

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap II

- ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU -

WYKONAWCA:



GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

AUTORZY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

mgr Sylwia Kotecka

uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

Łódź, październik 2023 r.

Spis treści:

1. Wstęp	3
1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.2. Podstawa prawna i materiały źródłowe	3
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	4
3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	9
3.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego	9
3.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	12
3.3. Powiązania przyrodnicze obszaru planu z terenami sąsiednimi	12
3.4. Zagospodarowanie terenu	13
3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych	14
3.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu	15
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projektowanym dokumencie	16
5. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne elementy środowiska	19
6. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	23
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	23
8. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru	24
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	25
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	26

Spis tabel:

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym. _____ 17

Spis rysunków:

Rys. 1. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca _____ 8
Rys. 2. Istniejący stan zagospodarowania obszaru _____ 14

Załącznik Nr 1 – Oświadczenie

1. Wstęp

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludności ustaleń projektu **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap II.**

Głównym celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. W prognozie zawarto ocenę skutków ustaleń projektu planu, wynikających z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi oraz wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Integralną częścią niniejszej prognozy jest rysunek prognozy oddziaływania na środowisko sporządzony na podstawie rysunku projektu planu w skali 1:2000.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię ok. 128,5 ha, położony jest w południowo-wschodniej części miasta Sierpc, w rejonie ulic: Płockiej, Białobłockiej, Lipowej i Adama Mickiewicza. Obszar planu oddalony jest o ok. 125 km na północny-zachód od Warszawy i o ok. 40 km na północ od Płocka. Od południa graniczy z gminą wiejską Sierpc.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z organami do tego uprawnionymi: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.208.2022.JDR z dnia 21.10.2022 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sierpcu (pismo znak: PPIS/ZNS-4501/5/1937/2022 z dnia 31.05.2022 r.).

1.2. Podstawa prawna i materiały źródłowe

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią:

- 1) uchwała Nr 215/XXVII/2012 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca, zmienioną uchwałą Nr 248/XXXVII/2016 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 26 października 2016 r.;
- 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe, dane i opracowania:

- 1) informacje i materiały zdobyte w wyniku przeprowadzonej kurendy m.in. w Urzędzie Miasta Sierpca i jego jednostek organizacyjnych;
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca, oprac. INTEKPROJEKT, 2011 r.;
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, uchwała Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 29 grudnia 2021 r.;
- 4) Opracowania ekofizjograficzne i prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone na potrzeby innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem planu m.in. do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Sierpc;
- 5) mapa zasadnicza uzyskana z zasobów Starostwa Powiatowego;
- 6) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Sierpc do 2022 r.;
- 7) Program Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022;

- 8) Raport o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *Budowa drogi wojewódzkiej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 560 do drogi krajowej nr 10 w rejonie miejscowości Sierpc* według wariantu 1, 2019 r.;
- 9) Uproszczony Plan Urządzenia Lasu, obręb ewidencyjny Sierpc;
- 10) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, oprac. Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, 2011 r. (M.P. Nr 49 poz. 549);
- 11) Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008 r.;
- 12) Polska 2025 – długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, 2000 r.;
- 13) Dane Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska: www.warszawa.wios.gov.pl;
- 14) Bank Danych o Lasach: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>;
- 15) dane Centralnej Bazy Danych Geologicznych PIG: <http://bazagis.pgi.gov.pl>;
- 16) Geologiczna mapa Polski PIG: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/m.cbdg/#mappage>;
- 17) Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>;
- 18) Geoserwis GDOŚ: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- 19) Geoserwis Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie: <https://wody.isok.gov.pl/>;
- 20) Natura 2000 – serwis internetowy Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – www.natura2000.gdos.gov.pl.

1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Dokonana ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego obszaru oparta była na metodach analitycznych i waloryzacyjnych dotyczących poszczególnych elementów środowiska. W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem i jego otoczenia. Skonfrontowano je z danymi zebranymi podczas inwentaryzacji urbanistycznej obszaru. Zebrane informacje posłużyły do nakreślenia obrazu funkcjonowania obszaru w chwili obecnej i porównania go z przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

Wyniki analiz przedstawiono w dwóch zasadniczych częściach merytorycznych – pierwszej określającej uwarunkowania przyrodnicze wynikające z dotychczasowego zagospodarowania badanego obszaru i drugiej odnoszącej się do zaproponowanych w projektowanym dokumencie kierunków rozwoju, zawierającej m.in. opis przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz analizę rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa miejscowego, należy do podstawowych narzędzi kształtowania polityki przestrzennej miasta.

Projekt przedmiotowego planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest określenie szczegółowych zasad i metod kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ochrony ładu przestrzennego obszaru z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi prawidłową realizację polityki rozwoju przestrzennego Miasta.

W projekcie planu, który składa się z części opisowej (tekst planu – projekt uchwały Rady Miejskiej Sierpca) oraz graficznej (rysunek planu – załącznik nr 1 do uchwały) wprowadzono szczegółowe ustalenia w zakresie:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 5) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) wymogów bezpieczeństwa i obronności państwa;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowej na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na niewystępowanie w obszarze, w projekcie planu nie wprowadzono ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie planu wyznaczono tereny, będące przedmiotem ustaleń ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **MW**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **MN/U**;
- 4) tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **U/MN**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**;
- 6) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **P/U**;
- 7) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem **IT**;
- 8) tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę, oznaczone symbolem **I-W**;
- 9) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone symbolem **I-E**;
- 10) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**;
- 11) tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL**;
- 12) tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone symbolem **ZLd**;
- 13) tereny komunikacji:
 - a) dróg publicznych:
 - tereny dróg głównych, oznaczone symbolem **KDG**,
 - tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolem **KDL**,
 - tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem **KDD**,
 - b) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone symbolem **KK**,
 - c) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**.

Dla wyznaczonych terenów w projekcie planu określono przeznaczenie terenu a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia. Ponadto, dla ww. terenów określono m.in. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Dla obszaru objętego planem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na nowe pojawiające się uwarunkowania i potrzeby rozwojowe miasta przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego dającego nowe możliwości zagospodarowania i zabudowy tej części miasta.

Zasadnicze zmiany jakie wprowadza projekt planu w stosunku do stanu istniejącego polegają na wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej i przemysłowo-usługowej oraz infrastruktury technicznej, częściowo jako uzupełnienie istniejących struktur, częściowo na terenach dotychczas niezagospodarowanych. Dobór funkcji służy kontynuacji cech istniejącej w obszarze oraz w najbliższym sąsiedztwie zabudowy i tym samym zachowaniu i ochronie ładu przestrzennego. Dla obsługi nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę wyznaczone zostały tereny dróg publicznych. Wyznaczony został również nowy przebieg dla budowy drogi wojewódzkiej nr 560, zgodnie z wydanymi decyzjami realizacyjnymi.

W projekcie planu wprowadzono szczegółowe zapisy w zakresie ochrony przed hałasem. Wskazano do jakiego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny podlegające ochronie akustycznej.

W projekcie planu wprowadzono zapisy mające na celu zachowanie i ochronę obiektów chronionych na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie predyspozycji obszaru do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazano obszary pełniące funkcje przyrodnicze. Są to: tereny lasów, tereny do zalesienia oraz tereny zieleni urządzonej.

W projekcie planu ustalono zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w media z miejskich sieci infrastruktury technicznej. Wskazano objęcie całego obszaru planu zorganizowanymi systemami zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną, odprowadzania ścieków (kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z zastrzeżeniem, iż w pierwszej kolejności wody opadowe i roztopowe mają być zagospodarowane w miejscu ich powstania). Dopuszczono budowę i montaż urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy czym na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono lokalizację wyłącznie urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Dopuszczono możliwość realizacji obiektów i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii.

