

# **Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy**

**Burmistrz Miasta Sierpca  
ul. Piastowska 11a  
09-200 Sierpc**

## **1. Rodzaj wniosku:**

- o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- o ustaleniu warunków zabudowy

## **2. Dane wnioskodawcy:**

**2.1.** Imię i nazwisko lub nazwa: .....

**2.2.** Kraj: ..... Województwo: .....

**2.3.** Powiat: ..... Gmina: .....

**2.4.** Ulica: ..... Nr domu/Nr lokalu: .....

**2.5.** Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

**2.6.** E-mail (nieobowiązkowy): .....

**2.7.** Nr telefonu (nieobowiązkowy): .....

**2.8.** Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych (nieobowiązkowy):  
.....

**2.9.** Czy wnioskodawca jest właścicielem terenu objętego wnioskiem? .....

**2.10.** Czy wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym, terenu objętego wnioskiem?

- Tak  Nie

**3. Dane wnioskodawcy – do korespondencji** (wypełnia się jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w punkcie 2):

**3.1.** Kraj: ..... Województwo: .....

**3.2.** Powiat: ..... Gmina: .....

3.3. Ulica: ..... Nr domu/Nr lokalu: .....

3.4. Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

3.5. E-mail (nieobowiązkowy): .....

3.6. Nr telefonu (nieobowiązkowy): .....

3.7. Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych (nieobowiązkowy):

.....

**4. Dane pełnomocnika** (wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika doręczeń):

Pełnomocnik

Pełnomocnik do doręczeń

4.1. Imię i nazwisko lub nazwa: .....

4.2. Kraj: ..... Województwo: .....

4.3. Powiat: ..... Gmina: .....

4.4. Ulica: ..... Nr domu/Nr lokalu: .....

4.5. Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

4.6. E-mail (nieobowiązkowy): .....

4.7. Nr telefonu (nieobowiązkowy): .....

4.8. Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych (nieobowiązkowy):

.....

#### **5. Teren objęty wnioskiem:**

5.1. Dane adresowe uzupełniamy w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem został nadany numer porządkowy (adres):

5.1.1. Ulica: ..... Nr domu/Nr lokalu: .....

5.1.2. Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

5.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych: .....

.....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy (nieobowiązkowo)	Numer działki ewidencyjnej

## 6. Charakterystyka inwestycji:

6.1. Nazwa inwestycji: .....

.....

6.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

- teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne,
- teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych

6.3. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych – w przypadku, gdy teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych:

.....

6.4. Istniejąca zabudowa (w przypadku, gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....

.....

6.5. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji (zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

.....

.....

6.6. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji (zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

.....  
.....  
**6.7.** Parametry dotyczące terenu inwestycji:

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Nie dotyczy</b>	<b>Istniejąca</b>	<b>Projektowana minimalna</b>	<b>Projektowana maksymalna</b>
Powierzchnia zabudowy – m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>			
Powierzchnia biologicznie czynna – m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>			
Powierzchnia podlegająca przekształceniu – m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>			

**6.8.** Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

.....  
.....

**6.9.** Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

.....  
.....

**6.10.** Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK” sprawa załatwiana jest w postępowaniu uproszczonym z wykorzystaniem urzędowego formularza. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego z wykorzystaniem urzędowego formularza nie jest dopuszczalne późniejsze zgłaszanie przez stronę nowych żądań):

- Tak  Nie

**6.11.** Inwestycja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz została zakwalifikowana jako niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087):

- Tak  Nie

**6.12.** Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego: .....

**6.13.** Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym:

.....

**6.14.** Inne informacje, w przypadku gdy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

.....

**6.15.** Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji (nieobowiązkowo):

.....

.....

## **7. Obsługa komunikacyjna**

**7.1.** Dostęp do drogi publicznej:

- Nie dotyczy,  
 Bezpośredni,  
 Pośredni (droga wewnętrzna),  
 Pośredni (służebność),  
 Inny (jaki): .....

**7.2.** Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych (w przypadku dostępu pośredniego do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką zawierającą drogę publiczną):

.....

.....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy	Numer działki ewidencyjnej

**7.3.** Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej (nieobowiązkowo):

.....  
 .....

**7.4.** Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana I. miejsc do parkowania - minimalna	Projektowana I. miejsc do parkowania - maksymalna
garaż	<input type="checkbox"/>			
parking	<input type="checkbox"/>			
inne	<input type="checkbox"/>			

**7.5.** Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania (nieobowiązkowo):

.....

