

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr 655/LXXX/2023 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 31 maja 2023r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Uchwały Nr 712/LXXXVII/2023 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25 października 2023r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 12 grudnia 2023 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:**

### II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc**

oznaczonej jako działki nr 187/3, 187/4, 187/5 o łącznej powierzchni 0,0905 ha, położonej w Sierpcu przy ulicy Stefana Żeromskiego, uregulowana w księdze wieczystej PL1E/00004797/5. Cena wywoławcza netto 90 000,00 zł, wadium 9 000,00 zł

**Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca**

W/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca zatwierdzonego Uchwałą Nr 365/XLVI/2017 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 4 października 2017r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 18 października 2017 r., poz. 9418 oraz Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2017 r., poz. 10198), w którym działka 187/5 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki nr 187/4, 187/3 położone są na terenie zieleni parkowej.

I przetarg odbył się 7 września 2023r.

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu polskim w wysokości 9 000,00 zł, najpóźniej **do 8 grudnia 2023 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.**
2. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

4. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
  5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  6. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.
  7. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
  8. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
  9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
  10. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.
- Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od dnia 07.11.2023r. do dnia 07.12.2023r.

Informacji udziela: Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, telefon 24 275 86 57 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.