

**SPRAWOZDANIE**  
z prac Burmistrza Miasta Sierpca  
w okresie od 24 lutego 2024 r. do 22 marca 2024 r.

**I. GOSPODARKA GRUNTAMI**

1. Zawarto 1 umowę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.
2. Nadano numer porządkowy dla 5 budynków.
3. Zmieniono numery porządkowe dla 2 budynków.
4. Wydano 2 zaświadczenia o numerze porządkowym.
5. Dokonano analizy 17 pozwoleń na budowę.
6. Wszczęto 7 postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.
7. Przygotowano 7 umów w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.
8. Przygotowano 3 zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.
9. Przygotowano 2 uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.
10. Przygotowano porozumienie w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości.
11. Przygotowano odpowiedź na informację publiczną.
12. Wszczęto 4 postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej geodezyjny podział nieruchomości.
13. Wydano 3 decyzje zatwierdzające geodezyjny projekt podziału nieruchomości.
14. Wszczęto 2 postępowania w sprawie wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości.
15. Wydano 6 postanowień opiniujących wstępny projekt podziału nieruchomości.
16. Przyjęto 1 wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.
17. Przygotowano 3 uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.
18. Poinformowano 1 dotychczasowych użytkowników wieczystych o wysokości opłaty jednorazowej – przekształceniowej.
19. Wydano 2 zaświadczenia potwierdzające wniesienie jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.
20. Zaksięgowano 22 wpłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat przekształceniowych.

21. Bezprzetargowo z bonifikatą sprzedano działkę o powierzchni 0,0537 ha przy ulicy Szpitalnej za kwotę 16 728 zł.
22. Ogłoszono drugi przetarg ograniczony na sprzedaż działki przy ulicy Kosynierów.

## **II. HANDEL**

Dokonano 38 wpisów do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w tym:

- **11** wpisów do CEIDG
- **15** zmian
- **3** zawieszenia
- **6** wznowień
- **3** likwidacje

## **III. SPRAWY OBYWATELSKIE**

Z zakresu Spraw Obywatelskich wykonano:

1. 43 zameldowania - w tym:
  - 35 osób na pobyt stały
  - 8 osób na pobyt czasowy
2. 3 wymeldowania - w tym:
  - wymeldowanie z pobytu stałego - 3
  - wymeldowanie z pobytu czasowego – 0
3. wydano 17 zaświadczeń dotyczących zameldowania
4. wydano 1 zaświadczenie z rejestru Pesel
5. wprowadzono wnioski o wydanie dowodu osobistego 129
6. wydano dowody osobiste - 135
7. unieważniono dowodów osobistych - 137
8. wydano 9 zaświadczeń o utracie dowodu osobistego
9. udostępnienie danych - 63
10. nadanie numeru Pesel – 1
11. zastrzeżenie numeru Pesel - 23

## **IV. INWESTYCJE I REMONTY**

1. Wydano łącznie:
  - 1) 27 decyzji na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia;

- 2) 7 decyzji na lokalizację urzędzeń i zjazdów w pasie drogowym.
2. Zawarto umowę z Stanisławem Nastałkiem na pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności drogowej na kwotę 24 000,00 zł brutto;
3. Zawarto umowę z Biurem Projektów i Inwestycji „PROBUD” s.c. na bieżące utrzymanie dróg o nawierzchni gruntowej, żuźlowej i żwirowej będących w zarządzie Gminy Miasto Sierpc na kwotę 82 840,50 zł brutto;
4. Zawarto umowę z DELTOM Sp. z o.o. na zakup sprzętu medycznego – wanny pielęgnacyjnej DELTOM, typ aparatu: WPC-300 BMH z 2024 roku za kwotę 53 862,00 zł brutto;
5. Zawarto umowę z „BORA” Sp. z o. o. na wykonanie zadania pn.: „Przebudowa ulicy Narutowicza w Sierpcu - szlaku komunikacyjnego do Perły Mazowsza – Muzeum Wsi Mazowieckiej”, odcinek od ul. Konstytucji 3-go Maja do ul. Piastowskiej” na kwotę 3 675 743,46 zł brutto;
6. Zawarto umowę z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu na wykonywanie remontów bieżących ulic o nawierzchni bitumicznej będących w zarządzie Gminy Miasto Sierpc, w okresie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2024 r. na kwotę 149 469,60 zł brutto;
7. Zawarto umowę z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu na remont wiosenny dróg z kruszywa łamanego 0/31,5 na kwotę 75 000,00 zł brutto.
8. Zawarto umowę z FPU Piotr Pakieła na pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. "Przebudowa ulicy Narutowicza w Sierpcu - szlaku komunikacyjnego do Perły Mazowsza - Muzeum Wsi Mazowieckiej", odcinek od ul. Konstytucji 3-go Maja do ul. Piastowskiej" na kwotę 78 000,00 zł brutto.

