

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846, 2185) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Nr 470/LXI Rady Miejskiej Sierpca z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz Uchwały Nr 592/LXXIV/2023 z dnia 25 stycznia 2023r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 7 kwietnia 2023 roku w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:**

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Sierpc

1. Działka nr 3241 o powierzchni 0,0450 ha położonej w rejonie ulicy Królewskiej, uregulowana w księdze wieczystej PL1E/00012128/4. Cena wywoławcza netto 32 400 zł, wadium 3 300 zł
2. Działka nr 3242 o powierzchni 0,0450 ha położonej w rejonie ulicy Królewskiej, uregulowana w księdze wieczystej PL1E/00012276/6. Cena wywoławcza netto 32 400 zł, wadium 3 250 zł.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca

W/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 396/XLVII/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 10 poz. 401 z dnia 31.01.2011 r.) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

I przetarg odbył się 12 lipca 2022r.

II przetarg odbył się 9 stycznia 2023r.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2023 roku

- dla działki nr 3241 - godz. 10⁰⁰
 - dla działki nr 3242 - godz. 10³⁰
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu polskim w wysokości przypisanej do danej działki (w tytule wpłaty należy wskazać numer działki), najpóźniej **do 4 kwietnia 2023 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.**
 3. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 4. Do wycytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
 5. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
 6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.
 8. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
 9. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
 10. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
 11. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystością pokrywa nabywca.
- Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od dnia 3 marca 2023r. do dnia 2 kwietnia 2023r.

Informacji udziela: Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, telefon 24 275 86 57 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30