

ZARZĄDZENIE NR 228/WAG/2024

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 15 listopada 2024 r.

w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 609,721), art. 24, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca NR 406/LIII/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości oraz Uchwały NR 79/VII/2024 r. Rady Miejskiej Sierpca z dnia 30 października 2024 r. w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu **zarządzam co następuje:**

§1.

Sprzedać lokal mieszkalny nr 3 położony w Sierpcu przy Pl. Kardynała Wyszyńskiego 16 o powierzchni 46,10 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym **31/403** nieruchomości oznaczonej jako działka nr **994/4** o powierzchni 0,0403 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PL1E/00011226/4**. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 3,90 m².

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sierpca
/-/
Jarosław Perzyński

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 228/WAG/2024**

z dnia 15 listopada 2024 r. Burmistrza Miasta Sierpca

w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu

WYKAZ

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest w Sierpcu przy pl. Kardynała Wyszyńskiego 16 o powierzchni 46,10 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wynoszącym 31/403 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 994/4 o powierzchni 0,0403 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00011226/4. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 3,90 m².

Budynek wielorodzinny położony jest zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica – Centrum”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 66/VI/2024 z dnia 25 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 9584 z dnia 08.10.2014 r.), przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług (9 MN-MW-U).

Cena nieruchomości z bonifikatą wynosi 83 600,00 zł

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 15 listopada 2024 r. do 6 grudnia 2024 r.