

Umowa Nr WPS.272.....2023

zawarta dnia 2023r. w Sierpcu pomiędzy:

Gminą Miastem Sierpc z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a, 09-200 Sierpc,
NIP: 776-167-90-49 Regon: 611015483 reprezentowaną przez:

Jarosława Perzyńskiego – Burmistrza Miasta Sierpca
przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez:

..... -
..... -

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 4 ust. 8, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zmianami), pomiędzy stronami została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Sierpc (zwany dalej GPR)**, pełniącego rolę strategii Innego Instrumentu Terytorialnego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji oraz ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania diagnozy obszaru całej gminy zgodnie z zapisami rozdziału 3 ustawy o rewitalizacji oraz gminnego programu rewitalizacji, o którym mowa w rozdz. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, pełniącego rolę Innego instrumentu terytorialnego, zwanego dalej IIT, o którym mowa w art. 28 i art. 29 rozporządzenia ogólnego oraz w art. 36 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027. Zakres koniecznych do przeprowadzenia prac obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia tych obszarów,
 - 2) opracowanie dokumentu GPR, w tym:
 - a) diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej,

- b) części strategicznej i zarządczej GPR, z opracowaniem koncepcji przedsięwzięć rewitalizacyjnych umożliwiających pozyskanie dofinansowania ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027
 - c) załącznika mapowego do GPR – podstawowe kierunki zmian przestrzenno-funkcjonalnych obszaru rewitalizacji,
- 3) opracowanie projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji,
 - 4) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu konsultacji społecznych:
 - a) projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
 - b) projektu uchwały w sprawie wyznaczenia składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji,
 - c) projektu GPR;
 - 5) asystowanie Zamawiającemu w procesie opiniowania projektu dokumentu GPR,
 - 6) asystowanie Zamawiającemu w procesie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (o ile będzie to zasadne), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 7) asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu weryfikacji przez Urząd Marszałkowski dokumentu GPR.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w trzech etapach:
- 1) ETAP I – przygotowanie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z projektem uchwały i przeprowadzeniem konsultacji społecznych, zakończony przekazaniem projektu uchwały złożonej do Rady Miejskiej Sierpca,
 - 2) ETAP II - przygotowanie projektu GPR – wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych oraz opiniowaniem GPR, a także strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu GPR (o ile będzie to zasadne), zakończony przekazaniem projektu uchwały w sprawie przyjęcia GPR złożonej do Rady Miejskiej Sierpca,
 - 3) ETAP III – opracowanie projektu uchwały w sprawie zasad wyboru oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji wraz z konsultacjami oraz przedłożeniem GPR do weryfikacji przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, zakończony uzyskaniem wpisu do Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa mazowieckiego.

zgodnie ze szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

4. W ramach zamówienia dotyczącego kompleksowego opracowania GPR poza opracowaniem dokumentu GPR Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia dodatkowych czynności polegających na kompleksowym wsparciu eksperckim we wszystkich etapach proceduralnych, przez które przechodzi GPR.
5. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji umowy, uwzględniający co najmniej: etap opracowania diagnozy, etap opracowania gminnego programu rewitalizacji, etap konsultacji społecznych, termin gotowości gminnego programu rewitalizacji do zgłoszenia do wykazu prowadzonego przez Instytucję Zarządzającą.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyłą wiedzę, umiejętności techniczne i potencjał organizacyjno-techniczny potrzebny do opracowania i wykonania w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz na rzecz Zamawiającego przedmiotu zamówienia opisanego w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) bieżącego konsultowania z Zamawiającym kwestii merytorycznych i formalno-prawnych drogą mailową, telefoniczną lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Sierpcu,
 - 2) przedkładania drogą elektroniczną na koniec każdego miesiąca kalendarzowego na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej sprawozdania z realizacji prac z jednoczesnym przysyłaniem zrealizowanych w danym miesiącu opracowań.
3. Wykonawca ma obowiązek udzielenia wszelkich informacji, dotyczących realizacji przedmiotu Umowy na każde żądanie Zamawiającego, zgłoszone w formie pisemnej, telefonicznej, mailowej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i uniemożliwiających należyte wykonanie umowy, Wykonawca pisemnie zawiadomi natychmiast Zamawiającego o ich zaistnieniu i przyczynach. Wszelkie zmiany i odstęstwa od umowy zaistniałe z tego tytułu zostaną uregulowane w formie aneksu.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. W celu rzetelnego wykonania przez Wykonawcę przyjętych na siebie obowiązków, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty i informacje, związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Udostępnienie dokumentów odbywać się będzie na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych podpisanych przez obie Strony umowy.
3. Odbiór dokumentów będących przedmiotem umowy oraz dokumentów przekazanych Wykonawcy na potrzeby realizacji przedmiotu umowy następuje protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony umowy.
4. Czynności, o których mowa w ust. 2 i 3 umowy dokonują osoby do tego upoważnione.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy lub odpowiednio jako datę przekazania dokumentów.
6. Wykonawca, któremu Zamawiający powierzył wykonanie umowy zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu wszelkich faktów, informacji i okoliczności poznanych i udostępnionych w trakcie realizacji zlecenia.
7. Zamawiający zastrzega, że dokumenty udostępnione Wykonawcy nie mogą być rozpowszechniane i używane w celach innych, niż przewidziane niniejszą umową.
8. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są do bezwzględnego zachowania tajemnicy w odniesieniu do wszelkich informacji i danych związanych z działalnością Zleceniodawcy oraz przedmiotem opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Zobowiązania, o których mowa w ustępie poprzednim nie obejmują informacji, które:
 - 1) zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego,
 - 2) są znane Wykonawcy z innych legalnych źródeł,
 - 3) podlegają ujawnieniu na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

10. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działania i zaniechania, zaniedbania i uchybienia jak za działania i zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
11. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi.
12. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy mają zastosowanie przepisy zawarte w Kodeksie cywilnym.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 10 grudnia 2023r.:
 - 1) Etap I: od dnia podpisania umowy do dnia w zakresie § 1 ust. 3, pkt. 1).
 - 2) Etap II: od dnia podpisania umowy do dniaw zakresie § 1 ust. 3, pkt. 2).
 - 3) Etap III: od dnia podpisania umowy do dniaw zakresie § 1 ust. 3, pkt. 3).
2. Zamawiający ustala odbiór przedmiotu umowy w częściach zgodnie z zapisami § 1 ust. 3.
3. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanego opracowania i pozostałych jego części.

§ 5

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane opracowanie.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 12 miesięcy i liczy się od dnia dokonania płatności przez Zamawiającego całości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania usunięcia wad.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania/wytyczne niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
8. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad opracowania.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych do utworu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niezmiennym i wynosi:

_____ (słownie: _____) brutto
_____ (słownie: _____) netto
_____ (słownie: _____) VAT

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie czynności określonych w § 1 będzie realizowana zgodnie z zasadami, terminami i warunkami określonymi poniżej.
3. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy i dokumentów określonych w § 1 otrzyma wynagrodzenie płatne w następujący sposób:
 - 1) Etap I: kwota w wysokości _____ (słownie: _____) brutto stanowiąca równowartość 40% wynagrodzenia brutto umowy płatna po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, stwierdzającego wykonanie dokumentu diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z projektem uchwały i przeprowadzeniem konsultacji społecznych, zakończony przekazaniem projektu uchwały złożonej do Rady Miejskiej Sierpca, o którym mowa w § 1 ust. 3, pkt. 1), w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - 2) Etap II: kwota w wysokości _____ (słownie: _____) brutto stanowiąca równowartość 40% wynagrodzenia brutto umowy płatna po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, stwierdzającego przygotowanie projektu GPR – wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych oraz opiniowaniem GPR, a także strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu GPR (o ile będzie to zasadne), zakończony przekazaniem projektu uchwały w sprawie przyjęcia GPR złożonej do Rady Miejskiej Sierpca, o którym mowa w § ust. 1, ust. 3, pkt. 2), w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 - 3) Etap III: kwota w wysokości _____ (słownie: _____) brutto stanowiąca równowartość 20% wynagrodzenia brutto umowy płatna po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, stwierdzającego opracowanie projektu uchwały w sprawie zasad wyboru oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji wraz z konsultacjami oraz przedłożeniem GPR do weryfikacji przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, zakończony uzyskaniem wpisu do Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa mazowieckiego, o którym mowa w § ust. 1, ust. 3, pkt. 3), w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, to Wykonawca będzie uprawniony dochodzić odsetek ustawowych od niezapłaconej części wynagrodzenia.
5. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na wskazane przez Wykonawcę konto, po otrzymaniu przez Zamawiającego oryginału faktury VAT. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatnikiem faktury będzie – Gmina Miasto Sierpc.
7. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w opisie płatnika Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o tym fakcie w terminie 7 dni od skutecznego powstania tej zmiany.
8. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę, w której:
 - 1) kwota podatku wykazana w oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od wykazanej na kopii,

