

BURMISTRZ MIASTA SIERPCA

Sierpc dn. 9 października 2024 r.

WO.0003.34.2024

Sz.P.
Krzysztof Skrzyński
Radny Rady Miejskiej w Sierpcu

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 23 września 2024 roku (data wpływu do Urzędu 25 września 2024 r.) dotyczącą 5-letnich przeglądów technicznych budynków przy ul. Armii Krajowej 3 i 5 informuję, iż wystosowano w tej sprawie pismo do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o.o. na które w dniu 9 października 2024 r. uzyskano pisemną odpowiedź.

Przedmiotowe pismo przekazuję w załączeniu.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Sierpc, dnia 9 października 2024r.

Pan
Jarosław Perzyński
Burmistrz Miasta Sierpc
09-200 Sierpc
ul. Piastowska 11a

Szanowny Panie Burmistrzu,

W odpowiedzi na interpelację nr WO.0003.33.2024 z dnia 23 września 2024 roku Pana Krzysztofa Skrzyńskiego Radnego Rady Miejskiej w Sierpcu dotyczącą wykonanych przeglądów w budynkach przy ul. Armii Krajowej 3, Armii Krajowej 5, Armii Krajowej 6, Dworcowej 1, Dworcowa 1A, Dworcowa 1B, Dworcowej 3, Zakład Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o.o. wyjaśnia;

W w/w budynkach przeprowadzona została w 2020 roku okresowa kontrola wykonywana co najmniej raz na pięć lat przeglądu stanu technicznego budynku. Z powyższej kontroli sporządzone zostały protokoły, które między innymi zawierały zalecenia.

Każdy z w/w budynków stanowi Wspólnotę Mieszkaniową, która działa w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. 1994 Nr 85 poz. 388 z póź. zm.) i wykonanie remontów odbywa się na podstawie uchwał właścicieli lokali we wspólnocie w formie uchwały.

Lp.	Adres	Zalecenia wynikające z 5-cio letnich przeglądów technicznych budynku	Plan remontów zatwierdzony przez wspólnoty
1	Armii Krajowej 3	<ol style="list-style-type: none">1) Remont budynku polegający na wymianie pokrycia dachowego np. na blachodachówkę (Ikwłdacja eternitu- z zachowaniem procedur regulowanych w Dz.U. z 2011 nr 8 poz.31 i innych) łącznie z remontem komińców, wymianą obróbek blacharskich, systemu odprowadzenia wód opadowych z dachu.2) Analizie należy poddać izolacyjność termiczną dachu.3) Remont elewacji łącznie z termomodernizacją, wymianą wszystkich obróbek blacharskich, dostosowującego obiekt do obowiązujących wymagań izolacyjności termicznej.4) Wymiana starych okien i drzwi wejściowych do budynku.5) Remont klatek schodowych polegający na malowaniu ścian i stropów oraz dostosowania ciągów komunikacyjnych,	<p>2020</p> <p>2021</p>

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Spółka z o. o.

ul. Traugutta 33, 09-200 Sierpc
E-mail: sekretariat@zgkim.sierpc.pl

Centrala: (24) 275-55-35
Fax: (24) 275-55-35

NIP 776-000-08-19,
REGON 147085519

		<p>schodów i balustrad do obowiązujących wymagań ochrony pożarowej.</p> <p>6) Utwardzenie terenu, wykonanie opaski i remont schodów zewnętrznych i elementów ogrodzenia.</p> <p>7) Zalecam sporządzenie analizy techniczno-ekonomicznej wykonania instalacji c.o. oraz analizę techniczną wykorzystania istniejących kanałów kominowych na potrzeby wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń kuchennych i sanitarnych.</p>	
2	Armii Krajowej 5	<p>1) Remont budynku polegający na wymianie pokrycia dachowego np. na blachodachówkę (likwidacja eternitu- z zachowaniem procedur regulowanych w Dz.U. z 2011 nr 8 poz.31 i innych) łącznie z remontem kominów, wymianą obróbek blacharskich, systemu odprowadzenia wód opadowych z dachu.</p> <p>2) Remont elewacji łącznie z termomodernizacją, wymianą wszystkich obróbek blacharskich, dostosowującego obiekt do obowiązujących wymagań izolacyjności termicznej.</p> <p>3) Analizie należy poddać izolacyjność termiczną dachu.</p> <p>4) Wymiana starych okien i drzwi wejściowych do budynku.</p> <p>5) Remont klatek schodowych polegający na malowaniu ścian i stropów oraz dostosowania ciągów komunikacyjnych, schodów i balustrad do obowiązujących wymagań ochrony pożarowej.</p> <p>6) Utwardzenie terenu, wykonanie opaski i remont schodów zewnętrznych i elementów ogrodzenia.</p> <p>7) Zalecam sporządzenie analizy techniczno-ekonomicznej wykonania instalacji c.o. oraz analizę techniczną wykorzystania istniejących kanałów kominowych na potrzeby wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń kuchennych i sanitarnych.</p>	<p>2022</p> <p>2023</p> <p>2024</p>

