

SPRAWOZDANIE
z prac Burmistrza Miasta Sierpca
w okresie od 24 września 2022 r. do 21 października 2022 r.

I. GOSPODARKA GRUNTAMI

1. Wydano 3 zaświadczenia o numerze porządkowym.
2. Nadano numer porządkowy dla 13 budynków.
3. Dokonano analizy 21 pozwoleń na budowę.
4. Zawarto 2 umowy dzierżawy.
5. Przygotowano do podpisania 4 umowy dzierżawy.
6. Wydano 1 decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy.
7. Rozpoczęto procedurę komunalizacji dwudziestu działek.
8. Wydano 3 decyzje zatwierdzające geodezyjny projekt podziału nieruchomości.
9. Wydano 4 postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości.
10. Sprzedano działkę na rzecz użytkownika wieczystego.
11. Przygotowano 1 uchwałę w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.
12. Przygotowano 1 uchwałę w sprawie sprzedaży z bonifikatą lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.
13. Zaksięgowano 17 wpłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat przekształceniowych.
14. Przyjęto 3 wnioski o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.
15. Wydano 5 zaświadczeń potwierdzających dokonanie jednorazowej opłaty przekształceniowej.

II. HANDEL

Dokonano wpisów do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w tym:

- 12 wpisów do CEIDG
- 21 zmian
- 8 zawiesznień
- 6 wznowień
- 5 likwidacji

III. SPRAWY OBYWATELSKIE

Z zakresu Spraw Obywatelskich wykonano:

1. zameldowania - w tym:
 - 34 osoby na pobyt stały
 - 6 osób na pobyt czasowy
2. wymeldowania - w tym:
 - wymeldowanie z pobytu stałego - 6
 - wymeldowanie z pobytu czasowego – 0
3. wydano 11 zaświadczeń dotyczących zameldowania
4. wprowadzono 87 wniosków o wydanie dowodu osobistego
5. wydano dowodów osobistych - 101
6. unieważniono dowodów osobistych - 112
7. wydano 9 zaświadczeń o utracie dowodu osobistego
8. udostępnienie danych - 104
9. nadanie numeru Pesel UKR - 2

IV. INWESTYCJE I REMONTY

1. Zawarto umowę z firmą BUDOMEX SIERPC Spółka z o.o. z Sierpca na realizację robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku hali sportowej oraz siłowni przy Szkole Podstawowej nr 2 w Sierpcu”, za kwotę 443.553,92 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt trzy złote 92/100).

Na realizację przedmiotowej inwestycji pozyskano dofinansowanie na kwotę 240.000,00 złotych z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej „Mazowsze dla sportu 2022”.
2. Zawarto umowę z Krzysztofem Kośmidrem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą KSK Budownictwo Krzysztof Kośmider na:
 - 1) opracowanie kosztorysów inwestorskich dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicach Księcia Wacława, Jaśka Pilika i Plac Chopina – III etap”, za kwotę 6.150,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100);
 - 2) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku hali sportowej oraz siłowni przy Szkole Podstawowej nr 2 w Sierpcu”, za kwotę 2.460,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

3. Zawarto umowę z Piotrem Pakieła prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą FPU Piotr Pakieła na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicach Księcia Wacława, Jaśka Pilika i Plac Chopina – III etap”, za kwotę 108.000,00 zł brutto (słownie: sto osiem tysięcy złotych 00/100).
4. Zawarto umowę z firmą PUP „BUDEXPOL” Spółka z o.o. z Sierpca na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej na obszarze rewitalizacji Miasta Sierpca” w systemie zaprojektuj i wybuduj oraz prac związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi, za kwotę 7.269.300,00 zł brutto (słownie: siedem milionów dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100).
5. Zawarto umowę z firmą Sun Crew Spółka z o.o. z Brodnicy na realizację robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Płockiej 30 w Sierpcu, za kwotę 89.544,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote 00/100).
6. Zawarto umowę z Mariuszem Borowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Projektowo-Uługowe „MarBud” Mariusz Borowski na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku hali sportowej oraz siłowni przy Szkole Podstawowej nr 2 w Sierpcu”, za kwotę 12.300,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100).
7. Zawarto umowę z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na remont jesienny dróg z kruszywa łamanego 0/31,5, za kwotę 75.000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
8. Zawarto umowę z Robertem Kwiatkowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Firma Handlowo-Uługowa ELRO Robert Kwiatkowski na

pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Płockiej 30 w Sierpcu, za kwotę 3.500,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

9. Wydano łącznie:

- 1) 43 decyzje na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia;
- 2) 7 decyzji na lokalizację urządzeń i zjazdów w pasie drogowym.

