

ZARZĄDZENIE Nr 69/WAG/2023

Burmistrza Miasta Sierpca

z dnia 28 marca 2023 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

w drodze bezprzetargowej na okres 29 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2023 roku poz. 40), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344), Uchwały Nr 619/LXXVI/2023 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 22 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 29 lat, zarządzam co następuje:

§1.

Wydzierżawić na okres 29 lat części nieruchomości oznaczone jako działki o nr 209/2, 4/100, 4/102, 215/7, 666/6, 4/57, 664/1, 664/4 położone w Sierpcu w rejonie ulicy Wojska Polskiego i Benedyktyńskiej, objętych wykazem stanowiącym załącznik nr 1, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem terenu na posadowienie urządzeń energetycznych tj. linii kablowej elektroenergetycznej (ziemnej) o napięciu do 10 kV wraz z kablem światłowodowym na głębokość 1m, o łącznej długości około 280 m.b.

§2.

Wykaz, o którym mowa w § 1. Zarządzenie podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca
/-/
Jarosław Perzyński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres
29 lat w drodze bezprzetargowej

- Numer działek: 209/2, 4/100, 4/102, 215/7, 666/6, 4/57, 664/1, 664/4;
- Powierzchnia dzierżawy: około 280 m.b.;
- Położenie nieruchomości: m. Sierpc, rejon ulic Wojska Polskiego i Benedyktyńskiej;
- Księga wieczysta: Dla działki nr ewid. 215/7 Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1E/00026112/0, dla działki nr ewid. 209/2 Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1E/00005853/3, dla działek nr ewid. 4/100, 4/102, 4/57 Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1E/00033714/2, dla działek nr ewid. 666/6, 664/4, 664/1 Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1E/00034090/8;
- Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego 1:
 - działka 209/2 – w części pod drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD 1.3.1), w części pod tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (P1.3),
 - działki 4/100, 4/102 – w części pod tereny zieleni urządzonej (ZP 1.4.2), w części pod drogi rowerowe (KDR 1.4.1),
 - działka 215/7 – w części pod tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym i izolacyjnym (ZU 14.1), w części pod drogi rowerowo – piesze (KDR (5)),
 - działka 666/6 - w części pod teren ulicy i drogi dojazdowej (KDD 1/2 (12)), w części pod tereny skarp i zieleni skarpowej (ZNS 10.5) oraz w części pod obiekty mostowe drogowe – planowe (KDMp),
 - działka 4/57 – w części pod tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym i izolacyjnym (ZU 14.1), w części pod tereny skarp i zieleni skarpowej (ZNS 10.5), w części pod tereny parkingów publicznych, strefowych, o znaczeniu ogólnomiejskim (KSs 22.1) oraz w części pod ulice i drogi klasy lokalnej (KDL 1/2 (12)).

- działki 664/1, 664/4 – tereny ulicy i drogi pieszo – jezdnej (KDPJ (4)).
- Sposób wykorzystania: posadowienie urządzeń energetycznych tj. linii kablowej elektroenergetycznej (ziemnej) o napięciu do 10 kV wraz z kablem światłowodowym na głębokość 1m, o łącznej długości około 280 m.b.
- Miesięczny czynsz dzierżawny brutto: 3444,00 zł;
- Czynsz dzierżawny: płatny zgodnie z terminem wynikającym z zapisów zawartych w umowie dzierżawy.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 28 marca 2023 r. do 18 kwietnia 2023 r.

1 dla działek 209/2, 4/100, 4/102 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru miasta Sierpca dla obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 365/XLVI/2017 z dnia 4 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 18 października 2017 r., poz. 9418 oraz Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2017 r., poz. 10198), dla działek 215/7, 666/6, 4/57, 664/1, 664/4 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 396/XLVII/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 10 poz. 401 z dnia 31.01.2011 r.).