## **V. PROGRAMOWANIE STRATEGICZNE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH**

1. Wydano 10 wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Wydano 27 zaświadczeń z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Dokonano analizy 26 aktów notarialnych w celu naliczenia opłaty planistycznej.
4. Wszczęto jedno postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia w drodze decyzji, wysokości jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości

nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. 14 marca 2024 r., wystąpiono o ponowne uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca.
6. W dniu 29 lutego 2024 r. odbyło się posiedzenie członków Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, które dotyczyło zaopiniowania projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ETAP II: „Sierpienica – Skansen”, oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II: „SIERPIENICA – CENTRUM”.

## **VI. PROMOCJA MIASTA**

1. Objęto patronatem honorowym:
  - 1) przedsięwzięcie polegające na udziale reprezentacji Miasta Sierpca seniorów w piłce nożnej OLDBOY SIERPC na zawodach sportowych – Mistrzostwa Polski w Futsalu 40+ (piłka nożna halowa pięcioosobowa) „Jocker Cup”, które odbyły się w dniu 16 marca br. w Mławie.
  - 2) przedsięwzięcie pn. „XI Koncert Charytatywny „Najmłodszy z pomocą”, który odbył się 18 marca br. w Centrum Kultury i Sztuki w Sierpcu.
  - 3) wydarzeniu: „X Kasztelańskich Spotkań Folklorystycznych”, które odbyły się 23 marca 2024 r. w Centrum Kultury i Sztuki w Sierpcu.
  - 4) wydarzenia „Dzień Wędkarza z SSW KARP”, które odbyło się w dniu 24 marca 2024 r. na łowisku specjalnym – Jeziórko Miejskie w Sierpcu oraz na łowisku na „Glinkach”.
2. 1 marca uczciliśmy pamięć Żołnierzy Wyklętych składając kwiaty w miejscach pamięci narodowej na terenie Naszego Miasta.
3. Prowadzono dokumentację fotograficzną z inwestycji trwających na terenie miasta.
4. Prowadzono bieżącą obsługę strony internetowej [www.sierpc.pl](http://www.sierpc.pl) oraz profili w mediach społecznościowych – oficjalnego profilu Miasta Sierpca na Facebooku oraz na Instagramie.
5. Projektowano infografiki oraz plakaty na tematyczne wydarzenia.
6. Dystrybuowano miejskie gadżety na okolicznościowe wydarzenia.

## **VII. SPRAWY PODATKOWE**

1. Wystawiono 103 decyzje zmieniające w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.
2. Wystawiono 73 wezwania do złożenia informacji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.
3. Wystawiono 148 upomnień z tytułu zaległości w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym.
4. Wystawiono 6 wezwań do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości.
5. Wystawiono 18 wezwań do złożenia deklaracji na podatek od środków transportowych.
6. Wystawiono 1 decyzję w sprawie rozłożenia na raty zapłatę podatku od środków transportowych w ramach pomocy de minimis.
7. Wystawiono 9 upomnień z tytułu zaległości w podatku od środków transportowych.
8. Wystawiono 8 upomnień z tytułu zaległości w podatku od nieruchomości.
9. Wystawiono 4 zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach.
10. Wystawiono 1 zaświadczenie o wielkości użytków rolnych.
11. Zaksięgowano 2765 wpłat z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego – osoby fizyczne na kwotę 897.507,68 zł.
12. Zaksięgowano 91 wpłat z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego – osoby prawne na kwotę 840.667,30 zł.
13. Zaksięgowano 24 wpłaty z tytułu podatku od środków transportowych na kwotę 104.304,50 zł.
14. Dokonano czynności sprawdzających 11 deklaracji złożonych na podatek od nieruchomości i wprowadzono do systemu „PODATKI”.
15. Dokonano czynności sprawdzających 21 deklaracji złożonych na podatek od środków transportowych i wprowadzono do systemu „AUTA”.
16. Wprowadzono do systemu „PODATKI” daty odbioru 1.520 decyzji wymiarowych na 2024 rok.
17. Wydano 34 decyzje w sprawie zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.