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Spółka z o. o.

 ul. Traugutta 33, 09-200 Sierpc
 E-mail: sekretariat@zgkim.sierpc.pl

 Centrala: (24) 275-55-35
 Fax: (24) 275-55-35

 NIP 776-000-08-19,
 REGON 147085519

			ni
3	Armii Krajowej 6	<ol style="list-style-type: none"> 1) Remont budynku polegający na wymianie pokrycia dachowego np. na blachodachówkę (likwidacja eternitu- z zachowaniem procedur regulowanych w Dz.U. z 2011 nr 8 poz.31 i lnych) łącznie z remontem kominów, wymianą obróbek blacharskich, systemu odprowadzenia wód opadowych z dachu. 2) Analizie należy poddać izolacyjność termiczną dachu, 3) Remont elewacji łącznie z termomodernizacją, wymianą wszystkich obróbek blacharskich, dostosowującego obiekt do obowiązujących wymagań izolacyjności termicznej. 4) Wymiana starych okien i drzwi wejściowych do budynku. 5) Remont klatek schodowych polegający na malowaniu ścian i stropów oraz dostosowania ciągów komunikacyjnych, schodów i balustrad do obowiązujących wymagań ochrony pożarowej. 6) Utwardzenie terenu, wykonanie opaski i remont schodów zewnętrznych i elementów ogrodzenia. 7) Zalecam sporządzenie analizy technicznej wykorzystania istniejących kanałów kominowych na potrzeby wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń kuchennych i sanitarnych. 	<p style="text-align: center;">2020</p> <p style="text-align: center;">2021</p> <p style="text-align: center;">2022</p> <p style="text-align: center;">2023</p>

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Spółka z o. o.

 ul. Traugutta 33, 09-200 Sierpc
 E-mail: sekretariat@zgkkm.sierpc.pl

 Centrala: (24) 275-55-35
 Fax: (24) 275-55-35

 NIP 776-000-08-19.
 REGON 147085519

			2024
4	Dworcowa 1	<ol style="list-style-type: none">1) Remont budynku polegający na wymianie pokrycia dachowego na np. blachodachówkę, łącznie z remontem komlinów, wymianą obróbek blacharskich, systemu odprowadzenia wód opadowych z dachu. Należy zakonserwować istniejącą więźbę oraz wymienićłaty na nowe, zastosować kontrłaty i membranę paroprzepuszczalną.2) Analizie należy poddać Izolacyjność termiczną dachu.3) Remont elewacji łącznie z termomodernizacją, wymianą wszystkich obróbek blacharskich, dostosowującego obiekt do obowiązujących wymagań Izolacyjności termicznej.4) Utwardzenie terenu i remont elementów stalowego ogrodzenia.	2020 2021

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Spółka z o. o.

ul. Traugutta 33, 09-200 Sierpc
E-mail: sekretariat@zgkim.sierpc.plCentrala: (24) 275-55-35
Fax: (24) 275-55-35NIP 776-000-08-19,
REGON 147085519

			2022
			2023
			2024
5	Dworcowa 1A	1) Remont budynku polegający na wymianie pokrycia dachowego na np.	2020

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Spółka z o. o.

