

**ZARZĄDZENIE NR 48/WAG/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA SIERPCA**  
**z dnia 27 lutego 2023 r.**

**w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu  
mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do  
sprzedawanego lokalu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 roku poz. 40)art. 24, art.25 ust.1, art.28 ust. art.34 ust. 1 pkt 3, art.37 ust 2 pkt. 1, art.68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 roku poz. 1846,2185), Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 406/LIII/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości oraz Uchwały Nr 596/LXXIV/2023 r. Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25 stycznia 2023 r w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu **zarządzam co następuje:**

**§1.**

Sprzedać lokal mieszkalny nr 13 położony w Sierpcu przy ul. Grota Roweckiego 3 o powierzchni 38,09 m<sup>2</sup> wraz z przynależną do niego piwnicą o pow. 6,35 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr **PL1E/00024260/8** oraz udziału w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym **4444/274098** nieruchomości oznaczonej jako działka nr **3298/2** o powierzchni 0,3275 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PL1E/00021644/3**.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca  
/-/  
Jarosław Perzyński

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 48/WAG/2023**  
z dnia 27 lutego 2023 r. Burmistrza Miasta Sierpca  
w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu  
mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do  
sprzedawanego lokalu

### **WYKAZ**

Lokal mieszkalny nr 13 położony jest w Sierpcu przy ul. Grota Roweckiego 3 o powierzchni 38,09 m<sup>2</sup> wraz z przynależną do niego piwnicą o pow. 6,35 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00024260/8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym 4444/274098 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3298/2 o powierzchni 0,3275 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00021644/3.

Budynek wielorodzinny położony jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo – wschodniej części miasta Sierpca – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 13189 z dnia 28.12.2018r.) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (6MW).

Cena nieruchomości z bonifikatą netto wynosi 66 780,00 zł

Burmistrz Miasta Sierpca  
/-/  
Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 27 lutego 2023 r. do 20 marca 2023 r.