## 8. Oświadczenie w sprawie korespondencji elektronicznej (podpis)

Wyrażam zgodę                       Nie wyrażam zgody

Na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2022 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. Załączniki

Wyszczególnienie – załącznik                       A                       B                       C                       D

Liczba egzemplarzy załącznika                      .....                      .....                      .....                      .....

### **Lista załączników:**

- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z 2022 r. poz. 91,655, 764, 830).
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:
  - elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych,
  - papierowej.
- **Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeżeli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych**, przedstawione w formie graficznej.
- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.
- Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
- Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
- Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):

.....

**10. Podpis wnioskodawcy (pełnomocnika) i data podpisu** (podpis powinien być czytelny. Podpis i datę umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej)

.....  
(data)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

## Klauzula informacyjna dla Wnioskodawców

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta Sierpca, ul. Piastowska 11a, 09-200 Sierpc.

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym mogą się Państwo skontaktować poprzez adres e-mail: **rodo@sierpc.pl** we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, tj. jest ono niezbędne do wykonania obowiązku ciążącego na Administratorze.

Celem przetwarzania danych jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

4. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane innym organom publicznym i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane: przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

6. Posiadają Państwo prawo do żądania od Administratora danych:

- a. dostępu do swoich danych osobowych,
  - b. sprostowania danych, w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
  - c. ograniczenia przetwarzania danych,
- o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej.

7. Podanie danych osobowych, jest obowiązkowe: w przypadku nie podania danych osobowych konsekwencją będzie brak możliwości realizacji celu określonego w pkt 3.

8. Mają Państwo również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych naruszyłoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

.....

(data)

.....

(podpis wnioskodawcy)



## A. Załącznik – Dane dotyczące infrastruktury technicznej:

Nr egzemplarza: .....

(w przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 9.)

### A1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

**A1.1.** Dostęp do wody:  Nie dotyczy

#### A1.1.1. Przyłącze do sieci wodociągowej:

Istniejące  Projektowane

#### A1.1.2. Studnia poboru wody pitnej:

Istniejące  Projektowane

#### A1.1.3. Inne:

Istniejące  Projektowane

Zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje (m<sup>3</sup>/miesiąc)

.....

**A1.2.** Odprowadzenie ścieków:  Nie dotyczy

#### A1.2.1. Przyłącze do sieci:

Istniejące  Projektowane

#### A1.2.2. Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe:

Istniejące  Projektowane

#### A1.2.3. Indywidualna oczyszczalnia ścieków:

Istniejące  Projektowane

#### A1.2.4. Inne:

Istniejące  Projektowane

Zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje (m<sup>3</sup>/miesiąc)

.....

**A1.3.** Utylizacja ścieków pozostałych:  Nie dotyczy

**A1.3.1.** Przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu:

Istniejące  Projektowane

**A1.3.2.** Bezodpływowy zbiornik na ścieki:

Istniejące  Projektowane

**A1.3.3.** Indywidualna oczyszczalnia ścieków:

Istniejące  Projektowane

**A1.3.4.** Bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce:

Istniejące  Projektowane

**A1.3.5.** Płyta obornikowa:

Istniejące  Projektowane

**A1.3.6.** Inne:

Istniejące  Projektowane

Zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje (m<sup>3</sup>/miesiąc)

.....

**A1.4.** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:  Nie dotyczy

**A1.4.1.** Przyłącze do kanalizacji deszczowej:

Istniejące  Projektowane

**A1.4.2.** Na własny nieutwardzony tereny inwestycji:

Istniejące  Projektowane

**A1.4.3.** Na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych:

Istniejące  Projektowane

**A1.4.4.** Inne:

Istniejące  Projektowane

Zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje (m<sup>3</sup>/miesiąc)

.....

**A1.5.** Dostęp do energii elektrycznej:  Nie dotyczy

**A1.5.1.** Przyłącze do sieci:

Istniejące  Projektowane

**A1.5.2.** Instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych:

Istniejące  Projektowane

**A1.5.3.** Inne:

Istniejące  Projektowane

Zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje (m<sup>3</sup>/miesiąc)

.....

**A1.6.** Dostęp do gazu:  Nie dotyczy

**A1.6.1.** Przyłącze do sieci:

Istniejące  Projektowane

**A1.6.2.** Naziemny zbiornik na gaz płynny:

Istniejące  Projektowane

**A1.6.3.** Podziemny zbiornik na gaz płynny:

Istniejące  Projektowane

**A1.6.4.** Inne:

Istniejące  Projektowane

Zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje (m<sup>3</sup>/miesiąc)

.....

**A1.7.** Źródło ciepła:  Nie dotyczy

**A1.7.1.** Przyłącze do sieci ciepłowniczej:

Istniejące  Projektowane

**A1.7.2.** Indywidualne źródło ciepła:

Istniejące  Projektowane

**A1.7.3.** Instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych:

Istniejące  Projektowane

**A1.7.4. Inne:**

- Istniejące  Projektowane

Zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje (m<sup>3</sup>/miesiąc)

.....

**A1.8. Gospodarowanie odpadami:**  Nie dotyczy

**A1.8.1. Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy:**

- Istniejące  Projektowane

**A1.8.2. Inne:**

- Istniejące  Projektowane

Zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje (m<sup>3</sup>/miesiąc)

.....

**A1.9. Zaopatrzenie w środki łączności:**  Nie dotyczy

**A1.9.1. Przyłącze do sieci:**

- Istniejące  Projektowane

Zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje (m<sup>3</sup>/miesiąc)

.....

**A2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej (nieobowiązkowo):**

.....

.....  
(data)

.....  
(podpis)

## B. Załącznik – Dane dotyczące budynku :

Nr egzemplarza: .....

(w przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 9.)

**B1.** Nazwa budynku: .....

**B2.** Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

.....

**B3.** Rodzaj prac dotyczących budynku (możliwość wybrania wielu odpowiedzi):

- budowa,
- odbudowa,
- rozbudowa,
- nadbudowa,
- przebudowa,
- zmiana sposobu użytkowania
- inne .....

**B4.** Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana minimalna	Projektowana maksymalna
Szerokość elewacji frontowej (m)	<input type="checkbox"/>			
Liczba kondygnacji nadziemnych	<input type="checkbox"/>			
Liczba kondygnacji podziemnych	<input type="checkbox"/>			
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub atyki (m)	<input type="checkbox"/>			
Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku (m)	<input type="checkbox"/>			
Kąt nachylenia dachu (stopnie)	<input type="checkbox"/>			

**B4.1.** Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

- użytkowe                                       nieużytkowe                                       nie dotyczy

**B5.** Informacje dotyczące dachu:

**B5.1.** Rodzaj projektowanego dachu:

- płaski,  
 jednospadowy,  
 dwuspadowy,  
 czterospadowy,  
 wielospadowy,  
 bez zmian,  
 inny

Dodatkowe informacje: .....

**B5.2.** Projektowany układ głównych połaci dachu

- symetryczny                                       bez zmian                                       inny

Dodatkowe informacje: .....

**B5.3.** Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki:

- prostopadły,  
 równoległy,  
 bez zmian,  
 inny .....

Dodatkowe informacje .....

Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską:

.....

**B6.** Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

- 4 m i więcej                                       mniej niż 4 m

**B7.** Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

- 3 m i więcej                                       mniej niż 3 m

**B8.** Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych:

.....

**B9.** Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:

.....

.....

(data)

.....

(podpis)

**C. Załącznik – Dane dotyczące obiektu budowlanego niebędącego  
budynkiem :**

Nr egzemplarza: .....

(w przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 9.)

**C1.** Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem:

.....

**C.2.** Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

- budowla,
- urządzenie wodne
- inne .....

**C.3.** Rodzaj prac dotyczących obiektu:

- budowa,
- odbudowa,
- rozbudowa,
- nadbudowa,
- przebudowa,
- zmiana sposobu użytkowania
- inne .....

**C4.** Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana Minimalna	Projektowana maksymalna
Powierzchnia m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>			
Kubatura m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>			
Długość m	<input type="checkbox"/>			
Szerokość m	<input type="checkbox"/>			
Wysokość m	<input type="checkbox"/>			



**C4.1.** Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej:

.....

**C5.** Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:

.....

.....

.....

(data)

.....

(podpis)

## D. Załącznik – Dane dotyczące składowiska odpadów:

Nr egzemplarza: .....

(w przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 9.)

**D1.** Docelowa rzędna składowiska odpadów: .....

**D2.** Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów:

.....  
.....

**D3.** Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów:

.....  
.....

**D4.** Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:

.....  
.....

**D5.** Sposób gromadzenia, oczyszczenia i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego: .....

.....  
.....

**D6.** Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej:

.....  
.....

.....

(data)

.....

(podpis)