

ZARZĄDZENIE Nr 131/WAG/2024

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 28 czerwca 2024 roku

w sprawie: zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 11, art. 15 ust. 1 oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), Uchwały Nr 42/IV/2024 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 19 czerwca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Gmina Miasto Sierpc przekaze osobie fizycznej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 511/52 o powierzchni 0,0583 ha, uregulowaną w księdze wieczystej PL1E/00014260/5, położoną w Sierpcu przy ulicy Miłej, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Osoba fizyczna przekaze Gminie Miasto Sierpc nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 2277/9 o powierzchni 0,0746 ha, położoną w Sierpcu przy ul. Władysława Sikorskiego.
3. Wartość nieruchomości Gminy Miasto Sierpc netto wynosi 70 000,00 zł.
Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 36 000,00 zł.
Różnica 34 000,00 zł.

§ 2.

Zamiana nieruchomości następuje bez dopłaty na rzecz Gminy Miasto Sierpc wynikającej z różnicy w cenach nieruchomości.

§3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

Niniejsze Zarządzenie podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 28 czerwca 2024 r. do dnia 19 lipca 2024 r.

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 131/WAG/2024**

z dnia 28 czerwca 2024 r. Burmistrza Miasta Sierpc
w sprawie zamiany nieruchomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zamiany oznaczonej jako działka nr 511/52 o powierzchni 0,0583 ha, położonej w Sierpcu przy ulicy Miłej, uregulowanej w księdze wieczystej PL1E/00014260/5.

Cena nieruchomości wynosi netto 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Nieruchomość objęta jest miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego do Instalatorów i Bema i do ul. Kościuszki, zatwierdzonym Uchwałą Nr 94/XII/2007 Rady Miejskiej Sierpc z dnia 5 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 02.02.2008 r. Nr 9, poz. 306) w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka usytuowana jest w strefie peryferyjnej miasta. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVb (rola klasy IVb), o nieregularnym kształcie położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Burmistrz Miasta Sierpc

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 28 czerwca 2024 r. do dnia 19 lipca 2024 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762, 1906, 2029) upływa dnia 09.08.2024 r.