

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Sierpca** działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 1113, 1463) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr 692/LXXXIV/2023 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 23 listopada 2023 roku o godzinie 10:00 w Sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ulicy Piastowskiej 11a odbędzie się:**

**I PRZETARG USTNY OGRANICZONY dla właścicieli nieruchomości sąsiednich** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczonej jako działka nr 1564/15 o powierzchni 0,0640 ha, położonej w Sierpcu w rejonie ulicy Płockiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00006463/9.

- Cena wywoławcza 217 000 zł netto,
- Wadium 22 000 zł.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca  
Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo – wschodniej części miasta Sierpca – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 13189 z dnia 28.12.2018 r.), przeznaczona jest pod zabudowę usługową.

W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bp – tereny zurbanizowane niezabudowane. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy budynkami mieszkalnymi i usługowymi, posiada kształt wydłużonego prostokąta.

Z uwagi na kształt działki, który ogranicza możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 1503/2, 1557/1, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1564/14, 1565/7, 1565/34

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:
  - wpłacą w pieniądzu polskim, wadium najpóźniej **do dnia 20 listopada 2023 roku** na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego,
  - złożą w Urzędzie Miejskim w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, najpóźniej do **dnia 20 listopada 2023 roku**, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych, tytuł własności do nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zbywanej, tj. działki o nr 1564/15, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

2. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
5. Osoby stojące do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.
9. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość obciążona służebnością przejścia i przejazdu oraz jest przedmiotem dzierżawy.
10. W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
11. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca. Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

Ogłoszenie do przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od dnia 20 października 2023 roku do dnia 19 listopada 2023 roku

Informacji udziela od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30 Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, pokój 27, telefon 24 275 86 57