

## ZARZĄDZENIE NR 71/WAG/2024

### BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

#### **w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 24, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), Uchwały Rady Miejskiej Sierpca NR 406/LIII/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości, Uchwały NR 764/XCII/2024 r. Rady Miejskiej Sierpca z dnia 31 stycznia 2024 r w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu oraz Uchwały NR 790/XCV/2024 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 27 marca 2024 r w sprawie zmiany Uchwały NR 764/XCII/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. **zarządzam co następuje:**

#### **§1.**

Sprzedać lokal mieszkalny nr 5 położony w Sierpcu przy ul. Kasztanowej 2 o powierzchni 37,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wnoszącym **434/12300** nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1598/5** o powierzchni 0,0369 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PL1E/00011081/5**. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 6,20 m<sup>2</sup>.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 71/WAG/2024**

z dnia 5 kwietnia 2024 r. Burmistrza Miasta Sierpca

w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu

**WYKAZ**

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest w Sierpcu przy ul. Kasztanowej 2 o powierzchni 37,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym 434/12300 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1598/5 o powierzchni 0,0369 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00011081/5. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 6,20 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo- wschodniej części miasta Sierpca – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 13189 z dnia 28.12.2018 r.), działka o nr 1598/5 jest przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (12MW).

Cena nieruchomości z bonifikatą wynosi 77 440,00 zł

Burmistrz Miasta Sierpca  
/-/  
Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 5 kwietnia 2024 r. do 26 kwietnia 2024 r.