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym są: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca (2021 r.) oraz Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca (2011 r.).

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca*, dla obszaru objętego planem wskazano kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta – wyznaczono obszary:

- 1) zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego MW;
- 3) zabudowy usługowo-produkcyjnej UP;
- 4) zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów P;
- 5) infrastruktury technicznej IT;
- 6) dolesień ZLd.

Ponadto w Studium wyznaczono obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z granicą strefy ochronnej.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium w zakresie funkcjonalnym. W planie dla nowych terenów przeznaczonych na cele zabudowy oraz części terenów zabudowy aktualnie już zainwestowanych wskazano parametry i wskaźniki zabudowy w granicach wartości postulowanych w Studium dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu.

Zakres dopuszczonych funkcji i szczegółowych rozwiązań przestrzennych jest zgodny z postulatami określonymi dla poszczególnych terenów i jednostek strukturalnych. Określone w projekcie planu wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady

ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej pozostają w zgodzie z określonymi w Studium celami polityki zagospodarowania przestrzennego Miasta w tym zakresie.

Zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym są podstawą określania w projekcie planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca*, dokonano charakterystyki poszczególnych elementów środowiska oraz ich wzajemnych powiązań, oceny stanu środowiska przyrodniczego, prognozy dalszych zmian w środowisku oraz wskazano przydatność poszczególnych terenów do pełnienia funkcji użytkowych. W obrębie obszaru objętego opracowaniem wskazano jako tereny, na których występują korzystne warunki dla:

1) intensyfikacji zainwestowania – obejmujące tereny w większości już zagospodarowane pod różne funkcje (m.in. mieszkaniowe, usługowe, przemysłowe);

2) rozwoju zainwestowania – obejmujące tereny otwarte, nie w pełni zagospodarowane, w większości rolnicze z zabudową skupioną wzdłuż dróg.

Szczegółowo określono ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz z występujących uciążliwości i zagrożeń środowiska.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne pozostają w zgodności z uwarunkowaniami oraz ze wskazaniem opracowania ekofizjograficznego. Uwzględniono wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym ograniczenia zagospodarowania poprzez podporządkowanie zagospodarowania tych terenów celom prawidłowego funkcjonowania środowiska. Ponadto ustalenia projektu planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska sformułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych. Szerzej o powiązaniach projektu planu z innymi dokumentami napisano w rozdz. 4 prognozy.

3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

3.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną J. Kondrackiego obszar objęty opracowaniem planu położony jest w północno-zachodniej części mezoregionu Wysoczyzna Płocka (318.61).

Pod względem morfologicznym obszar położony jest w obrębie płaskiej wysoczyzny polodowcowej, o rzędnych od 113 m n.p.m., w północno-wschodniej części obszaru (ul. Mickiewicza) do 120-121 m n.p.m. w rejonie ul. Płockiej. Spadki terenu są niewielkie, nie stwarzają ograniczeń dla posadowienia zabudowy.

Obszar łagodnie opada w kierunku północnym i północno-wschodnim, w kierunku doliny rzeki Sierpianicy, znajdującej się poza granicami opracowania. Sierpianica jest największym, prawym dopływem rzeki Skrzy Prowej, ma charakter nizinnej rzeki meandrującej. Dolina rzeki Sierpianicy charakteryzuje się wysokimi krawędziami, dość dużymi spadkami przekraczającymi miejscami 20%. W dolinie Sierpianicy dominują utwory akumulacji rzecznej, bagiennej i zastoiskowej.

Pod względem geologicznym obszar opracowania, podobnie jak całe miasto Sierpc, położony jest na południowo-zachodnim skraju Niecki Mazowieckiej. Obszar pokryty jest utworami trzeciorzędowymi przykrytymi utworami czwartorzędowymi, wśród których przeważają osady plejstoceńskie wykształcone w postaci glin zwalowych oraz piasków wodnolodowcowych, związane z okresem zlodowacenia północnopolskiego.

W granicach obszaru objętego sporządzeniem planu, nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie ma ustanowionych terenów i obszarów górniczych.

Warunki glebowe

Ponad połowę obszaru objętego planem stanowią tereny niezabudowane, na których dominują gleby V i VI klasy bonitacyjnej o niskiej przydatności dla potrzeb rolnictwa. Lokalnie występują gleby klas IVa i IVb (w rejonie ul. Mickiewicza, Lipowej i Białobłockiej). Typologicznie są to gleby brunatne, brunatne wylugowane oraz pseudobielicowe, wykształcone na glinach

zwałowych i piaskach. Lokalnie, w sąsiedztwie cieków, wzdłuż południowej granicy miasta występują pastwiska IV-VI klasy bonitacyjnej (PsIV, PsV, PsVI).

Wzdłuż ulicy Płckiej, Sikorskiego, Białobłockiej, Lipowej i A. Mickiewicza naturalnie wykształcone kompleksy glebowe są mocno zdegradowane na skutek przekształcenia ich pod zabudowę.

Warunki gruntowo-wodne

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w dorzeczu rzeki Sierpienicy, dopływu rzeki Skrwy Prawej, będącego prawym dopływem Wisły. Źródła Sierpienicy znajdują się w okolicy Bielska.

Sieć hydrograficzna analizowanego obszaru jest dość uboga. Wzdłuż południowej granicy opracowania przepływa niewielki ciek, lokalnie występują niewielkie oczka wodne pełniące funkcje rekreacyjne i retencyjne.

Tereny o niekorzystnych warunkach gruntowych dla realizacji zainwestowania występują głównie na terenach bezpośrednio przylegających do cieków, gdzie w podłożu występują mułki, gliny oraz piaski i żwiry wypełniające doliny cieków. Lokalnie w obniżeniach terenu w południowej części obszaru występują obszary okresowego występowania wód hipodermicznych, lokalnie mogących tworzyć zabagnienia. Na pozostałym obszarze nie występują przeciwwskazania w zakresie warunków geologiczno-inżynierskich, hydrogeologicznych i hydrograficznych dla lokalizacji zabudowy.

W analizowanym obszarze nie występują grunty zmeliorowane, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Obszar objęty planem położony jest w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Sierpienica od Dopływu spod Drobiną do ujścia” (PLRW200019275649). Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zawiera m.in. cele środowiskowe dla wód powierzchniowych i obszarów chronionych, wód podziemnych, wymagany termin ich osiągnięcia oraz warunki zastosowania derogacji w ich osiągnięciu. Badania monitoringowe prowadzone w latach 2010-2015 w punkcie pomiarowym Sierpc wykazały:

- klasę elementów biologicznych: III,
- klasę elementów fizykochemicznych: II,
- stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany,
- stan chemiczny: poniżej dobrego.

W Planie stan JCWP „Sierpienica od Dopływu spod Drobiną do ujścia” określono jako zły. W związku z czym celem środowiskowym dla powyższej JCWP będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i jednocześnie utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód. W Planie uznano, iż osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrażone.

W obrębie miasta występują dwa poziomy wodonośne – trzeciorzędowy i czwartorzędowy. Miasto zaopatrywane jest w wodę z ujęć wód podziemnych z pokładów czwartorzędowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, przy ul. Mickiewicza znajduje się miejskie ujęcie wody podziemnej. Woda pobierana jest z 7 studni wierconych o wydajności 60-150 m³/h z utworów czwartorzędowych o miąższości ok. 75-105 m pokrytych osadami piaszczystymi i ok. 15 m warstwą gliny. Zasoby eksploatacyjne ujęcia zatwierdzono w wysokości 400 m³/h przy depresji $s=11,5$ do 18,5 m. Dwie studnie ujęcia miejskiego zlokalizowane są w północnej części obszaru objętego planem.

