

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022 roku poz. 1846, 2185), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr 496/LXIV/2022 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 29 czerwca 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 5 kwietnia 2023 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:**

### **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc**

oznaczonej jako działka nr 4033 o powierzchni 0,0608 ha, położonej przy ulicy Władysława Hermana, uregulowana w księdze wieczystej PL1E/00010137/6. Cena wywoławcza netto 95 000,00 zł, wadium 9 500,00 zł

**Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca**

W/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszaru Sierpc-Zachód, zatwierdzonego Uchwałą Nr 282/XXXII/2009 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25 września 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 193 poz. 5368), przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu polskim w wysokości 9 500,00 zł, najpóźniej **do 2 kwietnia 2023 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.**
2. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
4. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej.

7. Forma sprzedaży: własność, nieruchomości zbywana jest bez obciążeń.
  8. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
  9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
  10. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.
- Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od dnia 2 marca 2023r. do dnia 1 kwietnia 2023r.

Informacji udziela: Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a,

telefon 24 275 86 57 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30