

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Nr 306/XXXIX/2021 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 27 stycznia 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz Uchwały nr 591/LXXIV/2023 z dnia 25 stycznia 2023r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 27 czerwca 2023 roku w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:**

IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Sierpc

1. Działka nr 4051 o powierzchni 0,1842 ha położonej przy ulicy Kazimierza Odnowiciela, uregulowana w księdze wieczystej PL1E/00010137/6. Cena wywoławcza netto 94 320 zł, wadium 9 500 zł
2. Działka nr 4052 o powierzchni 0,2302 ha położonej przy ulicy Kazimierza Odnowiciela, uregulowana w księdze wieczystej PL1E/00010137/6. Cena wywoławcza netto 117 840 zł, wadium 12 000 zł.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca

W/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszaru Sierpc-Zachód, zatwierdzonego Uchwałą Nr 282/XXXII/2009 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25 września 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 193 poz. 5368), przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

I przetarg odbył się 14 lipca 2022r.

II przetarg odbył się 10 stycznia 2023r.

III przetarg odbył się 14 kwietnia 2023r.

1. IV przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2023 roku

- dla działki nr 4051 - godz. 10⁰⁰
 - dla działki nr 4052 - godz. 10³⁰
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu polskim w wysokości przypisanej do danej działki (w tytule wpłaty należy wskazać numer działki), najpóźniej **do 23 czerwca 2023 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.**
 3. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 4. Do wycytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
 5. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
 6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 7. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej.
 8. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.

9. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
 10. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
 11. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.
- Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Miasta Sierpca
/-/
Jarosław Perzyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od dnia 23 maja 2023r. do dnia 22 czerwca 2023r.

Informacji udziela: Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a,

telefon 24 275 86 57 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30