

**ZARZĄDZENIE NR 3/WAG/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA SIERPCA**  
**z dnia 2 stycznia 2023 r.**

**w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu  
mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do  
sprzedawanego lokalu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 roku poz. 559,583,1005,1079,1561)art. 24, art.25 ust.1, art.28 ust. art.34 ust. 1 pkt 3, art.37 ust 2 pkt. 1, art.68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2022 roku poz. 1899 z 2022 roku poz. 1846,2185) Uchwały Rady Miejskiej Sierpca NR 406/LIII/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości oraz Uchwały NR 570/LXXIII/2022 r. Rady Miejskiej Sierpca z dnia 28 grudnia 2022 r w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Sprzedać lokal mieszkalny nr 20 położony w Sierpcu przy ul. Konstytucji 3 Maja 14 o powierzchni 48,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym **526/16016** nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1289/24** o powierzchni 0,0574 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PL1E/00001469/6**.Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 3,90 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca  
/-/  
Jarosław Perzyński

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 3/WAG/2023**  
z dnia 2 stycznia 2023 r. Burmistrza Miasta Sierpca  
w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu  
mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do  
sprzedawanego lokalu

### **WYKAZ**

Lokal mieszkalny nr 20 położony jest w Sierpcu przy ul. Konstytucji 3 Maja 14 o powierzchni 48,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym 526/16016 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1289/24 o powierzchni 0,0574 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00001469/6. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 3,90 m<sup>2</sup>. Budynek wielorodzinny położony jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc – Zachód (etap I), zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 226/XXXI/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 7716 z dnia 10.07.2020 r.), przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1 MW).  
Cena nieruchomości z bonifikatą netto wynosi 82 800,00 zł

Burmistrz Miasta Sierpca  
/-/  
Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 2 stycznia 2023 r. do 23 stycznia 2023 r.