

WIR.7013.1.2025

Sierpc, dnia 15 stycznia 2024 r.

URZĄD MIEJSKI w SIERPCU
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Piastowska 11a
09-200 Sierpc, woj. Mazowieckie
Tel. 024-275-86-54

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest poniżej kwoty 130 000 złotych w Urzędzie Miejskim w Sierpcu

I. Zamawiający: **GMINA MIASTO SIERPC**

Adres do korespondencji: ul. Piastowska 11a, 09-200 Sierpc
Tel. 24 275 86 54, faks 24 275 86 33

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na opracowanie dokumentacji projektowej związku z zadaniem inwestycyjnym pn:

„Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 3 w Sierpcu”.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia:

- o Roboty budowlane
- o Dostawy
- o **Usługi**

2. Specyfika głównych wymagań:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę w związku z zadaniem inwestycyjnym pn. **„Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 3 w Sierpcu”** dofinansowanego ze środków z budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki.
- 2) Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie projektu obiektu charakteryzującego się następującymi parametrami technicznymi:
 - a. Powierzchnia zabudowy ok. 800 m²;
 - b. Powierzchnia użytkowa hali sportowej ok. 710 m²;
 - c. Powierzchnia użytkowa zaplecza socjalno-technicznego ok. 60 m²;
 - d. Wysokość hali sportowej w świetle konstrukcji min. 7,0 m;
 - e. Szerokość hali sportowej ok. 21,0 m;
 - f. Długość hali sportowej ok. 34,0 m;
 - g. Kubatura ok. 7500 m³.

- h. Konstrukcja budynku: główna konstrukcja nośna – rama składająca się ze słupów żelbetonowych lub stalowych z dźwigiem prostokątnym lub dwutrapezowym z drewna klejonego. Płatwie dachowe oraz pozostałe elementy dachu z drewna klejonego.
 - i. Instalacje w budynku: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, wentylacja mechaniczna, ogrzewanie (zalecana pompa ciepła), instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku;
 - j. Pozostałe wytyczne: nawierzchnia hali sportowej akrylowa z liniami do gry w tenisa ziemnego oraz połową boiska do gry w piłkę ręczną. Grubość nawierzchni do 5,0 mm. Podłoże pod nawierzchnię akrylową zgodnie z wytycznymi producenta nawierzchni.
- 3) W zakres zleconego opracowania wchodzi:
- a. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna;
 - b. Projekt techniczny wielobranżowy (architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne w razie potrzeb branża drogowa – place manewrowe, parkingi, dojścia i dojazdy) – 4 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna;
 - c. Kosztorys inwestorski 2 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna;
 - d. Przedmiar robót 2 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna;
 - e. Specyfikacje techniczne 2 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna;
 - f. Badania geologiczne/geologiczno-inżynierskie (w przypadku konieczności w ramach zamówienia należy sporządzić odpowiednią dokumentację oraz uzyskać wymagane opinie, zezwolenia, decyzje i inne w tym zakresie);
 - g. Przygotowany wniosek o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji (wystąpienie o decyzję po stronie Inwestora);
- 4) Zamawiający oczekuje, że przedmiotowa dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z:
- a. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
 - b. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222);
 - c. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania

kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458).

- d. Ustawą z dnia z dnia 19 lipca 2019 r o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411);
 - e. zasadami wiedzy technicznej oraz normami i normatywami.
- 5) Zamawiający wymaga, aby Dokumentacja była sporządzona i przekazana w formie papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD – część opisowa, rysunki w formacie PDF, kosztorysy i przedmiary w formie edytowalnej.
 - 6) Wykonana dokumentacja musi spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
 - 7) Podstawą opracowania dokumentacji projektowej będzie wizja lokalna z dokonaniem niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych oraz uzgodnienia z Zamawiającym.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych do wykonania projektu map, uzgodnień, opinii, decyzji oraz przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie.
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednokrotnej nieodpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w terminie 36 miesięcy od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 10) W przypadku realizacji zadania w etapach, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do wyodrębnienia wskazanych przez Zamawiającego etapów z kosztorysu inwestorskiego oraz jego aktualizację, w terminie 36 miesięcy od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 11) Wykonawca będzie niezwłocznie udzielał odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych oferentów, a dotyczące określenia przedmiotu zamówienia, podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane będące przedmiotem opracowania.
 - 12) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. opisywania proponowanych produktów, materiałów, urządzeń lub usług z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych

wykonawców, producentów sprzętu lub produktów. W przypadku określonym w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Projektant zobowiązany jest do:

- przedstawienia uzasadnienia braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób;
- wskazania Zamawiającemu przykładów co najmniej dwóch producentów materiałów, produktów lub urządzeń;
- wskazania w opisie przedmiotu zamówienia kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności;
- dopisania wyrazów „lub równoważny” przy wskazaniu znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

do 5 tygodni od dnia podpisania umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz rozporządzeniami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami.
5. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.
6. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
7. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy wg załączonego wzoru formularza ofertowego;
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje w sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się w Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pani Anna Woszczyńska – Inspektor w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Sierpcu;

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielania zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. od 7:30 do 15:30.

VI. Forma składania ofert:

Ofertę cenową należy przesać korespondencją mailową na adres a.woszczyna@um.sierpc.pl oraz b.ciemiecki@um.sierpc.pl w terminie **do dnia 23 stycznia 2025 r. do godz. 12:00.**

VII. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Kryterium oceny ofert: cena.

IX. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertą najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcą środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
4. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz cenowo - ofertowy wraz z klauzulą informacyjną dla osób zaangażowanych po stronie Wykonawcy w realizację zamówienia, którego zamawiającym jest Gmina Miasto Sierpc;
2. Załącznik nr 2 – Wycinek mapy;