Dla ujęcia miejskiego ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej oraz strefy ochrony pośredniej na mocy Rozporządzenia Dyrektora RZGW 12/2014 w sprawie ustanowienia strefy ochronnej miejskiego ujęcia wody podziemnej "EMPEGEK" w Sierpcu.

W wodę z ujęcia miejskiego zaopatrywana jest miejska sieć wodociągowa, która na terenie miasta Sierpca jest bardzo dobrze rozwinięta. Korzysta z niej około 94% mieszkańców Miasta.

Obszar objęty planem znajduje się w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 48. Wody podziemne w punkcie pomiarowym w powiecie płockim zaliczone zostały do II klasy jakości. Wszystkie badane punkty otrzymały dobrą klasę jakości. JCWPd Nr 48 charakteryzuje się dobrym stanem zarówno ilościowym jak i chemicznym. Osiągnięcie przez nią celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły, nie jest zagrożone. Z tego względu celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego. JCWPd Nr 48 charakteryzuje się dobrym stanem zarówno ilościowym jak i chemicznym. Osiągnięcie przez nią celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Z tego względu celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Miasto Sierpc położone jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”. Średnia głębokość zbiornika wynosi ok. 160 m. Zasoby dyspozycyjne szacowane są na ok. 250 tys. m³/dobę. Zbiornik jest stosunkowo dobrze izolowany, decyduje o tym jego znaczna głębokość.

Szata roślinna

Szata roślinna analizowanego obszaru została ukształtowana pod bezpośrednim lub pośrednim wpływem działalności człowieka. Obecny charakter krajobrazu roślinnego tego terenu jest typowy dla średniej wielkości miasta, które w wyniku rozwoju terytorialnego „wchłaniało” stopniowo okoliczne wioski, tereny rolnicze oraz obszary leśne.

W analizowanym obszarze wyróżnić można kilka grup roślinności: zbiorowiska roślinne pól uprawnych, użytki zielone – łąki i pastwiska, enklawy leśne oraz roślinność antropogeniczną. Roślinność antropogeniczną tworzą przede wszystkim: ogrody działkowe przy ul. A. Mickiewicza, zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej oraz skwery i zieleńce przyuliczne.

W analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, ani gatunków zagrożonych wyginieciem lub rzadkich.

Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne wg W. Okołowicza i D. Martyn (1979) obszar objęty opracowaniem planu, podobnie jak miasto Sierpc, znajduje się w regionie mazowiecko-podlaskim. Specyficzną cechą obszaru jest położenie na styku dwóch regionów klimatycznych: kontynentalnego i atlantyckiego. Klimat obszaru kształtowany jest przez dwie dominujące masy powietrza, morskiego i kontynentalnego, z przewagą wpływów kontynentalnych. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7,5°C, zaś okres wegetacyjny na omawianym obszarze jest długi i trwa przeciętnie 210 dni. Obszar Miasta charakteryzuje się dość niskimi opadami (w skali wielolecia kształtują się one na poziomie poniżej 550 mm rocznie). Najobfitsze opady notowane są w okresie letnim, najmniej opadów występuje od stycznia do kwietnia i w październiku.

Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Główny Inspektor Ochrony Środowiska wykonał i opublikował ocenę jakości powietrza za rok 2021 dla województwa mazowieckiego. Pod kątem ochrony zdrowia ludzi oceniono zanieczyszczenie powietrza związkami: dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki, benzenem, ołowiem, arsenem, niklem, kadmem, benzo(a)pirenem B(a)P, pyłem PM10, pyłem PM2,5, ozonem i tlenkiem węgla. Pod kątem ochrony roślin oceniono zanieczyszczenie powietrza tlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki i ozonem. W województwie mazowieckim klasyfikację wykonano w 4 strefach: aglomeracji warszawskiej, mieście Płock, mieście Radom i w strefie mazowieckiej. Miasto Sierpc znalazło się w strefie mazowieckiej.

Pod kątem ochrony zdrowia strefę mazowiecką zaliczono **do klasy A** ze względu na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu oraz ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyłe zawieszonym PM10.

Pod kątem ochrony zdrowia strefę mazowiecką zaliczono **do klasy C** ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów: pyłu PM10, pyłu PM2,5 oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM10.

Pod kątem ochrony roślin strefę mazowiecką zaliczono **do klasy A** ze względu na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu.

Klimat akustyczny na obszarze opracowania można ocenić jako przeciętny. Przez obszar planu przebiega droga wojewódzka nr 560 (ul. Płocką) oraz linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 27 Nasielsk – Toruń Wschodni, stanowiące potencjalne źródło ponadnormatywnego hałasu. W obszarze oraz w jego sąsiedztwie nie były prowadzone pomiary hałasu. Niemniej okresy wzmożonego ruchu samochodów, szczególnie ciężarowych, mogą powodować dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. Płockiej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Ponadto realizacja nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 560 bez odpowiednich zabezpieczeń akustycznych (ekrany, pasy zieleni) może stanowić źródło ponadnormatywnego hałasu dla terenów sąsiednich.

Hałas przemysłowy nie stanowi uciążliwości dla mieszkańców obszaru. W granicach obszaru oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują zakłady przemysłowe stanowiące zagrożenie dla klimatu akustycznego.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Analizowany obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia. Zgodnie z *Monitoringiem pól elektromagnetycznych w roku 2018* prowadzonym przez WIOŚ w Warszawie analiza pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa mazowieckiego wykazała, że istniejące poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych i nadal utrzymują się na niskich poziomach. Na terenie Sierpca ostatnie pomiary poziomu pól elektromagnetycznych prowadzone były w 2011 r. przy Placu Kardynała Wyszyńskiego i nie wykazały przekroczeń.

Wartości kulturowe

Miasto Sierpc posiada bogatą historię, czego wyrazem są liczne obiekty i zespoły zabytkowe. Najcenniejsze z nich objęte są ochroną przez wpis do rejestru zabytków bądź pozostają w ewidencji zabytków. Ochroną objęte są m.in. obiekty użyteczności publicznej, obiekty sakralne, murowane budynki mieszkalne i gospodarcze oraz zespół zabudowy śródmiejskiej.

Ustanowione w obszarze objętym opracowaniem planu formy ochrony obejmują stanowisko archeologiczne, chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

3.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody, nie znajdują się w jego obrębie obszary należące do sieci Natura 2000. W sąsiedztwie obszaru położone są:

- 1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Wkry i Mławki (PLB140008) – odległy o ok. 15 km na północny-wschód od północno-wschodniej granicy Miasta;
- 2) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Torfowisko Mieleńskie (PLH040018) – odległy o ok. 15 km na zachód od zachodnich granic Miasta;
- 3) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Stary Zagaj (PLH040038) – odległy o ok. 20 km na południowy-zachód od zachodnich granic Miasta.

Ponadto w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Przyszecze Skrzy Prawej (na zachód od granic Miasta, na terenie gminy wiejskiej Sierpc), ustanowiony Rozporządzeniem Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 poz. 6154 z dnia 11 sierpnia 2006 r. z późn. zm.) – przylegający bezpośrednio do zachodnich granic Miasta;
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska (w odległości około 7 km na wschód od granic Miasta), ustanowiony Rozporządzeniem Nr 16 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 poz. 6153 z dnia 11 sierpnia 2006 r.);
- 3) Brudzeński Park Krajobrazowy (w odległości ok. 17 km na południe od granic Miasta), utworzony na mocy uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku Nr 163/XXVI/88 z dnia 9 czerwca 1988 r.

