

**ZARZĄDZENIE Nr/201/WAG/2024**

**BURMISTRZA MIASTA SIERPCA**

**z dnia 18 września 2024 roku**

**w sprawie: bezprzetargowej sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz  
dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), Uchwały Nr 737/XC/2023 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie: zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zarządzam co następuje,

**§1.**

Sprzedać prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, oznaczonej jako działka o nr ewid. 2239/1 o powierzchni 1,0273 ha, uregulowanej w księdze wieczystej PL1E/00000495/0, oraz działki o nr ewid.: 2240/18, 2241/15 o łącznej powierzchni 2,5512 ha, uregulowanej w księdze wieczystej PL1E/00033673/2, położonej w Sierpcu przy ulicy Przemysłowej, objętej wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

**§3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca  
/-/  
Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 201/WAG/2024  
Z dnia 18 września 2024 r. Burmistrza Miasta Sierpca  
w sprawie bezprzetargowej sprzedaży prawa własności  
nieruchomości na rzecz dotychczasowego  
użytkownika wieczystego

### **WYKAZ**

Nieruchomości położone są w mieście Sierpc. Oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 2239/1 o powierzchni 1,0273 ha, użytek gruntowy – Bi inne tereny zabudowane, dla której w Sądzie Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00000495/0, oraz działka o nr ewid. 2240/18 o powierzchni 1,5777 ha, użytek gruntowy – Bi inne tereny zabudowane Bi i działka o nr ewid. 2241/15 o powierzchni 0,9735 ha, użytek gruntowy – Bp zurbanizowane tereny niezabudowane oraz te będące w trakcie zabudowy, dla których w Sądzie Rejonowym w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00033673/2.

Nieruchomość położona jest w rejonie drogi wojewódzkiej 560 Brodnica – Rypin – Sierpc – Bielsk w sąsiedztwie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Działki posiadają regularny kształt.

Działki uzbrojone są w energię elektryczną, sieć wodno – kanalizacyjną, kanalizację deszczową, oraz sieć ciepłowniczą.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo – wschodniej części miasta Sierpca – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 13189 z dnia 28.12.2018 r.), przeznaczone są:

działka nr 2239/1 – w części przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (2PU), oraz w części pod tereny ulic lokalnych(9KDL), działka nr 2240/18 i działka nr 2241/15 – przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (2PU).

Sprzedaż nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego.

Cena nieruchomości gruntowej wynosi 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

Burmistrz Miasta Sierpca  
/-/  
Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 18 września 2024 r. do 9 października 2024 r.