V. PROGRAMOWANIE STRATEGICZNE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH

1. Wydano 19 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
2. Wydano 8 wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Wydano 2 zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. Dokonano analizy 12 aktów notarialnych w celu naliczenia opłaty planistycznej.
5. Podpisanie Aneksu nr 1 do Umowy dotacji z budżetu Województwa Mazowieckiego na dofinansowanie realizacji zadania pn. Rewitalizacja budynku dworca kolejowego wraz z bezpośrednim otoczeniem w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego.
6. Podpisanie Aneksu nr 2 do Umowy dotacji z budżetu Województwa Mazowieckiego na dofinansowanie realizacji zadania pn. Przebudowa ulicy Narutowicza w Sierpcu - szlaku komunikacyjnego do Perły Mazowsza - Muzeum Wsi Mazowieckiej w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego
7. Złożenie wniosku do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na refundację środków poniesionych na wykonanie „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Sierpca”.

8. Złożenie wniosku do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego nr 2.9 'Racjonalne gospodarowanie odpadami i ochrona ziemi, Udostępnianie wód termalnych w Polsce.
9. Złożenie Wniosku o częściową wypłatę dotacji z budżetu Województwa Mazowieckiego na realizację Zadania pn. Przebudowa ulicy Narutowicza w Sierpcu - szlaku komunikacyjnego do Perły Mazowsza w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

VI. PROMOCJA MIASTA

1. Objęto patronatem honorowym:
 - Przedsięwzięcie „Akademia Liderów”, które odbyło się w dn. 8-9 października.
 - Skansen Game Jam – maraton programistyczny, który odbył się w dniach 21-23 października.
2. Rozpoczęto przygotowania do organizacji uroczystości obchodów Święta Niepodległości w Sierpcu.
3. Rozdystrybuowano trzeci numer Biuletynu „Nasz Sierpc” do około 50 miejsc na terenie Naszego Miasta.
4. Prowadzono bieżącą dokumentację fotograficzną miejskich wydarzeń oraz trwających inwestycji na terenie miasta Sierpca.
5. Prowadzono bieżącą obsługę strony internetowej www.sierpc.pl, profilu Facebook Miasta Sierpca oraz profilu sierpc_official na Instagramie.
6. Prowadzono dystrybucję miejskich upominków na okolicznościowe wydarzenia m.in. kulturalne i sportowe.
7. Opracowywano infografiki oraz plakaty na stronę Urzędu Miejskiego oraz profile Facebook-owe.

VII. SPRAWY PODATKOWE

1. Wydano 99 decyzji zmieniających w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.
2. Wystawiono 59 wezwań do złożenia informacji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.

3. Wystawiono 10 wezwań do złożenia korekt deklaracji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.
4. Wystawiono 12 wezwań do złożenia deklaracji na podatek od środków transportowych.
5. Wystawiono 80 upomnień z tytułu zaległości w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym.
6. Wystawiono 32 upomnienia z tytułu zaległości w podatku od środków transportowych.
7. Wystawiono 34 tytuły wykonawcze na zaległości w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym.
8. Wydano 1 zaświadczenie o wielkości użytków rolnych.
9. Wydano 1 zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach.
10. Wydano 5 zaświadczeń o niefigurowaniu w ewidencji podatku rolnego.
11. Zaksięgowano 439 wpłat z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego – osoby fizyczne na kwotę 94.072,92 zł.
12. Zaksięgowano 199 wpłat z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego – osoby prawne na kwotę 714.559,10 zł.
13. Zaksięgowano 32 wpłaty z tytułu podatku od środków transportowych na kwotę 82.699.91 zł.
14. Dokonano czynności sprawdzających 10 deklaracji złożonych na podatek od nieruchomości i wprowadzono do systemu „PODATKI”.
15. Dokonano czynności sprawdzających 18 deklaracji złożonych na podatek od środków transportowych i wprowadzono do systemu „AUTA”.

