

**ZARZĄDZENIE NR 16/WAG/2024**  
**Burmistrza Miasta Sierpca**  
**z dnia 3 stycznia 2024 roku**  
**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**  
**w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), zarządzam co następuje:

**§1.**

Oddać w dzierżawę na okres 3 lat część nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym 3008/2, położoną w Sierpcu, w rejonie ul. Józefa Bema, objętą wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

**§2.**

Wykaz o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

**§3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca  
/-/  
Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia NR 16/WAG/2024  
Burmistrza Miasta Sierpca  
z dnia 3 stycznia 2024 roku

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr ewidencyjny 3008/2, księga wieczysta PL1E/00007896/0, użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0450 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wdzierżawienia:** 0,0450 ha;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc przy ulicy Józefa Bema;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 150,00 zł;
- **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 31 marca każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod poprawę warunków nieruchomości przyległej.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 3 stycznia 2024 r. do 24 stycznia 2024 r.

**1** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 396/XLVII/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 10 poz. 401 z dnia 31.01.2011 r.).