

SIERPC 01.10.2024.

BURMISTRZ

MIASTA SIERPC

JAROSŁAW PERZYŃSKI

## INTERPELACJA

### Interpelacja

1. Dotyczy rozbiórki bloku nr 3 przy ulicy Armii Krajowej w Sierpcu.
2. Dotyczy sytuacji Mieszkańców – Lokatorów z bloku nr 3 przy ulicy Armii Krajowej w Sierpcu wejście „ c ” – oraz wszystkich spraw związanych z usunięciem mieszkańców – lokatorów z ich mieszkań przed rozbiórką bloku.

Obecnie w bloku nr 3 przy ulicy Armii Krajowej w Sierpcu wejście „ c ” – mieszka 8 – ośmioro najemców, z tego troje najemców – to osoby powyżej 75 roku życia.

W bloku tym odbyły się dwie wizyty robocze kominiarzy z Płocka w sprawie udrożnienia przewodów kominowych i w sprawie stwierdzenia ich stanu.

Pierwsza wizyta robocza w czerwcu 2024 roku - panowie kominiarze pracowali 5 minut. Nie opuszczali kuli kominiarskiej przez komin.

...”Kula kominiarska aluminiowa o wadze 3,8 kg to niezwykle skuteczne i funkcjonalne narzędzie do czyszczenia kominów. Wykonana z trwałego i lekkiego aluminium, jest idealnym rozwiązaniem dla osób poszukujących narzędzia o dużej wytrzymałości i wydajności...”

Po pierwszej wizycie roboczej nie można było palić.

Pan Burmistrz ponownie wynajął ekipę kominiarzy z Płocka

Ta sama ekipa przyjechała 13.09.2024 roku. Przywieźli ze sobą małą ilość narzędzi: wiaderko, szufelkę, młotek. Nie opuszczali kuli do dna komina. Zrobili zdjęcia. Stwierdzili, że jednak nie można palić. Z kominiarzami był pan inspektor i pani Górzyńska.

28 sierpnia 2024 roku – mieszkańcy bloku numer 3 wejście „c” otrzymali informacje, że jest opinia – zły stan techniczny pionów kominowych stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia oraz stanowi zagrożenie pożaru. Zakaz palenia.

Z tego powodu propozycje od ZGKIM zamiany mieszkań. Do 28.sierpnia 2024 roku – nie był takich propozycji.

Na temat zakazu ogrzewania wiedział prezes ZGKiM . Nie wiedzieli mieszkańcy bloku. Dowiedzieli się na zebraniu z burmistrzem Sierpca.

Mieszkańcy otrzymają zakazy palenia – czyli ogrzewania mieszkań a zbliża się zima...

Kiedy była ekipa z Rypina – doskonale udrożniła przewody kominowe.

Obecnie potrzebna jest:

- ekipa kominiarzy, którzy oczyszczą i udrożnią przewody kominowe,
- dla mieszkańców potwierdzenie, że można ogrzewać mieszkania.

Wszyscy lokatorzy dbają o swoje mieszkania. W utrzymanie ich wkładali całe oszczędności : w naprawianie, odnawianie. Kilkoro lokatorów ma mieszkanie ocieplone , ma również centralne ogrzewanie.

3 troje lokatorów mieszka ponad 30 lat , inni krócej.

Mieszkańcy z bloku nr 3 przy Armii Krajowej wejście „c” to ludzie o zaawansowanym wieku życia, niektórzy schorowani, słabo chodzący. Nie otrzymali propozycji zmiany mieszkania, które zajmują na mieszkanie w bloku przy ulicy Poziomkowej lub nad żłobkiem – na zebraniach słyszeli takie obietnice.

Otrzymują propozycje mieszkań, które najpierw trzeba wyremontować, nie nadają się do zamieszkania - bo w tych mieszkaniach są:

- dziury w ścianach,
- dziury w podłodze,
- dziury w suficie,
- bez okien,
- z brakami drzwi,
- z brudnymi ścianami

Kto ma przeprowadzić generalny remont w tych mieszkaniach?

Kto będzie płacił za ten remont?

Krok, po kroku są próby wyprowadzenia mieszkańców z bloku, tak na prawdę ludzie wyprowadzani są z równowagi psychicznej.

Niektóre bloki są wyremontowane przy Armii Krajowej.

Mieszkańcy bloku numer 3 uważają, że ich blok też powinien być wyremontowany, żeby

mogli spokojnie dalej żyć.

W bloku numer 3 była komisja w sprawie :

Blok numer 3 – to zabytek czy nie - oględziny komisji w składzie dwóch osób – wykazał, że to nie zabytek.