VIII. SPRAWY USC

1. Ilość sporządzonych aktów urodzeń, małżeństw, zgonów – 40
2. Ilość wydanych odpisów skróconych, wielojęzycznych, zupełnych -262
3. Usuwanie niezgodności danych w aplikacji PESEL - 301
4. Ilość przeniesionych do aplikacji Źródło aktów urodzeń, małżeństw i zgonów - 279
5. Ilość wydanych zaświadczeń – 7
6. Ilość przyjętych oświadczeń o uznaniu ojcostwa - 7
7. Ilość czynności materialno-technicznych (wpisanie, sprostowanie, uzupełnienie aktu) -10

8. Ilość zamieszczonych wzmianek i przypisków przy akcie - 399
9. Ilość wpisanych prawomocnych wyroków sądowych – 5

IX. ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE

1. Uczestniczono w 2 spotkaniach organizacyjnych w sprawie ćwiczeń „Sierpiec 2022”
2. Na terenie całego kraju obowiązuje 3 stopień alarmowy CHARLIE-CRP oraz 2 stopień alarmowy BRAVO-CRP.
3. Wydano 12 decyzji administracyjnych dotyczących świadczeń rzeczowych, i 1 świadczeń osobowych.
4. Rozpoczęto procedurę wstępną realizacji obecnie procedowanej w Parlamencie ustawy o zakupie preferencyjnym paliwa stałego przez gospodarstwa domowe.

X. OŚWIATA

1. Po przeprowadzeniu analizy zatwierdzono łącznie 5 aneksów do arkuszy organizacji w r. szk. 2022/2023 jednostek oświatowych prowadzonych przez Gminę Miasto Sierpc (Zespół Miejskich Przedszkoli – 1, Szkoła Podstawowa Nr 2 – 1, Szkoła Podstawowa Nr 3 – 3 aneksy).
2. 29 września 2022 r. odbyło z dyrektorami jednostek oświatowych prowadzonych przez Gminę Miasto Sierpc naradę poświęconą zakresowi zmian w organizacji pracy szkół i przedszkoli w kontekście zawierania umów o pracę oraz optymalizacji wydatków wobec dynamicznych wzrostów cen nośników energii.
3. W kontekście zaplanowanego wzrostu w roku 2023 płacy minimalnej dokonano analizy aktualnych wynagrodzeń 103 pracowników administracji i obsługi jednostek oświatowych .
4. Naliczono, a następnie udzielono dotacji niepublicznym jednostkom systemu oświaty, dla których Gmina Miasto Sierpc jest organem ewidencjonującym, tj. I Prywatnej Szkole Podstawowej, I Niepublicznemu Przedszkolu Edukidsmed Akademia Samodzielności, Niepublicznemu Przedszkolu Kreatywna Dolina Dwujęzycznemu Przedszkolu Happy Academy oraz Terapeutycznemu Punktowi Przedszkolnemu Edukidsmed w łącznej kwocie 239 558,06 PLN.
5. Dokonano podziału, w oparciu o metryczkę, środków na realizację zadań oświatowych, o których mowa w art. 50 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r.

o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 583) dla dzieci pochodzących z Ukrainy za okres od 1 do 31 sierpnia 2022 r. w wysokości 25 386,00 PLN.

6. Opracowano sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń uzyskanych przez nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w jednostkach oświatowych prowadzonych przez gminę Miasto Sierpc w okresie styczeń – wrzesień 2022r.
7. Dokonano wyczenia wysokości refundacji kosztów opieki przedszkolnej dzieci uczęszczających do jednostek wychowania przedszkolnego działających na terenie Miasta Sierpca, a nie będących mieszkańcami miasta w okresie od lipca do grudnia br.
8. Złożono wniosek do Mazowieckiego Kuratora Oświaty o zawarcie umowy w sprawie trybu przekazywania środków Funduszu Pracy z przeznaczeniem na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników w 2022 r. na kwotę 74 511,36 PLN.
9. Opracowano w formie pisemnej Informację o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2021/2022.
10. Monitorowano przebieg przyjmowania, w tym dzieci uchodźców z Ukrainy, do przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Sierpc.
11. Monitorowano sprawy związane z realizacją programu rządowego Dofinansowanie zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych dla uczniów posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego w roku szkolnym 2022/2023 (poprawność złożonych wniosków i ich weryfikacja zgodnie z uregulowaniami przyjętymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie szczegółowych warunków udzielania pomocy uczniom niepełnosprawnym w formie dofinansowania zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych w latach 2020-2022.
12. Monitorowano poziom frekwencji dzieci w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych oraz stanu liczebnego dzieci w niepublicznych jednostkach oświatowych.
13. Dokonano analizy propozycji zmian w obrębie regulaminów organizacyjnych instytucji kultury, dla których Gmina Miasto Sierpc jest organizatorem.

14. 29 września 2022r. wzięto udział w spotkaniu z delegacjami szkół muzycznych w Kulinie w Czechach oraz w Złatych Moravcach na Słowacji.
15. 14 października 2022r., wspólnie ze Szkołą Podstawową Nr 3 im ks. Jana Twardowskiego zorganizowano utrzymaną w konwencji montażu słowno – muzycznego miejską uroczystość z okazji Dnia Edukacji Narodowej, podczas której 6 nauczycielek zostało uhonorowanych Nagrodami Burmistrza Miasta.

