

UCHWAŁA NR 112/X/2024
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 127/XIV/2015 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 28 października 2015 r. określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sierpc

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 725) oraz na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1465) uchwała się co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały nr 127/XIV/2015 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sierpc (Dz.U. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 9181), wprowadza się następujące zmiany:

1) §7 ust. 1 pkt. 3) otrzymuje brzmienie:

„1. O najem lokalu z zasobu mieszkaniowego Miasta (najmu socjalnego lokalu i docelowego) mogą ubiegać się osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

3) wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy, nie może wynosić zero oraz przekroczyć przy oddaniu w najem lokalu:

a) do najmu socjalnego lokalu 160% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 85% najniższej emerytury w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,

b) do lokalu docelowego 220% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 175% najniższej emerytury w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,

O oddanie w najem lokalu mieszkalnego może również się starać osoba, której miesięczny średni dochód brutto jest nieznacznie wyższy, ale nie więcej niż o 20% od dochodu określonego w §7 ust.1 pkt.3) lit. a) i b) niniejszego rozdziału, z zastrzeżeniem że źródłem dochodów nie mogą być wyłącznie świadczenia pomocy społecznej, świadczenia rodzinne oraz świadczenia z funduszu alimentacyjnego z wyjątkiem przypadków szczególnych, które są rozpatrywane przez Zespół”;;

2) §15 otrzymuje brzmienie:

„ Po upływie okresu najmu socjalnego lokalu osobom przebywającym w nim:

1) wynajmuje się ponownie ten sam lokal lub inny lokal na warunkach najmu socjalnego lokalu, o ile osoby te spełniają kryterium określone w §7 ust. 1 pkt 3) lit. a) i nie zalegają z opłatami za jego użytkowanie oraz utrzymują go w dobrym stanie technicznym,

- 2) jeżeli najemca utracił prawo do przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu z powodu wzrostu dochodu gospodarstwa domowego ponad wysokość określoną w §7 ust. 1 pkt. 3) lit. a), a dochód ten zawiera się w granicach określonych w §7 ust. 1 pkt. 3) lit. b), Burmistrz na jego wniosek może przekwalifikować najem socjalny lokalu na docelowy i zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony,
- 3) można wynająć na czas nieoznaczony albo oznaczony ten sam lub inny lokal, pod warunkiem, że spełniają kryterium określone w §7 ust. 1 pkt 3) lit. a) i nie zalegają z opłatami za użytkowanie dotychczas zajmowanego lokalu oraz utrzymują go w dobrym stanie technicznym”..

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Rudowski

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Uchwała RM ws. zmiany uchwały nr 127/XIV/2015 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 28 października 2015 r. określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sierpc

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Justyna Babecka, Artur Dariusz Balcerowski, Przemysław Bukowski, Zbigniew Długokęcki, Waldemar Frydrychowicz, Barbara Gil, Krzysztof Kacperski, Dariusz Malanowski, Michał Roznoch, Krzysztof Rudowski, Dariusz Sieciński, Krzysztof Skrzyński, Joanna Marta Szewczykowska

BRAK GŁOSU (2)

Joanna Frej, Wojciech Andrzej Skorłutowski

Głosowanie zakończono w dniu: 18 grudnia 2024, o godz. 12:15