

## **ZARZĄDZENIE NR 150/WAG/2023**

**Burmistrza Miasta Sierpca**

**z dnia 6 lipca 2023 roku**

### **w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 30 miesięcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 36), zarządzam co następuje:

#### **§1.**

Oddać w dzierżawę na okres 30 miesięcy nieruchomość, która położona jest w Sierpcu, w rejonie ul. Władysława Sikorskiego, oznaczoną numerem ewidencyjnym 2710 objętą wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

#### **§2.**

Wykaz o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

#### **§3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

#### **§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca  
/-/  
Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia NR 150/WAG/2023  
Burmistrza Miasta Sierpca  
z dnia 6 lipca 2023 roku

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na okres 30 miesięcy w drodze bezprzetargowej

- **Oznaczenie nieruchomości:** dz. 2710, księga wieczysta PL1E/00011790/8, użytek W-RV – użytki rolne: grunty pod rowami i grunty orne, RV – użytki rolne: grunty orne, PSV – użytki rolne: pastwiska trwałe;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 2,8218 ha;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana położona w mieście Sierpc przy ulicy Władysława Sikorskiego;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego<sup>1</sup>:** przeznaczona jest pod tereny infrastruktury technicznej;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 243,90 zł;
- **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** zaprojektowanie na nieruchomości instalacji do wytwarzania biogazu i energii do wytwarzania energii z biogazu (biogazowni) wraz z niezbędnymi instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą tj. zaprojektowania niezbędnych przewodów doprowadzających oraz innych sieci naziemnych i podziemnych, zaprojektowanie dróg wewnętrznych, zaprojektowanie niezbędnych rozdzielni sieciowych, trafostacji i innych niezbędnych obiektów i urządzeń, przeprowadzenie pomiarów i budowlanych badań gruntu (w tym czynności wymagających wejścia lub wjazdu na nieruchomość).

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 6 lipca 2023 r. do 27 lipca 2023 r.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

**1** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, zatw. Uchwałą Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 29 grudnia 2021 r.