

**Uzasadnienie do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Sierpca z dnia .....  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap II**

**I. Wprowadzenie**

Podstawą opracowania uzasadnienia jest wymóg wynikający z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 późn. zm.). W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ww. ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy **Rada Miejska Sierpca uchwałą Nr 215/XXVIII/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca**. Uchwałą Nr **248/XXXVII/2016 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 26 października 2016 r.** w sprawie zmiany uchwały Nr 215/XXVIII/2012 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca podzielono obszar objęty projektem planu na 2 etapy.

W wyniku realizacji ww. uchwał opracowany został **projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap II** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych.

**II. Położenie obszaru i jego charakterystyka**

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię ok. 128,5 ha, położony jest w południowo-wschodniej części miasta Sierpc, w rejonie ulic: Płockiej, Białobłockiej, Lipowej i Adama Mickiewicza.

Obszar objęty planem stanowi jedną z ostatnich enklaw we wschodniej części miasta nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obszarze objętym opracowaniem wyróżnić można dwie zasadnicze strefy. Pierwszą z nich stanowi strefa zurbanizowana, z przewagą zwartej zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej wzdłuż ul. Płockiej i Mickiewicza, oraz zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Sikorskiego. Druga zaś, przeważająca w obszarze planu, to tereny otwarte, niezagospodarowane, częściowo użytkowane rolniczo. Przy ul. Mickiewicza znajdują się Rodzinny Ogród Działkowy im. M. Konopnickiej. Na terenie ogródków działkowych zlokalizowane są dwie studnie miejskiego ujęcia wód podziemnych.

W północnej części obszaru zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna 110/15kV GPZ Sierpc. W krajobrazie obszaru wyraźnie zaznaczone są napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia przebiegające z północy na południe.

Powiązania komunikacyjne z terenami sąsiednimi (miasta, gminy i powiatu) zapewnia droga wojewódzka nr 560, ul. Płocka, przebiegająca częściowo w zachodniej części obszaru. Ważnym elementem w krajobrazie obszaru objętego planem będzie realizowana obecnie obwodnica Miasta – nowy przebieg drogi krajowej nr 560. Przebiegać będzie z północy na południe, podzieli przedmiotowy obszar na dwie części: wschodnią i zachodnią.

W południowej części obszaru przebiega linia kolejowa Nr 27 relacji Nasielsk-Toruń Wschodni. Stacja kolejowa znajduje się przy ul. Dworcowej, poza obszarem opracowania.

Dla obszaru objętego planem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na nowe pojawiające się uwarunkowania i potrzeby rozwojowe Miasta przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego dającego nowe możliwości zagospodarowania i zabudowy obszaru. Sporządzenie planu miejscowego

ma na celu uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych Miasta, które z uwagi na położenie komunikacyjne mają dogodne warunki dla inwestowania.

W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z istniejącego stanu zagospodarowania oraz wprowadzono ustalenia umożliwiające realizację nowych inwestycji. Ustalenia planu określają min. przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady ochrony środowiska i krajobrazu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej. Dobór funkcji służy kontynuacji cech istniejącej zabudowy i tym samym zachowaniu ładu przestrzennego.

### **III. Informacja o zapewnieniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca**

Zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap II przeanalizowano pod kątem ich zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, przyjętego uchwałą Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 29 grudnia 2021 r. (zwany dalej „Studium”). Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika bezpośrednio z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca*, dla obszaru objętego planem wskazano kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta – wyznaczono obszary:

- 1) zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego MW;
- 3) zabudowy usługowo-produkcyjnej UP;
- 4) zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów P;
- 5) infrastruktury technicznej IT;
- 6) doleśień ZLd.

Ponadto w Studium wyznaczono obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z granicą strefy ochronnej.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium w zakresie funkcjonalnym. W planie dla nowych terenów przeznaczonych na cele zabudowy oraz części terenów zabudowy aktualnie już zainwestowanych wskazano parametry i wskaźniki zabudowy w granicach wartości postulowanych w Studium dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Zakres dopuszczonych funkcji i szczegółowych rozwiązań przestrzennych jest zgodny z postulatami określonymi dla poszczególnych terenów i jednostek strukturalnych. Określone w projekcie planu wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej pozostają w zgodzie z określonymi w Studium celami polityki zagospodarowania przestrzennego Miasta w tym zakresie. Ponadto, wyznaczony został korytarz dla nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 560 zgodnie z wydanymi decyzjami realizacyjnymi oraz zaprojektowane zostały lokalne układy drogowe dla obsługi nowych terenów przewidzianych do zainwestowania.