3.3. Powiązania przyrodnicze obszaru planu z terenami sąsiednimi

Sąsiedztwo obszaru objętego planem stanowią:

- 1) od północnego-zachodu i od zachodu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej;
- 2) od południa – tereny otwarte, użytkowane rolniczo, tereny zieleni naturalnej;
- 3) od południowego-wschodu – tereny zieleni naturalnej, lasy, rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
- 4) od północy – tereny zieleni naturalnej, dolina rzeki Sierpienicy, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się poza głównymi strukturami przyrodniczymi Miasta. Od północy i zachodu ograniczony jest strefą zurbanizowaną. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi zapewniają jedynie otwarte tereny rolne oraz tereny leśne i zadrzewione w południowo-wschodniej części obszaru. Lokalne znaczenie ekologiczne mają przepływające wzdłuż południowych granic obszaru niewielkie cieki oraz strefy zadrzewień i zakrzewień towarzyszące polom uprawnym, stanowiące ostoję mniejszych zwierząt.

Ważny ciąg przyrodniczo-krajobrazowy Miasta, łączący się z terenami chronionymi: Obszarem Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej stanowi dolina rzeki Sierpienicy, która przepływa na północ od granic obszaru opracowania.

Wartość przyrodnicza, a tym bardziej krajobrazowa terenów rolnych została ograniczona poprzez postępujące zainwestowanie – zabudowę mieszkaniową i usługową. Poważną barierę ekologiczną dla przepływu materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego Miasta i obszarami sąsiednimi stanowią istniejące drogi oraz linia kolejowa.

3.4. Zagospodarowanie terenu

W obszarze objętym opracowaniem wyróżnić można dwie zasadnicze strefy. Pierwszą z nich stanowi strefa zurbanizowana, z przewagą zwartej zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej wzdłuż ul. Płockiej i Mickiewicza, oraz zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Sikorskiego. Druga zaś, przeważająca w obszarze planu, to tereny otwarte, niezagospodarowane, częściowo użytkowane rolniczo. Przy ul. Mickiewicza znajdują się Rodzinny Ogród Działkowy im. M. Konopnickiej. Na terenie ogródków działkowych zlokalizowane są dwie studnie miejskiego ujęcia wód podziemnych.

Tereny zainwestowane, położone wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych posiadają pełny dostęp do miejskich sieci infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektroenergetycznej (kablowej), sieci ciepłej i gazowej. W strefie krajobrazu otwartego, poza siecią wodociągową oraz siecią elektroenergetyczną, nie funkcjonuje zbiorczy system kanalizacji sanitarnej ani sieć gazowa czy ciepła. Ścieki są odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i wywożone. Źródłem zaopatrzenia w ciepło są indywidualne kotłownie. W północnej części obszaru zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna 110/15kV GPZ Sierpc. W krajobrazie obszaru wyraźnie zaznaczone są napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia przebiegające z północy na południe.

Powiązania komunikacyjne z terenami sąsiednimi (miasta, gminy i powiatu) zapewnia droga wojewódzka nr 560, ul. Płocka, przebiegająca częściowo w zachodniej części obszaru. Ważnym elementem w krajobrazie obszaru objętego planem będzie realizowana obecnie obwodnica Miasta – nowy przebieg drogi krajowej nr 560. Przebiegać będzie z północy na południe, podzieli przedmiotowy obszar na dwie części: wschodnią i zachodnią.

W południowej części obszaru przebiega linia kolejowa Nr 27 relacji Nasielsk-Toruń Wschodni. Stacja kolejowa znajduje się przy ul. Dworcowej, poza obszarem opracowania.

Rys. 2. Istniejący stan zagospodarowania obszaru



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl.

3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza wielkoprzestrzennymi obszarami chronionymi, takimi jak parki krajobrazowe czy obszary chronionego krajobrazu, nie znajdują się w jego obrębie obszary należące do sieci Natura 2000. W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najważniejsze problemy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obszaru planu dotyczą:

- 1) zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego pyłem zawieszonym (PM10), związanych głównie z emisją zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych;

- 2) rosnącej emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i gleby ze źródeł liniowych (tras komunikacyjnych),
- 3) rosnącej emisji ponadnormatywnego hałasu ze źródeł liniowych (tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu), ze względu na brak m.in. ekranów akustycznych, pasów zieleni izolacyjnej;
- 4) zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP związanych z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych do wód, jak i z prowadzoną gospodarką rolną;
- 5) nieprawidłowej gospodarki ściekami w gospodarstwach domowych niepodłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) małej ilości terenów zieleni, wypalaniem traw i dzikim wysypiskom śmieci, zwłaszcza na terenach leśnych, nieużytkach i terenach w sąsiedztwie linii kolejowej;
- 7) presji rolniczej w mieście objawiającej się niewłaściwym stosowaniem zabiegów agrotechnicznych, w tym nawozów sztucznych i organicznych, a także spływ wód powierzchniowych z ościennych terenów rolniczych zanieczyszczonych związkami biogennymi oraz odprowadzanie ścieków nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych bezpośrednio do wód lub do ziemi.

3.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Analiza stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego w obszarze objętym planem pozwoliła na określenie zmian, jakie mogą mieć miejsce na obszarze, w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, przy zachowaniu obecnych tendencji i kierunków zagospodarowania poszczególnych jego fragmentów.

Najistotniejsze zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza projekt planu w stosunku do stanu istniejącego polegają na wyznaczeniu, częściowo kosztem terenów otwartych (rolniczych), nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i usługowej oraz intensyfikacji zainwestowania w obrębie istniejących terenów zabudowy. Pozostałe zmiany dotyczą m.in. modernizacji istniejącego układu komunikacyjnego w dostosowaniu do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych Miasta, modernizacji dróg w celu dostosowania ich do określonych, na podstawie przepisów odrębnych, parametrów technicznych oraz wytyczenia nowego układu komunikacyjnego dla obsługi projektowanych terenów i wyprowadzenia ciężkiego ruchu z centrum Miasta.

Brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznacza brak jasno określonej polityki przestrzennej i stwarza tym samym niebezpieczeństwo powstania chaosu przestrzennego oraz konfliktów pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska przyrodniczego. Dla obszaru objętego projektem planu brak jest obowiązującego planu miejscowego, rozwój zainwestowania odbywa się w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W przypadku braku realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu analizowany obszar utrzyma dotychczasową funkcję. Brak realizacji ustaleń projektu planu, zwłaszcza ustaleń dotyczących rodzaju i parametrów zabudowy, przyczyni się do zachowania i rozwoju chaotycznego zagospodarowania. Brak realizacji ustaleń planu, zarówno w zakresie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych, jak i zasad kształtowania zabudowy i ochrony środowiska może doprowadzić do negatywnych zmian w przestrzeni obszaru objętego planem, będących skutkiem rozwoju chaotycznego i nie w pełni kontrolowanego budownictwa. Niekorzystnymi zjawiskami, towarzyszącymi postępującej chaotycznie zabudowie jest m.in.:

- 1) zachwianie równowagi pomiędzy terenami zainwestowanymi, a biologicznie czynnymi;
- 2) powstawanie obcych form zabudowy;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów powodujących ponadnormatywne emisje zanieczyszczeń do atmosfery.

Brak realizacji ustaleń projektu planu w zakresie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych może skutkować rozwojem zainwestowania na terenach dotychczas niezagospodarowanych w nieporządnym kierunku, utrwalaniu funkcji, do których teren nie jest predysponowany (np. funkcji przemysłowych). Regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie planu, w tym m.in. forma zabudowy, stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej czy wysokość zabudowy są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia. Niekontrolowany rozwój

zainwestowania może również prowadzić do zabudowy terenów stanowiących rezerwę m.in. dla projektowanych dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.

