

**ZARZĄDZENIE NR 244/WAG/2024**  
**Burmistrza Miasta Sierpca**  
**z dnia 2 grudnia 2024 roku**  
**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**  
**w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), zarządzam co następuje:

**§1.**

Oddać w dzierżawę na okres 3 lat część nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym 224, położoną w Sierpcu, w rejonie ul. Wojska Polskiego, objętą wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

**§2.**

Wykaz o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

**§3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
/-/  
Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia NR 244/WAG/2024  
Burmistrza Miasta Sierpca  
z dnia 2 grudnia 2024 roku

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do wdzierzawienia**  
**na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej**

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr ewidencyjny 224, księga wieczysta PL1E/00022097/0, użytki: Bp – grunty zabudowanie i zurbanizowane: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, łIV – grunty rolne – użytki rolne: łąki trwałe, RIVb – grunty rolne – użytki rolne: grunty orne;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1417 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wdzierzawienia:** 880 m<sup>2</sup>;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc przy ulicy Wojska Polskiego;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego<sup>1</sup>:** w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w części pod teren obsługi komunikacji – parking, w części pod teren drogi zbiorczej;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 243,90 zł;
- **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 31 stycznia każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** dzierżawa terenu z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 223/5.

Burmistrz

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 2 grudnia 2024 r. do 23 grudnia 2024 r.

**1** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ETAP I: „Sierpica Rynek”,  
zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 532/LXIX/2022 z dnia 26 października  
2022 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11848 z dnia 18.11.2022 r.).