Wobec powyższego stwierdzono, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap II nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, przyjętego uchwałą Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 29 grudnia 2021 r.

### **IV. Procedura planistyczna**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap II został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029). Plan został opracowany zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

**Burmistrz Miasta Sierpca w dniu 17 maja 2021 r. ogłosił** poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, w trybie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko **o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca ETAP III oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej ww. planu.** W obwieszczeniu określono formę, miejsce i termin składania wniosków. Osoby zainteresowane mogły składać wnioski do planu oraz prognozy w terminie do dnia 10 czerwca 2022 r.

W przewidzianym terminie złożono ..... wniosków. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz rozpatrzył wnioski do planu, za główne kryterium przyjmując zgodność projektowanych rozwiązań z ustaleniami Studium oraz właściwe kształtowanie ładu przestrzennego.

Opracowany projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku prowadzonej procedury sporządzenia planu, wystąpiono do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W związku z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami w projekcie planu wprowadzono korekty, wynikające z przesłanych pism, następnie ponowiono opiniowanie i uzgodnienia z wybranymi instytucjami. Opinia przedstawiona przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie została przedstawiona po terminie.

Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

*Dnia ..... Burmistrz Miasta Sierpca ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.*

*Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach .....*

*Dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu .....*

*Radzie Miejskiej Sierpca przedstawiono do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap II, stanowiący treść uchwały, wraz z załącznikiem nr 1 w postaci rysunku planu, załącznikiem nr 2 w postaci rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta oraz załącznikiem nr 3 w postaci rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.*

#### **V. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono w sposób następujący:

- 1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** – poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym w zakresie formy zabudowy, kolorystyki budynków, materiałów wykończeniowych, oraz zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;

- 2) **walory architektoniczne i krajobrazowe** – poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w dostosowaniu do formy istniejącej zabudowy, zarówno w obszarze planu, jaki na terenach z nim sąsiadujących;
- 3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** – poprzez ustalenie:
  - a) ograniczeń w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów,
  - b) zakazu lokalizacji na terenach MN, MW, MN/U, U/MN i U przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem uzbrojenia terenu, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej kwalifikowanej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie powierzchni zabudowy, garaży, parkingów lub zespołów parkingów;
  - c) zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
  - d) wprowadzono szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony powierzchni ziemi,
  - e) w zakresie ochrony gruntów rolnych – ochrona gruntów rolniczych realizowana będzie poprzez przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony gruntów rolnych,
  - f) w zakresie ochrony gruntów leśnych – poprzez zachowanie istniejących terenów lasów oraz wskazanie gruntów przeznaczonych do dolesienia;
- 4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – poprzez objęcie ochroną ustaleniami planu obiektów i obszarów zabytkowych. Nie wprowadzono wymogów w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na niewystępowanie ich w obszarze planu;
- 5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** – poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, kształtowanie zagospodarowania w zgodzie z wymogami przepisów prawa, w szczególności w zakresie dróg publicznych, nakazu dostosowania terenów przestrzeni publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz w zakresie lokalizacji małej architektury, a także obowiązek urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) **walory ekonomiczne przestrzeni** – poprzez przeznaczenie części obszaru planu, w rejonie o dogodnej dostępności komunikacyjnej, na tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, produkcyjnej, składowo-magazynowej, infrastruktury technicznej, tereny zieleni oraz rozbudowę układu drogowego i innych urządzeń infrastruktury technicznej, dających możliwość efektywnego zagospodarowania obszaru; obszar predysponowany jest do rozwoju ww. funkcji ze względu na położenie wzdłuż ciągów komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym – dróg wojewódzkich i powiatowych, w sąsiedztwie terenów zwartej zabudowy miejskiej, dostępność komunikacyjną oraz dostęp do wszystkich niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, a także na rozpoczęte już procesy urbanizacyjne;
- 7) **prawo własności** – poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób racjonalny, możliwie w najmniejszym stopniu, uzasadnionym potrzebami interesu publicznego o znaczeniu zarówno lokalnym, jak i ponadlokalnym oraz wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego, ingerujący w grunty stanowiące własność prywatną;
- 8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – poprzez wskazanie na obowiązki, wynikające z przepisów prawa dotyczących obronności państwa, dostosowania: dróg publicznych, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń;
- 9) **potrzeby interesu publicznego** – poprzez zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej (wodociągowej i elektroenergetycznej), zachowanie dróg publicznych z uwzględnieniem ich przebudowy do parametrów wymaganych przepisami prawa oraz rozwoju układu drogowego;