## **VIII. SPRAWY USC**

1. Ilość sporządzonych aktów urodzeń, małżeństw, zgonów - 30
2. Ilość wydanych odpisów skróconych, wielojęzycznych, zupełnych -310

3. Usuwanie niezgodności danych w aplikacji PESEL - 198
4. Ilość przeniesionych do aplikacji Źródło aktów urodzeń, małżeństw i zgonów - 236
5. Ilość wydanych zaświadczeń – 2
6. Ilość przyjętych oświadczeń o uznaniu ojcostwa - 3
7. Ilość czynności materialno-technicznych (wpisanie, sprostowanie, uzupełnienie aktu) -8
8. Ilość zamieszczonych wzmianek i przypisków przy akcie - 493
9. Ilość wpisanych prawomocnych wyroków sądowych – 6
10. Ilość wydanych decyzji - 1

## **IX. ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE**

1. Na terenie całego kraju obowiązuje 3 stopień alarmowy CHARLIE – CRP oraz 2 stopień alarmowy BRAVO - CRP.

## **X. OŚWIATA**

1. Przeanalizowano, a następnie zatwierdzono łącznie 5 aneksów do arkuszy organizacji w roku szkolnym 2023/2024 szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Sierpc, w tym dwa w odniesieniu do Szkoły Podstawowej Nr 2, dwa - Szkoły Podstawowej Nr 3 oraz jeden – Zespołu Miejskich Przedszkoli.
2. W oparciu o metryczkę dokonano podziału środków finansowych na realizację zadań oświatowych, o których mowa w art. 50 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. 2023r., poz. 103 ze zm.) wobec dzieci przybyłych z Ukrainy za okres 1 - 29 lutego 2024 r. w wysokości 29 838,00 PLN.
3. Opracowano sprawozdanie z realizacji w roku 2023 dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miasto Sierpc.
4. Opracowano sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miasto Sierpc za luty 2024 r. w kontekście obowiązku ustawowego, wynikającego z art. 30 a ust.5 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela.

5. 5 marca 2024r. odbyto naradę z dyrektorami przedszkoli oraz szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Sierpc, podczas której omówiono zasady kształtowania organizacji roku szkolnego 2024/2025 w przedszkolach i szkołach podstawowych, jak również dokonano podsumowania przebiegu rekrutacji dzieci do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.
6. W dniu 7 marca br. przedłożono Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 3 im. ks. Jana Twardowskiego w Sierpcu protokół sumujący rezultaty przeprowadzonej w wyżej wymienionej jednostce kontroli w zakresie organizacji opieki świetlicowej w szkole w kontekście potrzeb zgłaszanych przez rodziców/ opiekunów prawnych, jak również wymiaru przyznanych przez organ prowadzący godzin.
7. 14 marca br. dokonano naliczenia, a następnie przekazania dotacji niepublicznym jednostkom systemu oświaty, dla których Gmina Miasto Sierpc jest organem ewidencjonującym, tj. I Prywatnej Szkole Podstawowej, I Niepublicznemu Przedszkolu *Edukidsmed Akademia Samodzielności*, Niepublicznemu Przedszkolu *Kreatywna Dolina* Dwujęzycznemu Przedszkolu *Happy Academy* oraz Terapeutycznemu Punktowi Przedszkolnemu *Edukidsmed* w łącznej kwocie 378 703,63 PLN.
8. Dokonano ostatecznego rozliczenia pod względem merytorycznym i finansowym realizowanej z myślą o dzieciach z terenu miasta Sierpc akcji *Zima w mieście'2024*. Organizowane w okresie ferii zimowych przez MOSIR, CKiSz, MBP, PDDMS oraz Zarządy Osiedli formy spędzania czasu wolnego przez dzieci i młodzież została dofinansowana przez samorząd miejski w łącznej kwocie 15 397,29 PLN.
9. Na bieżąco monitorowano przebieg rekrutacji do przedszkoli, oddziałów przedszkolnych oraz klas pierwszych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Sierpc.
10. Dokonano analizy finansowych konsekwencji będącego następstwem wydania *rozporządzenia Ministra Edukacji z dnia 19 lutego 2024r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli (...)* (Dz.U. 2024, poz. 234) wzrostu wynagrodzeń nauczycieli zatrudnionych w jednostkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miasto Sierpc.

11. Realizowano sprawy związane z wdrażaniem ustanowionego *ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o wsparciu kompetencji cyfrowych uczniów i nauczycieli* programu rządowego *Laptop dla ucznia*, podpisując aneks do umowy.
12. Na bieżąco monitorowano liczebność dzieci/uczniów z Ukrainy przybyłych do sierpeckich jednostek oświatowych po 24 lutym 2022 roku.
13. 15 marca br. wzięto udział w zorganizowanym w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Armii Krajowej spotkaniu uczniów szkół podstawowych z funkcjonariuszami Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Powiatowej Policji w Sierpcu.
14. Podjęto działania zmierzające do rozpropagowania wśród uczniów szkół podstawowych i ponadpodstawowych udziału w zaplanowanym na dzień 6 kwietnia br. przedsięwzięciu *Skansen Game Jam'2024*.

## **XI. SPRAWY SPOŁECZNE I KOMUNALNE**

### **OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. W związku z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie ulicy Staszica w mieście Sierpc” po przeanalizowaniu dokumentacji wszczęto postępowanie administracyjne, wystąpiono do organów opiniujących (sanepid, RDOŚ, Wody Polskie) o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.
2. W związku z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Modernizacji sieci ciepłowniczej w centrum miasta Sierpca” po przeanalizowaniu dokumentacji wszczęto postępowanie administracyjne, wystąpiono do organów opiniujących (sanepid, RDOŚ, Wody Polskie) o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.
3. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego podpisano umowę na realizację zadania pn. „Zapobieganie bezdomności zwierząt w gminie Miasto Sierpc” z Lekarzem Weterynarii Waldemarem Piusińskim w Sierpcu przy ul. Gabriela Narutowicza 32, w ramach której psy i koty właścicielskie oraz koty wolno żyjące będą sterylizowane, kastrowane i czipowane. Wartość umowy 50600 zł, z czego 20000 zł stanowi dofinansowanie ze środków Samorządu



Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Programu Wsparcia Zapobiegania Bezdomności Zwierząt – Mazowsze dla zwierząt 2024”.

4. W związku z realizacją umowy z lekarzem weterynarii Waldemarem Piusińskim podpisano umowę z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o.o. na kwotę 9720 zł na odławianie kotów wolno żyjących z terenu Miasta Sierpca i transport do Gabinetu w celu wykonania zabiegu sterylizacji, kastracji i czipowania.
5. Zakupiono 5 pułapek żywołapek dla kotów wolno żyjących.
6. Podpisano umowę z chiropterologiem Jarosławem Domańskim na opracowanie dokumentu pn. „Raport z monitoringu chiropterologicznego” dotyczący stopnia zasiedlenia budek nietoperzowych oraz aktywności nietoperzy na terenie miasta Sierpca w roku 2023, na kwotę 5500 zł.
7. W ramach programu udzielania dotacji do wymiany źródła ciepła rozpatrzono pozytywnie 2 wnioski, podpisano 2 umowy o udzielenie dotacji i rozliczono 2 dotacje.
8. W ramach zgłoszeń na wycinkę drzew od osób fizycznych dokonano oględzin drzew i sporządzono 2 protokoły z oględzin w terenie, będące podstawą do dokonania wycinki. W toku pozostają 2 postępowania administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na wycinkę drzew na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu.

## **GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI**

1. Liczba przyjętych deklaracji
  - 1) złożenie pierwszej deklaracji 10 szt.
  - 2) zmiana deklaracji – 62 szt.
  - 3) liczba deklaracji z kompostownikiem na dzień 22.03.2024 – 167 (478 osoby)
2. We wskazanym okresie zaksięgowano wpłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na kwotę: 424 810,11zł.
3. Sporządzono sprawozdanie miesięczne Rb 27S z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
4. Liczba osób objętych opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi 14 396.
5. Sporządzono sprawozdanie roczne dotyczące gospodarki odpadami w bazie BDO.
6. Sporządzono Analizę gospodarki odpadami komunalnymi za 2023r.

7. Sporządzono i podpisano umowę na naprawę studzienki kanalizacyjnej przy ulicy Konstytucji 3 go Maja 40 a.
8. Sporządzono i podpisano zlecenie na montaż i demontaż nowych ławek i nowych koszy ulicznych.
9. Sporządzono i podpisano zlecenie na wykonanie analizy wód deszczowych z wylotów zlokalizowanych na terenie miasta Sierpc.
10. Sporządzono i podpisano umowę na konserwację 3 poidłek rozstawionych na terenie miasta Sierpca.

## **XII. STRAŻ MIEJSKA**

1. Przekazano 8 informacji do służb o usterkach i awariach oraz nieprawidłowościach (nie odnotowano tu szeregu informacji przekazanych bezpośrednio do służb ).
2. Przyjęto 27 zgłoszeń.
3. Dokonano 33 interwencje.
4. Asysty przy odwołaniu zwierząt – 3
5. Zabezpieczenia:
  - 1) Drogi Krzyżowe – 2
  - 2) Protest rolników
6. Organizacja i transport dla potrzeb lokali wyborczych – 13
7. Kontrole na bieżąco parkowanie pojazdów w miejscach utrudniających ruch
8. Kontrole kotłowni – 3
9. Zastosowane środki karne i dyscyplinujące – 21
10. Nałożono 1 mkk
11. Konwoje kasjerek i wartości pieniężnych – 29
12. Monitoring – zabezpieczono materiały/ przegląd zapisów w poszukiwaniu osób i zdarzeń - 2

Burmistrz

/-/

Jarosław Perzyński