

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia NR 243/WAG/2024  
Burmistrza Miasta Sierpca  
z dnia 2 grudnia 2024 roku

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**  
**na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej**

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr ewidencyjny 4105/23, księga wieczysta PL1E/00030069/4, użytki: dr – grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny komunikacyjne: drogi;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,4938 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wdzierżawienia:** 800 m<sup>2</sup>;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc w rejonie ulicy Szpitalnej, w pobliżu rzeki Sierpienicy;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** w części pod drogi rowerowe, w części pod drogi publiczne, klasy dojazdowej oraz w części pod teren zieleni urządzonej\* w części pod teren ulicy i drogi dojazdowej, w części pod tereny naturalnych użytków zielonych w pasach nadbrzeżnych czynnych koryt rzek oraz obszarów starorzeczy, oraz w części pod tereny skarp i zieleni skarpowej\*\*;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 406,50 zł;
- **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 31 stycznia każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** dzierżawa terenu celem użytkowania rekreacyjnego.

Burmistrz

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 2 grudnia 2024 r. do 23 grudnia 2024 r.

\* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 365/XLVI/2017 z dnia 4 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 18 października 2017 r., poz. 9418 oraz Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2017 r., poz. 10198)

\*\* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 396/XLVII/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 10 poz. 401 z dnia 31.01.2011 r.),