

UCHWAŁA NR 595/LXXIV/2023

RADY MIEJSKIEJ SIERPCA

z dnia 25 stycznia 2023 roku

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia
udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w
Ciechanowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z 2022 r. poz. 807, 1561, 2456.) Rada Miejska Sierpca uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Sierpca do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Sierpc udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą: „ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Sierpca

Dariusz Malanowski

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 595/LXXIV/2023
Rady Miejskiej Sierpca
z dnia 25 stycznia 2023 r.**

Sierpc, dnia2023 r.

Jarosław Perzyński
Burmistrz Miasta Sierpca
ul. Piastowska 11a
09 – 200 Sierpc

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Sierpc udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasto Sierpc związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 746 161,06 złotych brutto (słownie: jeden milion siedemset czterdzieści sześć tysięcy sto sześćdziesiąt jeden złotych 06/100);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 746 161,06 złotych brutto (słownie: jeden milion siedemset czterdzieści sześć tysięcy sto sześćdziesiąt jeden złotych 06/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 10 1240 3204 1111 0000 2905 2770 Bank PEKAO SA I/O Sierpc.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą: „ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”, która zostanie zlokalizowana w Sierpcu przy ul. Dworcowej. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji, którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 17 461 610,55 złotych (słownie: siedemnaście milionów czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dziesięć złotych 55/100). Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 746 161,06 złotych brutto, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 42 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr 595/LXXIV/2023 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25 stycznia 2023 roku w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie.

Proces inwestycyjny rozpocznie się w drugiej połowie 2023 roku, a zakończenie budowy zaplanowano na 2025 rok.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Uchwała RM ws. zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Ciechanowie.

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12)

Artur Dariusz Balcerowski, Zbigniew Długokęcki, Waldemar Frydrychowicz, Barbara Gil, Sławomir Wojciech Jaworowski, Dariusz Malanowski, Maciej Malanowski, Krzysztof Rudowski, Piotr Łukasz Rzeszotarski, Wojciech Andrzej Skorłutowski, Krzysztof Skrzyński, Joanna Marta Szewczykowska

NIEOBECNI (3)

Paweł Michał Grabowski, Krzysztof Kacperski, Jerzy Zbigniew Stachurski

Głosowanie zakończono w dniu: 25 stycznia 2023, o godz. 13:23