

**ZARZĄDZENIE Nr 115/WSK/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA SIERPC**  
**z dnia 19 czerwca 2024 r.**

**zmieniające zarządzenie Nr 55/WSK/2011 Burmistrza Miasta Sierpca z dnia 27 czerwca 2011 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie miasta Sierpca**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), w związku z zasadami polityki czynszowej oraz warunkami obniżania czynszu określonymi w punkcie 4 Załącznika do Uchwały Nr 493/LXIV/2022 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Sierpca na lata 2022-2026” (Dz.Urz.Woj.Maz. 2022.7904) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

W zarządzeniu Nr 55/WSK/2011 Burmistrza Miasta Sierpca z dnia 27 czerwca 2011 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie miasta Sierpca (Dz.Urz.Woj.Maz.2011.144.4596), zmianie ulega treść § 1, który przyjmuje następujące brzmienie:

„1. Od dnia 1 października 2011r. stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie miasta Sierpca wynosi będzie 3,12 zł, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Sierpcu przy ul. Armii Krajowej 1A, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, utworzonych w 2022 roku w wyniku wykonania zadania inwestycyjnego pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Armii Krajowej 1A w Sierpcu” ustala się stawkę czynszu w kwocie 12 złotych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. W odniesieniu do tych lokali mieszkalnych nie znajduje zastosowania § 2 zarządzenia.

3. Dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Sierpcu przy ul. Poziomkowej 6, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, utworzonych w 2024 roku ustala się stawkę czynszu w kwocie 16 złotych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. W odniesieniu do tych lokali mieszkalnych nie znajduje zastosowania § 2 zarządzenia”.

**§ 2.**

- 1) Wykonanie zarządzenia w §1 pkt. 1 i 2 powierza się Zarządowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o.o.
- 2) Wykonanie zarządzenia w § 1 pkt. 3 powierza się Zarządowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sierpcu.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
/-/  
**Jarosław Perzyński**