

Krzysztof Skrzyński
Radny
Rady Miejskiej
w Sierpcu

Sierpiec 23.09.2024

NO. 0003. 35. 2024

INTERPELACJA

BIURO RADY MIEJSKIEJ
SIERPC
Wpłynęło dnia ... 25. 09. 2024
Licz. Podpis*k*...

Jarosław Perzyński
Burmistrz Miasta Sierpc

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu w dniu 26.08.2024r (dokładnie to 28.08) poinformował mieszkańców bloku przy Armii Krajowej 3 klatka „C”, że firma kominiarska wystawiła opinię nr 31/2024 z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych w ww budynku mieszkalnym.

„W opinii stwierdzono ... zły stan techniczny pionów kominowych (przewodów dymowych) ... Wskazano iż dalsze użytkowanie tych przewodów stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi przebywających w w/w mieszkaniach oraz stanowi zagrożenie pożarowe. Stwierdzono jednocześnie że przewody nie nadają się do naprawy. Z uwagi na powyższe wydano zakaz użytkowania przewodów dymnych w przedmiotowych lokalach”.

Na podstawie składanych przeze mnie interpelacji: z dnia 22 sierpnia, 31 październik, 28 listopada 2019 roku oraz 30 stycznia 2020 - dotyczących przedstawienia zakresu remontów między innymi w bloku mieszkalnym przy ulicy Armii Krajowej 3 w Sierpcu stwierdzono, że w latach 2014-18, raz w roku wykonano zalecenia wynikające z przeglądów kominiarskich (średnio na kwotę 1.5 tys. zł bez podania szczegółowego zakresu prac). W innych budynkach komunalnych będących w zarządzie spółki ZGKiM w owych latach były wykonywane różne prace remontowe. Było to między innymi:

- przebudowa pieców kaflowych - 2014 - 3.800zł, 2016 - 4.400zł, AK5 - 2x 1.080zł, 2017 Reymonta - 10.000zł 2szt., 2018 - 8.916zł 8szt.,

- odnowienie piecyka węglowego (2014 - między innymi 1.425zł Reymonta,

- przebudowa między innymi kominów ponad dachem 2014 Reymonta 11.579zł),

- remont kominów (Farna 3.780zł, Płocka 1.100zł - 2014)

- wymiana obróbek blacharskich i przebudowa kominów (2016 - Reymonta 31.650zł),

- wykonanie wsadów kominowych (Wojska Polskiego - 5.800zł),

a w tym bloku, w tej klatce - żadnych remontów dotyczących przewodów kominowych.

Bardzo Proszę o informację co w latach 2018 - 2024 było remontowane, modernizowane, naprawiane w budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 3, zwłaszcza klatka „C” - „kominy”

W „tej” klatce, do 26 sierpnia 2024r stan techniczny urządzeń grzewczo-kominowych był dobry. W kolejnym dniu już nie.

Dlaczego podczas przeglądów kominiarskich (trwających zwykle tylko kilka minut) nie stwierdzono pogarszającego się stanu technicznego ww instalacji (jeśli faktycznie zły stan jest ?).

Sly u.