- 2) stwierdza czynności, które nie zostały wykonane,
- 3) podane kwoty są niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z niniejszą Umową,
- 4) potwierdza czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy dla pozoru,

zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

§ 7

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, podlegać będzie waloryzacji, prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) Waloryzacja wynagrodzenia możliwa jest po raz pierwszy w trzecim kwartale prowadzenia robót, dostaw, usług, licząc od daty zawarcia Umowy, na wniosek Wykonawcy;
 - 2) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o wskaźnik cen materiałów lub kosztów, ogółem ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty z tytułu waloryzacji w oparciu o tak ustaloną wartość jednostkową;
 - 3) Waloryzacja zostanie naliczona jedynie w momencie gdy poziom wskaźnika cen materiałów lub kosztów, ogółem w odniesieniu do daty zawarcia Umowy, przekroczy poziom +/- 3%;
 - 4) Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty, dostawy, usługi wykonane w okresie wskazanym w pkt 1;
 - 5) Waloryzacji podlegać będą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na wniosek Wykonawcy;
 - 6) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 105 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, z chwili jej zawarcia oraz nie mniej niż 95% wynagrodzenia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy służącego do przygotowania oferty.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen materiałów lub kosztów (zarówno ich wzrost jak i spadek), po wykazaniu przez Wykonawcę wzrostu lub spadku cen, poprzez przedłożenie dokumentów wykazujących wzrost lub spadek cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (należy przedłożyć dokumenty sprzed zmiany cen na etapie składania ofert oraz aktualnie obowiązujące ceny). Z przedłożonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać wzrost lub spadek cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

4. Po opublikowaniu ogłoszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, Zamawiający sporządzi odpowiedni aneks do umowy uwzględniający waloryzację cen.
5. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, Strony dostosują wartość cen jednostkowych, do zmienionej stawki podatku.

§ 8

Kary umowne i odpowiedzialność

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zobowiązany będzie on do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto na rzecz Wykonawcy.
2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto na rzecz Zamawiającego.
3. W przypadku nie wykonania umowy w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niezwrócenia przez Wykonawcę dokumentów pobranych na potrzeby wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca po uprzednim wezwaniu ze strony Zamawiającego i wyznaczeniu 3 – dniowego terminu na zwrot dokumentów jest zobowiązany zapłacić karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z wynagrodzenia wysokości naliczonych mu kar umownych.
6. Wykonawca jak i Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić kary umowne w terminie trzydziestu dni od daty wezwania do zapłaty.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 9

Nadzór i porozumiewanie się stron

1. Osobą realizującą przedmiot umowy ze strony Wykonawcy będzie
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą będą osoby:
 - 1) Piotr Brzeski – Naczelnik, Wydział Programowania Strategicznego i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Sierpcu,
 - 2) Beata Bronkau-Rurka – Główny Specjalista, Wydział Programowania Strategicznego i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Sierpcu,
 - 3) Justyna Adamska – Podinspektor, Wydział Programowania Strategicznego i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Sierpcu,
3. Porozumiewanie się stron możliwe jest:
 - 1) drogą elektroniczną:
 - a) e-mail Zamawiającego – p.brzeski@um.sierpc.pl, b.rurka@um.sierpc.pl
j.adamska@um.sierpc.pl
 - b) e-mail Wykonawcy -
 - 2) za pomocą telefonu:
 - a) Zamawiający: (24)275-86-59
 - b) Wykonawca.....

Przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna na adres:

Zamawiający:**Urząd Miejski w Sierpcu**

ul. Piastowska 11a

09-200 Sierpc

tel. 24 275-86-59

e-maile:

p.brzeski@um.sierpc.pl

b.rurka@um.sierpc.pl

j.adamska@um.sierpc.pl

WYKONAWCA

.....

Adres:.....**tel.****e-mail:**

4. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów w ramach realizacji Umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.

§ 10**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przedłużenie okresu realizacji Umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania przedmiotu umowy może nie być dotrzymany z powodu:
 - 1) niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane przez Wykonawcę i jego podwykonawców, termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i – jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej;
 - 2) niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców – termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i – jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej;
 - 3) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia;
 - 4) w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od obu Stron w szczególności w przypadku zwłoki organów trzecich w tym organów administracji publicznej w wykonywaniu zadań leżących w ich kompetencjach.

3. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania Umowy.
4. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

§ 11

Prawa autorskie

1. Z dniem przekazania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy i opisanej w § 1, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy przenosi bezwarunkowo i na wyłączność, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, na Zleceniodawcę całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji, stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.) w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 6 Umowy, należnego za wykonanie danej dokumentacji. Nabycie autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje na następujących polach eksploatacji znanych w chwili zawierania Umowy, a w szczególności wymienionych w art. 50 Prawa autorskiego:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie: zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, jak również wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu;
 - 2) trwałego lub czasowego zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono: wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa oraz użyczenie oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wykorzystywanie utworu w inwestycjach, projektach itp. w całości lub w części według uznania Zleceniodawcy,
 - 5) dokonanie opracowania utworu w całości lub części, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w utworze, w tym tworzenia nowych jego wersji, adaptacji i modyfikacji (opracowań),
 - 6) wprowadzania i korzystania w całości lub części z utworu w sieciach komputerowych, w tym w sieci Internet,
 - 7) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 6 w całości lub części w jakikolwiek inny sposób: publiczne wystawienie, odtworzenie, nadawanie, wyświetlanie, reemitowanie, udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym wyświetlanie utworu na monitorze użytkownika końcowego, sporządzanie wydruków przez użytkownika końcowego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do własnych baz danych, wprowadzenie do sieci komputerowej w sposób umożliwiający transmisje odbiorczą przez użytkownika, rozpowszechnianie w sieci Internet, a także w zakresie uprawnień do publicznego udostępniania utworu dla celów związanych z ubieganiem się o dofinansowanie projektu ze środków wspólnotowych i krajowych, w tym w szczególności jako załącznik do składanego wniosku o takie dofinansowanie, a także do publicznego

udostępniania utworu w pozostałym zakresie, w tym do celów promocji Zleceniodawcy, postępowań sądowych, konsultacji i szkoleń, oraz wyrażania zgody na wykonywanie tych praw, a także prawo własności przekazanych egzemplarzy utworu.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 6 Umowy, z dniem przekazania Zleceniodawcy dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy i w ramach tego wynagrodzenia, przenosi na Zleceniodawcę prawa zależne do dokonywania zmian i uzupełnień utworu z wyraźnym ich zaznaczeniem, niezbędnych do prawidłowego wykorzystania utworu (w tym wykorzystywania w innych opracowaniach) i do wykonywania oraz do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia od Wykonawcy, wraz z prawem do dokonywania wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji utworu.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone majątkowe prawa autorskie do utworu. Ponadto Wykonawca zapewnia, że utwór zostanie utworzony bez udziału osób trzecich oraz, że nie zaciągnął on jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczałyby lub wyłączały jego prawo do przeniesienia przysługujących jej praw na Zleceniodawcę oraz, że nie zaciągnie takich zobowiązań.
4. Wykonawca oświadcza, że utwór nie narusza praw autorskich osób trzecich, jak również nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zleceniodawcę na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania z utworu w zakresie pól eksploatacji wskazanych powyżej.
5. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji Umowy lub dysponowania przez Zleceniodawcę wytworzonymi utworami, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zleceniodawcy Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zleceniodawcy z obowiązku świadczenia z tego tytułu.
6. Zleceniodawcy przysługuje w stosunku do utworu wyłączne prawo do korzystania z niego i rozporządzania nim na wszystkich znanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, a w szczególności wskazanych powyżej, oraz do wynagrodzenia za korzystanie z utworu.
7. Zleceniodawca jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia autorskich praw majątkowych w zakresie objętym Umową.
8. Wynagrodzenie określone w §6 niniejszej Umowy stanowić będzie całkowitą należność Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie. Strony ustalają, że Zleceniodawca stanie się właścicielem nośników, na których utwory zostały utrwalone, z chwilą dostarczenia tych nośników Zleceniodawcy. Wynagrodzenie należne z tytułu przeniesienia praw własności nośników zostało uwzględnione w ramach wynagrodzenia należnego na podstawie § 6 niniejszej Umowy.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów nie obejmuje prawa do korzystania z szablonów, wzorów, znaków układu graficznego, know-how, układu, techniki oraz metodyki użytej przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca udziela Zleceniodawcy niewyłącznej licencji, na czas nieoznaczony na polach eksploatacji określonych w ust. 1. Wykonawca może wypowiedzieć wskazaną powyżej licencję w przypadku rażącego naruszenia przez Zleceniodawcę warunków udzielonej licencji.

Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu udzielenia licencji zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 6 niniejszej Umowy.

10. Żadna ze Stron nie może przenosić żadnych praw ani obowiązków w tym wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uzyskania wcześniejszej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2339) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w razie niemożliwości osiągnięcia konsensusu spory będzie rozstrzygać Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Załączniki

1. Opis przedmiotu Zamówienia (OPZ).
2. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY