

## ZARZĄDZENIE NR 148/WAG/2023

### BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 4 lipca 2023 r.

#### **w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 40, 572), art. 24, art. 25 ust.1, art. 28 ust. art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 36), Uchwały Rady Miejskiej Sierpca NR 406/LIII/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości oraz Uchwały NR 672/LXXXII/2023 r. Rady Miejskiej Sierpca z dnia 28 czerwca 2023 r w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu **zarządzam co następuje:**

#### **§1.**

Sprzedać lokal mieszkalny nr 35 położony w Sierpcu przy ul. Juliusza Słowackiego 21 o powierzchni 53,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym **628/21774** nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1060/2** o powierzchni 0,606 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PL1E/00010191/2**. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 9,80 m<sup>2</sup>.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

#### **§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 148/WAG/2023**

z dnia 4 lipca 2023 r. Burmistrza Miasta Sierpca  
w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu  
mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do  
sprzedawanego lokalu

**WYKAZ**

Lokal mieszkalny nr 35 położony jest w Sierpcu przy ul. Juliusza Słowackiego 21 o powierzchni 53,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym 628/21774 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1060/2 o powierzchni 0,0606 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00010191/2. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 9,80 m<sup>2</sup>.

Budynek wielorodzinny położony jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych Miasta Sierpca zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 396/XLVII/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 10 poz. 401 z dnia 31.01.2011 r.) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW 4.1.1).

Cena nieruchomości z bonifikatą wynosi 1 16 790,00 zł

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 4 lipca 2023 r. do 25 lipca 2023 r.