XI. SPRAWY SPOŁECZNE I KOMUNALNE

GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

1. Liczba przyjętych deklaracji
 - a) złożenie pierwszej deklaracji 13 szt.
 - b) zmiana deklaracji – 110 szt.
2. We wskazanym okresie zaksięgowano wpłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na kwotę: 252 133,41 zł.
3. Sporządzono sprawozdania kwartalne Rb-27s, z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
4. Przygotowano i podpisano 6 umów o udzielenie dotacji celowej na realizację zadania polegającego na dofinansowaniu kosztów inwestycji polegającej na wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego.

Liczba osób deklarujących zbiórkę selektywną na dzień wynosi - 14 475.

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. W ramach zgłoszeń na wycinkę drzew od osób fizycznych dokonano oględzin drzew i sporządzono 2 protokoły z oględzin w terenie, będących podstawą do dokonania wycinki. W toku pozostaje 1 postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na wycinkę drzew.
2. W związku ze złożonymi wnioskami o dofinansowanie z budżetu Gminy Miasto Sierpc do wymiany starego źródła ogrzewania na nowe ekologiczne podpisano 2 umowy oraz rozliczono 1 dotację.
3. W ramach obowiązku składania deklaracji o użytkowanym źródle ciepła i źródle spalania paliw przyjęto 67 korekt deklaracji oraz wprowadzono do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Obowiązek składania deklaracji wynika z zapisów ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu

termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Kara za nie złożenie deklaracji wynosi od 500 zł do 5000 zł.

4. Uczestniczono w spotkaniu konsultacyjnym 12.10.2022 w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przeznaczonym dla aglomeracji nie spełniających warunków dyrektyw Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.
5. Zakupiono 15 drzew do nasadzeń na terenach miejskich należących do GMS od Gospodarstwa Ogrodniczo-Szkółkarskiego Arkadiusz Nawrocki, Lubstrów, ul. Kościelna 5 62-610 Sompolno na kwotę 5832,00zł oraz podpisano umowę na wykonanie nasadzeń z Grzegorzem Zarębą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ZARBOR z siedzibą w Mochowie (09-214) przy ul. Płockiej 11, na kwotę 2443 zł.

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, PORZĄDKU I ZIELENI ORAZ OPIEKA NAD ZWIERZĘTAMI

1. Wydano 2 skierowania na wykonanie zabiegów sterylizacji/kastracji zwierząt właścicielskich.
2. W dniu 13 października roku do 3 wykonawców skierowane zostało zapytanie ofertowe na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn.: „Utworzenie miejskiej zielonej przestrzeni publicznej między ulicą Solskiego i ulicą Paderewskiego w mieście Sierpc, z zachowaniem dobrych praktyk tworzenia błękitno-zielonej infrastruktury”
Do dnia składania ofert tj. 20 października 2022 roku za pośrednictwem poczty wpłynęły 2 oferty. Spośród złożonych ofert, jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Pana Andrzeja Oszał prowadzącego działalność pn.: Biuro Projektów i Nadzorów Budowlanych „ANBUD”. Umowa zostanie zawarta na kwotę 39 360,00 zł.
3. W dniu 20 października 2022 roku do 3 wykonawców skierowane zostało zapytanie ofertowe na „Montaż i demontaż dekoracji świątecznych na terenie miasta Sierpca na poszczególnych ulicach”. Termin składania ofert mija 28 października 2022.
4. Od Pani Ewy Wichrowskiej prowadzącej działalność pn.: Gospodarstwo Rolno – Ogrodniczena kwotę 4 056,00 zł zakupiono rośliny wieloletnie i obsadzono nimi tereny zielone zlokalizowane przy ul. Wyzwolenia.

SPRAWY MIESZKANIOWE

1. Przygotowano i wydano 1 skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu docelowego.
2. Przygotowano i wydano 2 zezwolenia na dokonanie zamiany i przydział lokalu mieszkalnego.

XII. STRAŻ MIEJSKA

1. Przekazano 7 informacji do służb o usterkach i awariach oraz nieprawidłowościach (nie odnotowano tu szeregu informacji przekazanych bezpośrednio do służb).
2. Przyjęto 17 zgłoszeń.
3. Dokonano 11 interwencji.
4. Zabezpieczono 10 materiałów z monitoringu miejskiego dla potrzeb KPP Sierpc.

Burmistrz

/-/

Jarosław Perzyński