 ul. Traugutta 33, 09-200 Sierpc
 E-mail: sekretariat@zgkim.sierpc.pl

 Centrala: (24) 275-55-35
 Fax: (24) 275-55-35

 NIP 776-000-08-19,
 REGON 147085519



ZGKiM

W zgodzie ze Środowiskiem

		<p>blachodachówkę, łącznie z remontem kominów, wymianą obróbek blacharskich, systemu odprowadzenia wód opadowych z dachu. Należy zakonserwować istniejącą wleźbę oraz wymienićłaty na nowe, zastosować kontrłaty i membranę paroprzepuszczalną.</p> <p>2) Analizie należy poddać izolacyjność termiczną dachu.</p> <p>3) Wymienić na nową instalację odgromową.</p> <p>4) Remont piwnic.</p> <p>5) Remont elewacji łącznie z termomodernizacją, wymianą wszystkich obróbek blacharskich, dostosowującego obiekt do obowiązujących wymagań izolacyjności termicznej.</p> <p>6) Remont klatki schodowej.</p> <p>7) W związku z istniejącym przyłączem gazu należy wykonać kotłownię i zasilić lokale w ciepło do ogrzewania i ciepłą wodę użytkową.</p> <p>8) Utwardzenie terenu i remont elementów stalowego ogrodzenia.</p>	2021
6	Dworcowa 1B	<p>1) Remont budynku polegający na wymianie pokrycia dachowego na np. blachodachówkę, łącznie z remontem kominów, wymianą obróbek blacharskich, systemu odprowadzenia wód opadowych z dachu. Należy zakonserwować istniejącą wleźbę oraz wymienićłaty na nowe, zastosować kontrłaty i membranę paroprzepuszczalną.</p> <p>2) Analizie należy poddać izolacyjność termiczną dachu.</p> <p>3) Wymienić na nową instalację odgromową.</p> <p>4) Remont piwnic.</p> <p>5) Remont elewacji łącznie z termomodernizacją, wymianą wszystkich obróbek blacharskich, dostosowującego obiekt do obowiązujących wymagań izolacyjności termicznej.</p> <p>6) Remont klatki schodowej.</p> <p>7) W związku z istniejącym przyłączem gazu należy wykonać kotłownię i zasilić lokale w ciepło do ogrzewania i ciepłą wodę użytkową.</p> <p>8) Utwardzenie terenu i remont elementów stalowego ogrodzenia.</p>	2022 2023

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkanlowej w Sierpcu Spółka z o. o.

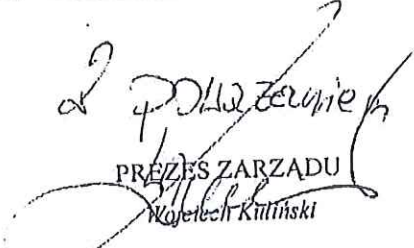
ul. Traugutta 33, 09-200 Sierpc
E-mail: sekretariat@zgkim.sierpc.pl

Centrala: (24) 275-55-35
Fax: (24) 275-55-35

NIP 776-000-08-19,
REGON 147085519

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy; Nr KRS 0900501791. Wysokość kapitału zakładowego - 17 606 500.00 zł,
Konto Danilowe; BANK PEKAO SA I O/Sierpc - 16 1240 3204 1111 0000 2905 5097

7	Dworcowa 3	<ol style="list-style-type: none"> 1) Remont budynku polegający na wymianie pokrycia dachowego na blachodachówkę (likwidacja eternitu- z zachowaniem procedur regulowanych w Dz.U. z 2011 nr 8 poz.31 i innych) łącznie z remontem kominów, wymianą obróbek blacharskich, systemu odprowadzenia wód opadowych z dachu. Należy zakonserwować istniejącą więźbę oraz wymienićłaty na nowe, zastosować kontrłaty i membranę 2) Analizie należy poddać izolacyjność termiczną dachu. 3) Remont elewacji łącznie z termomodernizacją, wymianą wszystkich obróbek blacharskich, dostosowującego obiekt do obowiązujących wymagań izolacyjności termicznej. 4) Remont klatki schodowej. 5) Utwardzenie terenu i remont elementów stalowego ogrodzenia. 	<p style="text-align: right;">...rzej</p> <p style="text-align: center;">2024</p>
---	------------	--	---


 PRZES ZARZADU
 Wojciech Kutniński

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Spółka z o. o.

 ul. Traugutta 33, 09-200 Sierpc
 E-mail: sekretariat@zgkim.sierpc.pl

 Centrala: (24) 275-55-35
 Fax: (24) 275-55-35

 NIP 776-000-08-19,
 REGON 147005519

