

ZARZĄDZENIE NR 243/WAG/2024
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 2 grudnia 2024 roku
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), zarządzam co następuje:

§1.

Oddać w dzierżawę na okres 3 lat część nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym 4105/23, położoną w Sierpcu, w rejonie ul. Szpitalnej, objętą wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/
Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia NR 243/WAG/2024
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 2 grudnia 2024 roku

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia
na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr ewidencyjny 4105/23, księga wieczysta PL1E/00030069/4, użytki: dr – grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny komunikacyjne: drogi;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,4938 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wdzierżawienia:** 800 m²;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc w rejonie ulicy Szpitalnej, w pobliżu rzeki Sierpienicy;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** w części pod drogi rowerowe, w części pod drogi publiczne, klasy dojazdowej oraz w części pod teren zieleni urządzonej* w części pod teren ulicy i drogi dojazdowej, w części pod tereny naturalnych użytków zielonych w pasach nadbrzeżnych czynnych koryt rzek oraz obszarów starorzeczy, oraz w części pod tereny skarp i zieleni skarpowej**;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 406,50 zł;
- **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 31 stycznia każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** dzierżawa terenu celem użytkowania rekreacyjnego.

Burmistrz

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 2 grudnia 2024 r. do 23 grudnia 2024 r.

* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 365/XLVI/2017 z dnia 4 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 18 października 2017 r., poz. 9418 oraz Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2017 r., poz. 10198)

** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 396/XLVII/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 10 poz. 401 z dnia 31.01.2011 r.),