

ZARZĄDZENIE NR 212/WAG/2024

Burmistrza Miasta Sierpca

z dnia 10 października 2024 roku

w sprawie najmu na okres 10 lat nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem handlowo – usługowym w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 609, 721), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), uchwałą Nr 70/VI/2024 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 25 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na najem na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem handlowo – usługowym w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzam co następuje:

§1.

Oddać w najem na okres 10 lat część nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym, oznaczonej jako działka nr 1473/2, położonej w Sierpcu, w rejonie ul. Wiosny Ludów 3A, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/
Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia NR 212/WAG/2024
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 10 października 2024 roku

WYKAZ

w sprawie najmu na okres 10 lat nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem handlowo – usługowym w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr ewidencyjny 1473/2, księga wieczysta PL1E/00004150/8, użytki: Bi – inne tereny zabudowane, Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,3045 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu:** 0,0202 ha;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc przy ulicy Wiosny Ludów 3A, zabudowana budynkiem handlowo – usługowym;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** w części pod tereny zabudowy usługowej, w części pod terenu zieleni urządzonej, w części pod tereny ulic lokalnych;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie najmu;
- **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto:** 2400,00 zł;
- **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** najem w celu prowadzenia usług gastronomicznych.

Burmistrz
/-/
Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 10 października 2024 r. do 31 października 2024 r.

1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo – wschodniej części miasta Sierpca – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 13189 z dnia 28.12.2018 r.).