W przypadku terenów o charakterze otwartym, dotychczas użytkowanych rolniczo lub nieużytkowanych, brak realizacji zainwestowania określonego w projekcie planu, może skutkować utrzymaniem ich dotychczasowej funkcji, co jest jednak bardzo mało prawdopodobne ze względu na stale utrzymującą się presję do przekształcania terenów otwartych w budowlane. W dłuższej perspektywie czasowej, w przypadku utrzymującego się braku zainteresowania rozwojem tych terenów w kierunku inwestycyjnym możliwy jest stopniowy rozwój zbiorowisk roślinnych w drodze sukcesji naturalnej. To z kolei, obok oczywistych korzyści, niesie również zagrożenia w postaci rozwoju dzikich wysypisk śmieci, zaśmiecania oraz niekontrolowanego użytkowania terenu.

Mimo, iż towarzyszące rozwojowi zainwestowania istotne ograniczenie funkcji przyrodniczej jest niekorzystne, odporność środowiska na przekształcenia jest duża. W sytuacji zagrożenia nadmiernym wpływem antropogenicznym właściwym działaniem jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określa się szczegółowe zasady zagospodarowania obszaru, w tym m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określa minimalną powierzchnię biologicznie czynną, parametry i formę zabudowy. Presja, jaką może potencjalnie wywoływać realizacja ustaleń projektu planu, nie powinna znacząco wpłynąć na równowagę przyrodniczą.

Warunkiem niezbędnym efektywnego rozwoju gospodarczego jest odpowiednie wyposażenie w sprawną infrastrukturę techniczną, która stanowi ważny element kształtujący warunki życia mieszkańców oraz atrakcyjność inwestycyjną. Brak realizacji ustaleń projektu planu w tym zakresie, przede wszystkim zaś utrzymanie stanu niedorozwoju sieci kanalizacji, doprowadzi do licznych, niekorzystnych zmian w jakości środowiska. Brak realizacji ustaleń projektu planu w tym zakresie, może doprowadzić do niekorzystnych zmian w jakości środowiska, szczególnie na terenach nieobjętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej.

4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projektowanym dokumencie

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.¹ i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.², przewidujących udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów.

Cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym:
 - a) Protokół z Kioto, 1997 r.,

¹ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

² Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

- b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.,
 - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga,
 - d) Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2002 r. decyzją nr 1600/2002/WE;
- 2) na szczeblu krajowym:
- a) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.,
 - b) Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju kraju, Polska 2025 (2000 r.),
 - c) Polityka Ekologiczna Państwa 2030 (2019 r.),
 - d) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (tzw. SPA 2020);
- 3) na szczeblu regionalnym i lokalnym:
- a) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;
 - b) Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (2006 r.);
 - c) Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do roku 2022.

Wymienione dokumenty zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. W poniższej tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie planu. Przy czym analizie poddano wyłącznie te cele, które dotyczą zakresu regulacji zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz zagadnień odnoszących się do obszaru opracowania analizowanego projektu planu.

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym.

Cele ustanowione na szczeblu krajowym (Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030):	Ustalenia projektu planu:
Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski (Cel 4 KPZP 2030)	
Integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych (4.1.)	<ul style="list-style-type: none"> - Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. - Wyznaczono tereny pełniące funkcje przyrodnicze w skali lokalnej: tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny lasów (ZL), tereny dolesień (ZLd). - W granicach terenów zainwestowanych wyznaczono strefy zieleni, w granicach których ustalono m.in. obowiązek urządzenia terenu jako zielonego.
Przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej (4.2.)	<ul style="list-style-type: none"> - Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. - Wyznaczono tereny pełniące funkcje przyrodnicze w skali lokalnej: tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny lasów (ZL), tereny dolesień (ZLd). - W granicach terenów zainwestowanych wyznaczono strefy zieleni, w granicach których ustalono m.in. obowiązek urządzenia terenu jako zielonego.
Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (4.3.)	<ul style="list-style-type: none"> - Ustalono szczegółowe wymogi w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, m.in. poprzez ustalenie maksymalnej wysokości budynków, ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy. - Uwzględniono obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków. - Ustalono ochronę obiektów zabytkowych – stanowisk archeologicznych oraz wyznaczono strefę ochrony archeologicznej.
Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego (4.4.)	<ul style="list-style-type: none"> - Wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. - Ustalono respektowanie wymogów ochronnych ujęć wód podziemnych w granicach wyznaczonych stref ochrony, oznaczonych na rysunku planu i prognozy. - Ustalono ochronę ujęć wody podziemnej „EMPEGEK”.

Wdrożenie działań mających na celu osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów (4.5.)	<ul style="list-style-type: none"> - Wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. - Ustalono respektowanie wymogów ochronnych ujęć wód podziemnych w granicach wyznaczonych stref ochrony, oznaczonych na rysunku planu i prognozy. - Ustalono ochronę ujęć wody podziemnej „EMPEGEK”. - Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód lub do ziemi.
Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby (4.6.)	<ul style="list-style-type: none"> - Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. - Ustalono szczegółowe wymogi i ograniczenia w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. - Ustalono zakaz trwałego składowania odpadów w miejscach ich powstania. - Wprowadzono szczegółowe ustalenia w zakresie: ochrony przed hałasem, ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.
Zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalin i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych (4.7.)	W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.
Cele ustanowione na szczeblu wspólnotowym (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):	Ustalenia projektu planu:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	<ul style="list-style-type: none"> - Ustalono ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez szereg wymogów w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, gospodarowania ściekami komunalnymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi. - Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wymaganego do zachowania w powierzchni działki budowlanej.
Ochrona zdrowia ludzkiego.	<ul style="list-style-type: none"> - Ustalono szczegółowe wymogi i ograniczenia w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. - Zakwalifikowano tereny w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku do odpowiedniego rodzaju terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska. - Ustalono ograniczenia w lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przewidzianych dla zabudowy jednorodzinnej.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	- Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu poprzez ustalenie m.in. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wymaganego do zachowania w powierzchni działki budowlanej.
Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym (Protokół z Kioto):	Ustalenia projektu planu:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	- W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono zaopatrzenie z sieci ciepłej oraz z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, bezpieczne ekologicznie paliwa stałe lub odnawialne źródła energii.
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	- Wyznaczono tereny pełniące funkcje przyrodnicze w skali lokalnej: tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny lasów (ZL), tereny dolesień (ZLd).
Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym (Deklaracja Warszawska, 2007 r.):	Ustalenia projektu planu:
Utrzymanie, zachowywanie, regenerowanie oraz wzbogacanie różnorodności biologicznej lasów, włącznie z ich zasobami genetycznymi, poprzez trwałą i zrównoważoną gospodarkę leśną.	- Wyznaczono tereny pełniące funkcje przyrodnicze w skali lokalnej: tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny lasów (ZL), tereny dolesień (ZLd).

5. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne elementy środowiska

W odniesieniu do zidentyfikowanych powyżej oddziaływań dokonano oceny ich wpływu na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralności:

1. Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność.

Obszar objęty sporządzeniem planu zlokalizowany jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Wkry i Mławki (PLB140008), położony w odległości ok. 26 km na północny-wschód od granic obszaru planu. Środowisko przyrodnicze obszaru nie ma bezpośrednich związków z w/w obszarem Natura 2000. Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń planu miała wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność obszaru.

2. Ustanowione formy ochrony przyrody

W granicach obszaru objętego opracowaniem planu nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. W jego bliższym i dalszym otoczeniu zlokalizowane są:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej (na zachód od granic Miasta, na terenie gminy wiejskiej Sierpc) – przylegający bezpośrednio do zachodnich granic Miasta;
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska (w odległości około 7 km na wschód od granic Miasta);
- 3) Brudzeński Park Krajobrazowy (w odległości ok. 17 km na południe od granic Miasta).

