

## ZARZĄDZENIE Nr 41/WAG/2024

### BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 6 lutego 2024 roku

#### **w sprawie: sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2023 roku, poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 11, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762, 1906, 2029), Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 762/XCII/2024 z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, **zarządzam, co następuje:**

#### **§ 1.**

Sprzedać w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miasto Sierpc, położoną w Sierpcu ul. Wiosny Ludów, oznaczoną jako działki nr 1364/9, 1362/62 o łącznej powierzchni 0,0051 ha, uregulowaną w księgach wieczystych PL1E/00000122/5 i PL1E/00029632/2 objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

#### **§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/  
Jarosław Perzyński

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 41/WAG/2024**  
z dnia 6 lutego 2024 r. Burmistrza Miasta Sierpc  
w sprawie sprzedaży nieruchomości  
w drodze bezprzetargowej

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oznaczonej jako działki:

nr 1364/9 o powierzchni 0,0022 ha, położonej w Sierpcu przy ulicy Wiosny Ludów, uregulowanej w księdze wieczystej PL1E/00000122/5

nr 1362/62 o powierzchni 0,0029 ha, położonej w Sierpcu przy ulicy Wiosny Ludów, uregulowanej w księdze wieczystej PL1E/00029632/2.

Cena nieruchomości wynosi netto 18 600,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset złotych).

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpc – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpc Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. (Dz. U Woj. Mazowieckiego, poz. 13189 z dnia 28.12.2018 r.), w którym przeznaczona jest pod zabudowę usługową, mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną. Działki usytuowane są w strefie centralnej miasta. W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone jako Bp (niezabudowane tereny przeznaczone do zabudowy, jednak z uwagi na kształt i powierzchnię nie mogą być samodzielnie zagospodarowane).

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 6 lutego 2024 r. do dnia 27 lutego 2024 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344,1113, 1463, 1688) upływa dnia 19.03.2024 r.

Burmistrz Miasta Sierpc  
/-/  
Jarosław Perzyński