ha;
- **Powierzchnia dzierżawy:** 4,514 ha;
- **Położenie nieruchomości:** m. Sierpc, ul. Józefa Piłsudskiego;
- **Księga wieczysta:** dla działek nr ewid. 2375/13, 2375/15, 2505/1 – PL1E/00010824/9; dla działek nr ewid. 2374/15, 2373/29, 2374/20, 2373/36, 2373/37, 2374/21, 2503/1 – PL1E/00007388/6, dla działek nr ewid. 2375/14, 2374/16, 2373/30 – PL1E/00030215/3, dla działki nr ewid. 2387/1 – PL1E/00033470/9;
- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**¹: 2375/13 – w części pod tereny komunikacji pieszej, w tym m.in. place, aleje spacerowe, ciągi piesze, chodniki, mała architektura (KP/ZP 8.3.18, KP/ZP 8.3.17, KP/ZP 8.3.16, KP/ZP 8.3.15), w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW 2.1.24, MW 2.1.20, MW 2.1.22), w części pod tereny ulicy i drogi dojazdowej ograniczonego ruchu lokalnego (KDD ½); 2374/15, 2373/29 – w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW 2.1.24, MW 2.1.20, MW 2.1.22), w części pod tereny ulicy i drogi dojazdowej ograniczonego ruchu lokalnego (KDD ½), w części pod tereny komunikacji pieszej, w tym m.in. place, aleje spacerowe, ciągi piesze, chodniki, mała architektura (KP/ZP 8.3.15); 2375/14, 2374/16, 2373/30 – w części pod tereny ulicy i drogi lokalnej (KDL ½), w części pod tereny zieleni izolacyjnej, urządzonej, dopuszcza się scalenie terenów z bezpośrednio sąsiadującą parcelą i przejęcie jej funkcji (ZI/sc 6.2.4).
- **Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**²: działki o nr ewid 2373/36, 2373/37, 2374/21, 2387/1, 2503/1, 2505/1., położone są na obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU), działka 2374/20 na obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (MW), działka 2375/15 w części na obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU), w części na obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (MW), oraz w części pod orientacyjny przebieg obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 541, oraz drogi wojewódzkiej nr 560.

- **Sposób wykorzystania:** uprawy rolne;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 10,65 q
- **Czynsz dzierżawny:** płatny zgodnie z terminem wynikającym z zapisów zawartych w umowie dzierżawy.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 9 września 2022 r. do 30 września 2022 r.

¹ *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Sierpca w granicach wyznaczonych przebiegiem ulic: Mickiewicza – Płocka – Białobłocka – Mickiewicza zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 327/XXXIX/2010 z dnia 18 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 101 poz. 1878 z dnia 20.05.2010 r.);*

² *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca zatw. Uchwałą Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 29 grudnia 2021 r.*