W niewielkiej odległości od północnych granic obszaru planu przepływa rzeka Sierpienica, która uchodzi do Skrzy Prawej na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej. Realizacja zainwestowania w obszarze planu, zgodnie z jego ustaleniami nie powinna skutkować negatywnym oddziaływaniem na położoną w sąsiedztwie rzekę Sierpenicę oraz przeniesieniem tych oddziaływań drogą wodną na tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej. Tak więc realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność w/w obszarów.

3. Powietrze

Rozwój zainwestowania na terenach dotychczas wolnych od zabudowy może skutkować wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, nieznacznym pogorszeniem się warunków aerosanitarnych opisywanego obszaru i jego bezpośredniego sąsiedztwa. Przyczynami tych zjawisk będzie m.in. wzrost natężenia ruchu samochodowego związanego z użytkowaniem terenów dotychczas niezagospodarowanych i niedostępnych. Nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w kotłowniach nowych obiektów usługowych, bowiem w zapisach planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z istniejącej na terenie Miasta sieci ciepłej oraz z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących energię elektryczną, gaz, bezpieczne ekologicznie paliwa stałe lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi. W projekcie planu nie przewiduje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych węglem, produktami ropopochodnymi. Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w ogólnej produkcji energii elektrycznej będzie wiązał się z ograniczeniem wykorzystania tradycyjnych paliw. W dłuższym czasie rozwój odnawialnych źródeł energii powinien przełożyć się na poprawę ogólnego stanu jakości powietrza w regionie. W związku z powyższym nie przewiduje się by realizacja ustaleń planu mogła skutkować istotnym wzrostem zanieczyszczenia powietrza, a biorąc pod uwagę obecny poziom substancji szkodliwych w powietrzu nie przewiduje się również jego wzrostu do ponadnormatywnego poziomu, stanowiącego zagrożenie dla jakości środowiska obszaru i sąsiadujących z nim terenów.

4. Powierzchnia ziemi i gleby

Prace budowlane związane z lokalizacją nowych obiektów, dróg i elementów układu komunikacyjnego spowodują naruszenie istniejącej pokrywy glebowo-roślinnej (pod budynkami oraz drogami nastąpi unieczynnienie gleby). Zmniejszeniu ulegnie ogólna powierzchnia biologicznie czynna. Ze względu na występujące na tym terenie korzystne warunki budowlane nie będzie konieczna stała ingerencja w parametry gruntu (wymiana, nasypy itp.).

5. Wody powierzchniowe i podziemne

Funkcjonowanie obiektów i urządzeń, które zostaną zrealizowane na mocy ustaleń planu nie będzie skutkowało wprowadzaniem do środowiska jakichkolwiek substancji (w tym ścieków i odpadów), nie wpłynie również na zmiany reżimu cieków ani parametry fizyczno-chemiczne

ich wód. Ustalenia projektu planu nie budzą obaw w tym zakresie i gwarantują utrzymanie dotychczasowej jakości zasobów wód.

Przy respektowaniu ustaleń projektu planu nie powinno nastąpić znaczące pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Projekt planu zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód lub do ziemi oraz nakazuje odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Niebezpieczeństwo migracji zanieczyszczeń z gruntu do wód będzie jednak istniało na przedmiotowym terenie do czasu objęcia całego obszaru siecią kanalizacji sanitarnej – do czasu jej realizacji ścieki komunalne mogą być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach na nieczystości ciekłe.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na warunki ilościowe wód podziemnych. W projekcie planu wprowadzono obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania. Wody te mają zostać odprowadzone na teren nieutwardzony w granicach działki budowlanej lub do wykonanego do tego celu zbiornika retencyjnego.

W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Dopuszczono użytkowanie istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wód podziemnych na potrzeby istniejących obiektów budowlanych. Pobór wody z nowych indywidualnych ujęć dopuszczono jedynie w określonych sytuacjach – na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług dla potrzeb technologicznych prowadzonej działalności oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnych (MNE), zutworów czwartorzędowych, w przypadku braku dostępu lub możliwości technicznych podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej.

6. Klimat

Nie przewiduje się, by na skutek realizacji ustaleń projektu planu skutkowało zmianami lokalnego klimatu. Rozwój zabudowy przewidziany ustaleniami projektu planu jest zbyt mało intensywny, aby wytworzyć tzw. efekt miejskiej wyspy ciepła. Niemniej jednak realizacja nowej zabudowy, może skutkować niewielkimi lokalnymi zmianami, w tym przede wszystkim wzrostem temperatury w obrębie terenów zurbanizowanych oraz modyfikacją siły i kierunków wiatrów. Skala zmian będzie jednak niewielka i nie będzie powodować znaczących zmian w istniejącym mikroklimacie.

7. Różnorodność biologiczna. Zwierzęta i rośliny

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu polegających na wprowadzeniu nowych obiektów budowlanych kosztem terenów zajętych obecnie przez tereny rolnicze lub nieużytki, zmniejszeniu ulegnie ogólna powierzchnia biologicznie czynna oraz przestrzeń bytowania zwierząt. Ze względu na przyjęte wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zmiany te nie będą odczuwalne w środowisku i nie będą prowadziły do zaburzenia funkcjonowania istniejących ekosystemów. Rozwoju nowych ekosystemów na niewielką skalę spodziewać się można na skutek realizacji zbiorników wodnych, ustalonych jako przeznaczenie dopuszczalne na niektórych terenach.

Projektowane drogi mogą stanowić nową barierę ekologiczną utrudniającą migrację zwierząt i przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego Miasta i obszarami sąsiednimi.

Ustalenia zawarte w projekcie planu nie naruszają funkcjonowania istniejących w obszarze ekosystemów, szczególnie leśnych. Ze względu na istniejący charakter zagospodarowania nie przewiduje się również zubożenia różnorodności gatunkowej. Ochronę różnorodności biologicznej zapewniają następujące ustalenia planu: określona minimalna i maksymalna intensywność zabudowy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wymagany do zachowania w granicach działki budowlanej, zachowanie istniejących zbiorowisk leśnych, przeznaczenie części terenów rolniczych do zalesienia terenów rolniczych lub nieużytków.

8. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego opracowaniem planu nie występują tereny i obszary górnicze ani udokumentowane złoża surowców mineralnych. Nie dopuszcza się możliwości prowadzenia eksploatacji kopaliny w obszarze.

Przewidywane oddziaływania, będące skutkiem realizacji ustaleń planu w odniesieniu do zasobów wód omówiono powyżej.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie istniejących w granicach obszaru zbiorowisk leśnych, które zgodnie z zapisami planu mają zostać zachowane. Przewidywany jest natomiast ich rozwój poprzez realizację zalesień.

9. Krajobraz

Zmiany w zakresie krajobrazu będą dotyczyły głównie terenów obecnie niezagospodarowanych – otwartych. Krajobraz zurbanizowanej części obszaru objętego sporządzeniem planu nie będzie podlegał znaczącym zmianom. Zmiany w układzie przestrzennym terenów już zainwestowanych wprowadzone ustaleniami planu nie będą znaczące, natomiast nowoprojektowane drogi służą przede wszystkim poprawie funkcjonalności terenów. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu w krajobrazie części wschodniej i południowo-wschodniej nastąpią zmiany. Obszar charakteryzujący się dotychczas krajobrazem typowo rolniczym przekształcony zostanie w krajobraz miejski. W przyjętych w projekcie planu ustaleniach w zakresie kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy (np. w zakresie gabarytów zabudowy, kształtu dachów, ogrodzenia) uwzględnione zostały zasady estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem.

