

ZARZĄDZENIE NR 50/WAG/2024
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 8 marca 2024 roku
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), zarządzam co następuje:

§1.

Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 2321, położoną w Sierpcu, w rejonie ul. Białobłockiej, objętą wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/
Jarosław Perzyński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr ewidencyjny 2321, księga wieczysta PL1E/00033849/7, użytki RIVa, RV, RVI – użytki rolne;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 1,5180 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 1,5180 ha;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc przy ulicy Białobłockiej;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** w części pod tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oraz w części pod tereny dróg dojazdowych;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy, nie wcześniej niż z dniem 1 kwietnia 2024 r.;
- **Roczny czynsz dzierżawny kwintal (q):** 2,85849 q;
- **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 30 kwietnia każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Burmistrz

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 8 marca 2024 r. do 29 marca 2024 r.

1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo – wschodniej części miasta Sierpca – etap II, zatwierdzonym Uchwałą

Rady Miejskiej Sierpca Nr 736/XC/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 14860 z dnia 27.12.2023 r.).