

Sierpc dn. 8 lipca 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA SIERPCA

WO.0003.27.2024

Sz.P.

Barbara Gil

Radna Rady Miejskiej Sierpca

W odpowiedzi na interpelację z dnia 19 czerwca 2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 25 czerwca 2024 roku) dotyczącą wysokości partycypacji koniecznej do wniesienia w przypadku najmu lokalu budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o (zwanej dalej: SIM) wyjaśniam, że zgodnie z zapisami art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 roku poz. 524) osoba fizyczna może zawrzeć z SIM umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będzie najemcą. Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego uzyskana od osób, o których mowa wyżej w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, nie może przekroczyć 30% kosztów budowy tego lokalu.

Przenosząc powyższe przepisy na „grunt” lokalny, zgodnie z zapisami umowy zawartej pomiędzy SIM a Gminą Miastem Sierpc dotyczącej finansowania i zasiedlania lokali mieszkalnych budowanych przez SIM przy ulicy Dworcowej i określającej jednocześnie konstrukcję finansową realizacji inwestycji wynika, iż 20% kosztów realizacji inwestycji będzie udziałem najemców (partycypantów).

Informacje dotyczące wysokości partycypacji zawarte w ogłoszeniu o rozpoczęciu naboru o najem lokalu z zasobów SIM, oparte były na kosztorysie inwestorskim inwestycji określonym na 26 524 169,68 złotych. Biorąc pod uwagę taką kwotę za całość inwestycji kwota partycypacji za jeden metr kwadratowy powierzchni lokalu wyniosłaby około 2411,29 złotych za metr kwadratowy lokalu. Natomiast informacje przekazane podczas audycji w RDC oparte były na danych pozyskanych bezpośrednio ze spółki SIM, która w tym czasie procedowała postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji w Sierpcu. Najniższa oferta na realizację tejże inwestycji wyniosła około 18 mln złotych. Taki stan faktyczny pozwolił określić przybliżony koszt partycypacji na kwotę około 1700 złotych za metr kwadratowy lokalu.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński