

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku letniskowego stanowiącego własność Gminy Miasto Sierpc, który **odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2024 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a.**

Budynek letniskowy nr 114 znajduje się we wsi gminnej Szczutowo na terenach leśnych z zabudową rekreacyjną. Działka położona w terenie płaskim. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą żwirową z drogi wojewódzkiej 560 o nawierzchni asfaltowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku letniskowego znajduje się las i budynki z podobną zabudową letniskową. Sąsiedztwo nie ma ujemnego wpływu na szacowany budynek.

Na działce o nr 277 jest usytuowany m. in. budynek letniskowy, murowany z pustaka, parterowy, niepodpiwniczony, 2 – izbowy/pokój i kuchnia oraz korytarz wejściowy o pow. użytkowej 18,20 m<sup>2</sup>.

Stropodach o konstrukcji betonowej, pokryty papą. Podłogi z desek. Ściany otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, malowanie stropu klejowo, na ścianach panele, okna drewniane i drzwi drewniane. Obiekt wybudowany w latach 70 – tych w słabym stanie technicznym. Wyposażenie budynku – brak.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/104/2000 Rady Gminy w Szczutowie z dnia 30 marca 2000 r., działka jest położona na terenach leśnych, okolice jeziora Urszulewskiego.

1. Cena wywoławcza netto 55 000,00 zł.

2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu polskim w wysokości 5 500,00 zł, najpóźniej **do 23 sierpnia 2024 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.**

3. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Osoby stojące do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
  5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet ceny nabycia budynku letniskowego.
  6. Forma sprzedaży: dla budynku brak jest prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sierpcu księgi wieczystej, właścicielem budynku letniskowego jest Gmina Miasto Sierpc. Grunt stanowi własność Nadleśnictwa Płock, budynek jest usytuowany na działce o nr 277 na podstawie umowy dzierżawy na grunt.
  7. Szczegółowych oględzin budynku letniskowego przeznaczonego do sprzedaży można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio z Urzędem Miejskim w Sierpcu – Pani Małgorzata Dąbrowska, nr tel. 24 275 86 58.
  8. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
  9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
- Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Miasta Sierpca  
/-/  
Jarosław Perzyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od dnia 23 lipca 2024 r. do dnia 22 sierpnia 2024 r.