

**ZARZĄDZENIE NR 79/WAG/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA SIERPCA**  
**z dnia 29 marca 2023 r.**

**w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu  
mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do  
sprzedawanego lokalu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 roku poz. 40), art. 24, art.25 ust.1, art.28 ust. art.34 ust. 1 pkt 3, art.37 ust 2 pkt. 1, art.68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Rady Miejskiej Sierpca NR 406/LIII/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości oraz Uchwały NR 629/LXXVI/2023 r. Rady Miejskiej Sierpca z dnia 22 marca 2023 r w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu **zarządzam co następuje:**

**§1.**

Sprzedać lokal mieszkalny nr 5 położony w Sierpcu przy ul. Adama Mickiewicza 37 o powierzchni 49,70 m<sup>2</sup> wraz z przynależną do niego piwnicą o pow. 2,80 m<sup>2</sup> i pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 6,40 m<sup>2</sup> oraz udziału w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym **5890/54188** nieruchomości oznaczonej jako działka nr **4003** o powierzchni 554 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta **PL1E/00001897/5**.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 79/WAG/2023**

z dnia 29 marca 2023 r. Burmistrza Miasta Sierpca  
w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu  
mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do  
sprzedawanego lokalu

**WYKAZ**

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest w Sierpcu przy ul. Adama Mickiewicza 37 o powierzchni 49,70 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 2.80 m<sup>2</sup> i pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 6.40 m<sup>2</sup> oraz udziału w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym 5890/54188 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4003 o powierzchni 554 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00001897/5.

Budynek wielorodzinny położony jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych Miasta Sierpca zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 396/XLVII/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 10 poz. 401 z dnia 31.01.2011 r.) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 5.1.50).

Cena nieruchomości z bonifikatą wynosi 59 600,00 zł

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 29 marca 2023 r. do 19 kwietnia 2023 r.