

**ZARZĄDZENIE NR 221/WAG/2023**  
**Burmistrza Miasta Sierpca**  
**z dnia 9 listopada 2023 roku**  
**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**  
**w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), zarządzam co następuje:

**§1.**

Oddać w dzierżawę na okres 3 lat część nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym 1221/3, położoną w Sierpcu, w rejonie ul. Stefana Żeromskiego, objętą wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

**§2.**

Wykaz o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

**§3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca  
/-/  
Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia NR 221/WAG/2023  
Burmistrza Miasta Sierpca  
z dnia 9 listopada 2023 roku

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr ewidencyjny 1221/3, księga wieczysta PL1E/00008066/0, użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0162 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 0,0020 ha;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc przy ulicy Stefana Żeromskiego;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej – mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Miesięczny czynsz dzierżawny netto:** 81,30 zł;
- **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** dzierżawa terenu pod tymczasowy garaż blaszany.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 9 listopada 2023 r. do 30 listopada 2023 r.

1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych

miasta Sierpca – ETAP I „Sierpica Rynek”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 532/LXIX/2022 z dnia 26 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11848 z dnia 18.11.2022 r.) oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc – Zachód (etap I), zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 226/XXXI/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 7716 z dnia 10.07.2020 r.).