Przez Mieszkańców bloku przemawia ból i strach, co będzie , bo ich zdaniem są traktowani źle.

Dotarły do mnie te smutne informacje.

Ja RADNA RADY MIEJSKIEJ SIERPCA NIEZALEŻNA BARBARA GIL pytam Burmistrza Miasta Sierpca:

1. Czy Mieszkańcy bloku numer 3 przy ulicy Armii Krajowej otrzymują zamianę mieszkań zgodnie z USTAWĄ z dnia 21. 06. 2001 o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy?
2. Czy zamiana mieszkania z bloku przy Armii Krajowej jest na mieszkanie tymczasowe czy docelowe ?

...” Obowiązek zapewnienia pomieszczenia tymczasowego ciąży na gminie, jako organie władzy publicznej. Przez taki lokal rozumie się mieszkanie lub pomieszczenie, do którego odbywa się eksmisja osoby nieposiadającej prawa do innego lokalu. Komu zatem przysługuje pomieszczenie tymczasowe? ...

## **USTAWA**

**z dnia 21 czerwca 2001 r.**

### **o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego**

5a)

tymczasowym pomieszczeniu - należy przez to rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowane;

6)

lokalu zamiennym - należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka

gospodarstwa domowego przypada 10 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego - 20 m<sup>2</sup> tej powierzchni;

#### Art. 11.

12.

Jeżeli lokatorem, któremu właściciel wypowiada stosunek prawny na podstawie ust. 5, jest osoba, której wiek w dniu otrzymania wypowiedzenia przekroczył 75 lat, a która po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5, nie będzie posiadała tytułu prawnego do innego lokalu, w którym może zamieszkać, ani nie ma osób, które zobowiązane są wobec niej do świadczeń alimentacyjnych, wypowiedzenie staje się skuteczne dopiero w chwili śmierci lokatora; przepisów art. 691 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

Mieszkańcy bloku numer 3 przy ulicy Armii Krajowej tracą nadzieję, że spotka ich w życiu jeszcze coś dobrego.

Niektórzy nie mają siły, żeby upominać się o zamianę mieszkania zgodnie z Ustawą o ochronie lokatorów.

Nie wierzą, że będzie honorowany artykuł 75 Konstytucji RP.

### **Art. 75. - [Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych] - Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej.**

Dziennik Ustaw

**Dz.U.1997.78.483**

Akt obowiązujący

Wersja od: 21 października 2009 r.

Art. 75. [Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych]

1.

Władze publiczne prowadzą politykę sprzyjającą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, w szczególności przeciwdziałają bezdomności, wspierają rozwój budownictwa socjalnego oraz popierają działania obywateli zmierzające do uzyskania własnego mieszkania.

2.

Ochronę praw lokatorów określa ustawa.

Czy młodzi Mieszkańcy Sierpca uważają, że świat należy tylko do nich?

Co z tymi Mieszkańcami, którzy urodzili się w czasie II wojny światowej albo krótko po niej ?

Pracowali całe życie uczciwie bez osłon socjalnych, mało zarabiali – stać ich było na takie mieszkanie, jakie mają obecnie .

**PYTANIA DO BURMISTRZA MIASTA:**

1. Czy Mieszkańcy bloku numer 3 przy ulicy Armii Krajowej otrzymują zamianę mieszkań zgodnie z USTAWĄ z dnia 21. 06. 2001 o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy?
2. Czy obecny lokal zamieniany jest na docelowy ?
3. Czy zamiana mieszkania z bloku przy Armii Krajowej jest na mieszkanie tymczasowe ?
4. Kto ma przeprowadzić generalny remont w tych mieszkaniach na które nastąpi zamiana?
5. Kto będzie płacił za remont generalny mieszkań ?
6. Jak mają ogrzewać mieszkania Mieszkańcy obecnie i w okresie zimy ?
7. Co się stanie z najemcami, którzy mają więcej niż 75 lat i mieszkają w bloku numer 3 przy ulicy Armii Krajowej ?
8. Kto zwróci kaucję osobom, które wpłaciły przed zamieszkaniem w bloku numer 3 przy ulicy Armii Krajowej?
9. Czy mieszkańcy z bloku numer 3 przy ulicy Armii Krajowej przesiedleni na czas rozbiórki bloku, w którym mieszkają, na czas budowy nowego bloku komunalnego na tym samym miejscu – będą mieli zagwarantowaną możliwość powrotu do nowego bloku na obecnych warunkach lub na jakich nowych warunkach?

RADNA

RADY MIEJSKIEJ W SIERPCU

BARBARA GIL