- 10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, dopuszczenie rozwoju przewodowej sieci telekomunikacyjnej;
- 11) **zapewnienie udziału społeczeństwa w procedurze prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap II**, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, oraz **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez:
  - a) podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu oraz wyłożeniu do publicznego wglądu, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zawieszonych na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu;
  - b) udostępnienie projektu planu do publicznego wglądu w dniach.....;
  - c) przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniu .....
  - d) umożliwienie składania uwag i wniosków,
  - e) bieżące informowanie osób zainteresowanych o prowadzonych pracach projektowych,
  - f) możliwość wglądu w dokumentację prac planistycznych,
  - g) zachowanie kolejności przeprowadzenia wymaganych ustawą etapów procedury sporządzenia planu miejscowego;
- 12) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** – poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ ważył interes publiczny i interesy prywatne**, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W planie wskazano tereny dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, produkcyjnej, składowo-magazynowej, infrastruktury technicznej, tereny zieleni oraz rozbudowę układu drogowego i innych urządzeń infrastruktury technicznej. W kolejnych etapach opracowania projektu planu rozpatrywane były różne warianty rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych. Przy wyborze ostatecznych rozwiązań pod uwagę brano wnioski i uwagi zgłaszane m.in. przez organy i instytucje uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, organy i instytucje biorące udział w procedurze sporządzania planu, a także inne osoby zainteresowane, w tym mieszkańców obszaru, właścicieli nieruchomości w jego granicach oraz potencjalnych inwestorów. Kierowano się jednocześnie potrzebą uporządkowania i właściwego ukształtowania ładu przestrzennego, koniecznością spełnienia wymogów przepisów odrębnych oraz interesem miasta.

Projektowane przeznaczenie terenów kształtowano w sposób racjonalny, uzasadniony potrzebami interesu publicznego o znaczeniu zarówno lokalnym, jak i ponadlokalnym.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **sytuując nową zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomicznych przestrzeni** poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego; rozwój zabudowy przewiduje się w obszarze posiadającym bezpośredni dostęp do dróg publicznych, w granicach obszaru wskazanego w Studium; zakłada się intensyfikację zagospodarowania obszaru: przekształcenie części terenów użytkowanych rolniczo i nieużytków w tereny zabudowy oraz uzupełnienie sieci drogowej, w sposób umożliwiający efektywne jego wykorzystanie;

- 2) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 3) zaplanowanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru – projektowane tereny zabudowy stanowią funkcję uzupełniającą dla sąsiadujących terenów zabudowy.

#### **VI. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Zgodnie z wymogiem art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz Miasta Sierpca dokonał w 2017 r. analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. Wyniki analizy przekazał Radzie Miejskiej. W dniu 25 stycznia 2017 r. Rada Miejska Sierpca, zgodnie z art. 32 ust 2. ww. ustawy, podjęła uchwałę Nr 281/XXXIII/2017 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju miasta Sierpca.

#### **VII. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Sporządzona dla potrzeb projektu planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wykazała, iż realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie wpływami do budżetu Miasta oraz wydatkami związanymi z realizacją ustaleń planu.

Wydatki z budżetu przeznaczone na realizację ustaleń planu dotyczyć będą inwestycji stanowiących realizację zadań własnych gminy, związanych z realizacją dróg publicznych, miejskich sieci uzbrojenia terenu oraz zieleni gminnej.

Wpływy do budżetu Miasta, będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu, obejmują przede wszystkim dochody z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (opłata planistyczna) oraz dochody z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości.