

**ZARZĄDZENIE Nr 26/WSK/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA SIERPCA**  
**z dnia 20 stycznia 2025 r.**

zmieniające zarządzenie w sprawie przyjęcia regulaminu pracy Społecznego Zespołu ds. Rozdziału Mieszkań

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1465), w związku z § 9 ust. 2 załącznika do uchwały Nr 127/XIV/2015 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sierpc (Dz.U. Woj. Maz. z 2015 poz. 9181 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

W zarządzeniu Nr 27/WSK/2023 z dnia 17 stycznia 2023 r. zmianie ulega treść załącznika Nr 1 do regulaminu pracy Społecznego Zespołu ds. Rozdziału Mieszkań

§2

Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Spraw Społecznych i Komunalnych.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
/-/  
**Jarosław Perzyński**

KRYTERIA PRYZNAWANIA PUNKTÓW MAJĄCYCH WPŁYW NA KOLEJNOŚĆ  
UMIESZCZANIA NA LIŚCIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO PRYZDZIAŁU LOKALI  
MIESZKALNYCH/SOCJALNYCH

Lp.	Kryterium	Opis	Punkty	Uwagi
1.	Okres oczekiwania	mniej niż 1 rok	0	Okres liczony od momentu zakwalifikowania wniosku do przydziału lokalu (1 rok oczekiwania = 1pkt)
		do 3 lat	1-3	
		od 3 do 5 lat	4-5	
		powyżej 5 lat	6-10	
2.	Zajmowana powierzchnia mieszkalna na członka rodziny	poniżej 5 m <sup>2</sup> /osobę tj. do 4,99 m <sup>2</sup>	15	We wniosku potwierdzenie przez administratora/zarządcę budynku
		5-10 m <sup>2</sup> / osobę	10	
		Powyżej 10 m <sup>2</sup> / osobę	5	
3.	Warunki lokalowe	brak wody	5	Punkty mogą być sumowane tylko w przypadku braku wyłączenia budynku z użytkowania. W przypadku złego stanu technicznego budynku należy dostarczyć ocenę techniczną sporządzoną przez osobę uprawnioną.
		brak CO	5	
		brak łazienki / WC	5	
		zły stan techniczny lokalu/ budynku	0-5	
4.	Stan zdrowia wnioskodawcy oraz osób ujętych we wniosku	choroby przewlekłe	0-5	Na podstawie zaświadczenia lekarskiego lub orzeczenia o niepełnosprawności Punkty się nie sumują
		choroby psychiczne	0-5	
		niepełnosprawność wymagająca opieki innej osoby (orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności)	20	
5.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi:	20	Na podstawie dokumentów poświadczających wysokość dochodu.
		1) <b>lokal mieszkalny</b>		
		a) 175% - 165% najniższej emerytury	10	
		b) poniżej 165% najniższej emerytury		
2) <b>lokal socjalny</b>	20			
a) 85% - 75% najniższej emerytury		10		
		b) poniżej 75% najniższej emerytury		

		<p>dochód osoby samotnej wynosi:</p> <p>1) <b>lokal mieszkalny</b></p> <p>a) 220% - 210% najniższej emerytury</p> <p>b) poniżej 210% najniższej emerytury</p>	<p>20</p> <p>10</p>	
		<p>1) <b>lokal socjalny</b></p> <p>a) 160%-150% najniższej emerytury</p> <p>b) poniżej 150/% najniższej emerytury</p>	<p>20</p> <p>10</p>	
6.	Stan rodzinny	<p>za każde dziecko do 18 lub 24 lat jeśli się uczy</p>	2	<p>Zaświadczenie ze szkoły lub uczelni dzieci, które ukończyły 18 lat. Wyroki sądowe, opinia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, niebieska karta</p>
		<p>ofiary przemocy</p>	1-5	
7.	Bezdomność		5	<p>Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym lub opinią z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.</p>
8.	Bierność wnioskodawcy	<p>odmowa propozycji lokalu</p> <p>a) jednorazowa</p> <p>b) dwukrotna</p>	<p>-10</p> <p>-20</p>	
9.	Szczególny tryb najmu	<p>na podstawie załączonej przez wnioskodawcę decyzji o przydziale lokalu w trybie szczególnego trybu najmu</p>	5	
10.	Inne czynniki społeczne		0-20	<p>Przedstawione uzasadnienie zapisane w protokole.</p>
11.	Aktywność zawodowa	<p>Dwie osoby w gospodarstwie domowym osiągają dochód z tytułu zatrudnienia, renty, emerytury, inne</p>	20	<p>Zaświadczenie lub oświadczenie o wysokości dochodu</p>
		<p>Przynajmniej 1 osoba w gospodarstwie domowym osiąga dochód z tytułu zatrudnienia, renty, emerytury, inne</p>	10	

**BURMISTRZ**

/-/

**Jarosław Perzyński**