Część z przewidywanych zmian w krajobrazie obszaru planu będzie miała charakter pozytywny, część zaś niejednoznaczny w ocenie. Jako korzystne dla przyszłego krajobrazu traktować należy wprowadzenie zapisów z zakresu gabarytów, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy oraz rodzaju stosowanych ogrodzeń i materiałów wykończeniowych, prowadzących do zachowania i utrzymania charakterystycznych cech krajobrazu lokalnego. Celem wprowadzenia takich ustaleń jest zapewnienie spójności kompozycji i kształtowanie estetycznego krajobrazu. Korzystne również jest zachowanie istniejących zbiorowisk leśnych oraz przeznaczenie części terenów rolniczych najstabszych gleb pod zalesienia. Wyżej wymienione działania ukierunkowują i harmonizują zmiany, które są nieuniknione w postępującym rozwoju społecznym i gospodarczym obszaru oraz pośrednio wynikają z naturalnych procesów środowiskowych.

9. Zdrowie ludności

Użytkowanie terenów w sposób zgodny z ustaleniami projektu planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców. Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub poza granice strefy przemysłowej, możliwej do utworzenia na mocy ustaleń planu.

W projekcie planu dla części terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług dopuszczono lokalizację zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz wprowadzania zmian mających wpływ na powstanie ryzyka wystąpienia awarii w istniejących zakładach, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, wprowadzono obowiązek jego zaprojektowania, wykonania, prowadzenia oraz likwidacji w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska. Dla pozostałych terenów zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem dróg, infrastruktury kolejowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Potencjalne niebezpieczeństwo zaistnienia sytuacji awaryjnej w związku z przewozem materiałów niebezpiecznych i substancji chemicznych wiąże się z przebiegiem ponadlokalnych tras komunikacyjnych oraz linii kolejowych. Lokalizacja obwodnicy (drogi głównej na obrzeżach Miasta) przyczyni się do 'wyprowadzenia' ciężkiego ruchu z centrum Miasta. W planie określono minimalną odległość lokalizowania projektowanej zabudowy od terenów komunikacji, w tym terenów komunikacji kolejowej, która ma zapewnić bezpieczne warunki życia dla mieszkańców.

Przez teren objęty sporządzeniem projektu planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV i 110kV. W granicach stref ochronnych od linii zakazano lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. W obszarze nie występują inne sieci infrastruktury technicznej, od których należałoby wskazać strefy bezpieczeństwa oraz określić minimalną odległość lokalizowania projektowanej zabudowy, które by miały zapewnić bezpieczne warunki życia dla mieszkańców.

Zgodnie z art. 114 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w projekcie planu określono, które z wyznaczonych terenów, podlegają ochronie akustycznej, wyznaczono tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi – rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Pozytywne skutki polegające m.in. na poprawie bezpieczeństwa poruszania się i prowadzenia transportu przynieść powinna realizacja działań związanych z rozbudową układu komunikacyjnego i dostosowaniem parametrów dróg do wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Zabytki

Ochroną ustaleniami planu objęto stanowisko archeologiczne, w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony stanowiska archeologicznego. Przy zachowaniu wymogów ochronnych ustalonych w projekcie planu nie nastąpi negatywne oddziaływanie na zabytki i inne obiekty dziedzictwa kulturowego.

W związku z niewystępowaniem w obszarze planu dóbr kultury współczesnej projekt planu nie zawiera ustaleń dotyczących ich ochrony.

11. Dobra materialne

Zapisane w projekcie planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny, bardziej intensywny sposób niż dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów usługowych, produkcyjnych, urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz innych obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń planu.

Zidentyfikowane powyżej oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektów, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zmiany elementów środowiska w związku z realizacją zainwestowania na terenach otwartych, w tym przede wszystkim: zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej, wycinkę drzew na potrzeby m.in. inwestycji infrastrukturalnych, drobne zmiany ukształtowania powierzchni obejmujące m.in. wyrównanie terenu pod inwestycje. Są to jednocześnie zmiany nieodwracalne. Przywrócenie pierwotnego stanu środowiska może nastąpić dopiero po całkowitej likwidacji obiektu (lub szeroko rozumianego przedmiotu inwestycji) i przeprowadzeniu rekultywacji terenu.

Oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych. Są to jedne z trudniejszych do przewidzenia oddziaływań, mogą bowiem mieć miejsce w późniejszym okresie, niekiedy również w innym miejscu. Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano naruszenie stabilności ekosystemów glebowych i zbiorowisk roślinnych, na terenach sąsiadujących a terenami zabudowy różnego typu, będące skutkiem emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku m.in. ogrzewania budynków oraz eksploatacji pojazdów. Skutkiem pośrednim realizacji projektowanego w planie zainwestowania będzie również wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, poboru wody na cele bytowe oraz ilość wytwarzanych ścieków komunalnych, a także wzrost spływu powierzchniowego wód roztopowych i opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni. Jednocześnie pośrednim skutkiem planowanych w projekcie planu zalesień będzie wzrost wielkości retencji wód opadowych na terenach leśnych idący w parze z ograniczeniem spływu powierzchniowego i parowania z gruntu. Prognozuje się również, iż w wyniku realizacji zalesień może nastąpić poprawa stanu sanitarnego powietrza.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu oraz promieniowanie elektromagnetyczne powstające na skutek funkcjonowania napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych (m.in. dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń projektu planu urządzeń telekomunikacyjnych).

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo, iż na ogół są gwałtowne, nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji zabudowy oraz dróg.

Istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych

i infrastrukturalnych. Oddziaływania te dotyczą również przedsięwzięć z zakresu kształtowania środowiska, obejmujących realizację terenów zieleni urządzonej, zbiorników wodnych i zalesień. Część z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków komunalnych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Oddziaływania te mogą prowadzić w dłuższym okresie czasu do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania.

Z drugiej jednak strony, realizacja niektórych ustaleń planu z pewnością skutkować będzie pojawieniem się długoterminowych oddziaływań o charakterze pozytywnym. Spośród oddziaływań pośrednich, pozytywny wpływ na funkcjonowanie środowiska i warunki życia ludności mieć będzie wynikający z realizacji zalesień: wzrost wielkości retencji wód opadowych na terenach leśnych idący w parze z ograniczeniem spływu powierzchniowego i parowania z gruntu. Ponadto zachowanie i rozwój terenów o funkcji ekologicznej w postaci terenów zieleni urządzonej w obrębie nowoprojektowanych terenów zwartej zabudowy śródmiejskiej oraz stref zieleni w granicach terenów zainwestowanych również wpłynie na poprawę warunków środowiska życia ludności oraz wzrost walorów krajobrazowych w obrębie terenów zurbanizowanych.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny intensywnie zainwestowane, gdzie koncentracja obiektów o różnych funkcjach (zabudowa mieszkaniowa, obiekty produkcyjne i usługowe różnym charakterze, tereny komunikacji) oraz intensyfikacja zainwestowania na ww. terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń przenikających z nieszczelnych szamb, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu. Oddziaływania te, prowadzić mogą w dłuższym okresie czasu do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania. Wystąpienie skumulowanych oddziaływań dotyczy również terenów przyrodniczych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów silnie zurbanizowanych.

6. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obszar objęty sporządzeniem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 250 km. Ze względu na lokalny i miejscowy charakter działań zapisanych w przedmiotowym planie, stwierdza się, iż realizacja jego ustaleń nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Rozwój zagospodarowania na terenach obecnie niezainwestowanych, tj. rozbudowa układu komunikacyjnego, realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz innych obiektów dopuszczonych do realizacji w ustaleniach szczegółowych planu, może powodować uciążliwości lub mało korzystne dla środowiska skutki. W związku z czym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu, drgań oraz zanieczyszczeń;
- 2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych;
- 3) lokalizację zaplecza budowy z dala od zieleni wysokiej i odpowiednie osłonięcie przed urazami mechanicznymi drzewostanu zlokalizowanego w terenie prowadzenia prac;
- 4) selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

W rozdz. 5 niniejszej Prognozy określono, jakie oddziaływania mogą pojawić się na skutek realizacji ustaleń poddanego ocenie planu, przytaczając również te ustalenia planu, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko, dotyczą zarówno etapu projektowania i realizacji elementów zainwestowania, jak i użytkowania terenów i obiektów. Reasumując:

- 1) ubytek powierzchni biologicznie czynnej, będący skutkiem realizacji zainwestowania przewidzianego w planie, winien być zrównoważony wprowadzeniem powierzchni aktywnych biologicznie, w tym także zalesień, w ramach całego obszaru objętego opracowaniem;
- 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów (w zakresie wzrostu ilości pobieranej wody, wytwarzanych odpadów i ścieków, będący skutkiem rozwoju zainwestowania), zwłaszcza obowiązek zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia;
- 3) stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w planie oraz przepisów odrębnych zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego zagospodarowania ścieków, a także pozyskiwania części energii ze źródeł odnawialnych będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych zmian na środowisko;
- 4) w celu niwelowania efektu bariery ekologicznej, którego źródłem mogą być ciągi komunikacyjne zaleca się budowanie urządzeń ułatwiających przemieszczanie się zwierząt w poprzek korytarzy transportowych (tunele, przepusty, mosty, kładki itp.);
- 5) w odniesieniu do inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą określone zostaną na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz brak wpływu na obszary Natura 2000 w jego sąsiedztwie nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

8. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru

W granicach obszaru objętego sporządzeniem planu nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Wkry i Mławki (PLB140008), położony w odległości ok. 26 km na północny-wschód od granic obszaru planu. W związku z powyższym nie przewiduje się by ustalenia projektu planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie planu.

Przy opracowywaniu projektu planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono wymogi ochrony środowiska, zwłaszcza gruntowo-wodnego i akustycznego. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Rozwiązania projektu planu gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby rozwojowe.

Ustalenia zawarte w projekcie planu nie naruszają założeń przyjętych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca.

W związku z powyższym dla projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Skutki realizacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta).

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne. Współpraca z Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia terenów zainwestowanych i otwartych, ich wzajemne proporcje, wielkość powierzchni biologicznie czynnych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, wody podziemne, klimat akustyczny – na obszarach zamieszkałych) – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;

- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, ocena dokonanych zmian, bezrobocie, zmiany podaży miejsc pracy itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi i socjologicznymi: ankieta, wywiad.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap II*.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej Prognozie został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587).

W projekcie planu określono szczegółowe zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w celu ochrony ładu przestrzennego oraz wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru z uwzględnieniem istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich. Zaproponowano objęcie procesem urbanizacyjnym nowych, w stosunku do obowiązującego planu miejscowego, obszarów. Dla obsługi nowo wyznaczonych terenów wytyczono nowy układ komunikacyjny. Projekt planu przewiduje także modernizację istniejących dróg w celu dostosowania ich do określonych, na podstawie przepisów odrębnych, parametrów. Wprowadzono szereg ustaleń i ograniczeń w zakresie m.in. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony przed poszczególnymi źródłami zagrożeń, zasad modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Projekt planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca*. Ustalenia zawarte w projekcie planu są zbieżne z założeniami przyjętymi również w *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, opracowanym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca*.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów planu.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, rozwój omawianego obszaru odbywać się będzie w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego. Brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznacza brak jasno określonej polityki przestrzennej i stwarza tym samym niebezpieczeństwo powstania chaosu przestrzennego oraz konfliktów pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska przyrodniczego.

Najistotniejsze zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza projekt planu w stosunku do stanu istniejącego polegają na wyznaczeniu, częściowo kosztem terenów otwartych, nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i usługowej oraz intensyfikacji zainwestowania w obrębie istniejących terenów zabudowy. Pozostałe zmiany dotyczą m.in. modernizacji istniejącego układu komunikacyjnego w dostosowaniu do

aktualnych zamierzeń inwestycyjnych Miasta, modernizacji dróg w celu dostosowania ich do określonych, na podstawie przepisów odrębnych, parametrów technicznych oraz wytyczenia nowego układu komunikacyjnego dla obsługi projektowanych terenów i wyprowadzenia ciężkiego ruchu z centrum Miasta.

Zidentyfikowane zagrożenia środowiska i problemy ochrony środowiska są typowe dla obszarów miejskich i wynikają z prowadzonej przez człowieka działalności oraz jego osadnictwa. Związane są z szeroko rozumianą antropopresją przejawiającą się m.in. wytwarzaniem i gromadzeniem odpadów, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, zniszczeniem pokrywy glebowo-roślinnej, przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu czy emitowaniem hałasu.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko mogą być: chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, związanych z koncentracją obiektów o różnych funkcjach (zabudowa mieszkaniowa, obiekty produkcyjne i usługi o różnym charakterze, tereny komunikacji) oraz intensyfikacji zainwestowania.

Ustalenia projektu planu stanowią w pewnym zakresie realizację wymogów i celów ochrony środowiska określanych w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywach Parlamentu Europejskiego i Rady, a akty prawne, których wymogi są w projekcie planu respektowane (ustawy: *Prawo ochrony środowiska*, *Prawo wodne*, *ustawa o ochronie przyrody*) wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji. Przeprowadzona analiza wykazała również, że cele ochrony środowiska określone w *Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030* oraz w dokumentach o zasięgu wspólnotowym (*Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej*) i międzynarodowym (*Protokół z Kioto*, *Deklaracja Warszawska z V Konferencji Ministerialnego Procesu Ochrony Lasów w Europie, 5-7 listopada 2007 r.*), zostały uwzględnione w przedmiotowym projekcie planu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000. W związku z powyższym nie przewiduje się by ustalenia projektu planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazano rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie planu.

W prognozie przedstawiono propozycje zapobiegania, ograniczania i kompensacji negatywnego wpływu realizacji niektórych zapisów projektu planu na środowisko, które te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko, dotyczą zarówno etapu projektowania i realizacji elementów zainwestowania, jak i użytkowania terenów i obiektów. Sugerowane działania dotyczą m.in. równoważenia ubytku powierzchni biologicznie czynnej nowymi zadrzewieniami i zadarnieniami, stosowania rozwiązań ograniczających uciążliwości akustyczne (nawierzchni tłumiące hałas, nasadzeń roślinności wielowarstwowej, urządzeń o niskiej emisji hałasu i amortyzujących drgania, ścian zewnętrzne o podwyższonej izolacyjności akustycznej), budowy urządzeń ułatwiających przemieszczanie się zwierząt w poprzek korytarzy transportowych.

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z przepisów odrębnych. W Prognozie zaproponowano zakres obserwacji i badań oraz częstotliwość z jaką powinny być one prowadzone. Zaproponowano m.in. wykorzystanie wyników pomiarów jakości poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania) dokonywanych w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz prowadzenie odrębnego monitoringu w zakresie zmian w strukturze użytkowania gruntów, procesu rozwoju infrastruktury służącej ochronie środowiska i minimalizowaniu negatywnych skutków postępującej urbanizacji, zmian w gospodarce wodno-ściekowej, zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Załącznik nr 1
do Prognozy oddziaływania na środowisko
projektu Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej
części miasta Sierpca – etap II

Łódź, dnia 28 kwietnia 2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, niżej podpisany, mgr inż. arch. Gabriel Ferliński, kierujący zespołem sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap II, oświadczam, że jestem uprawniony do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński