

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 3 kwietnia 2025 roku o godzinie 10:00 w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na najem na okres 10 lat nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem handlowo – usługowym stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr ewidencyjny 1473/2, księga wieczysta PL1E/00004150/8, użytki: Bi – inne tereny zabudowane, Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,3045 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu:** 0,0202 ha;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc przy ulicy Wiosny Ludów, zabudowana budynkiem handlowo – usługowym;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru środkowej i południowo – wschodniej części miasta Sierpca – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 13189 z dnia 28.12.2018 r.):** w części pod tereny zabudowy usługowej, w części pod tereny zieleni urządzonej, w części pod tereny ulic lokalnych;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie najmu;
- **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto:** 2400,00 zł;
- **Wadium:** 400 zł;
- **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** najem w celu prowadzenia usług gastronomicznych.

W/w nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

1. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT.
3. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych oraz kosztów związanych z wynajmowaną nieruchomością.
4. Najemca zobowiązuje się do pokrywania kosztów mediów.
5. W budynku znajduje się całodobowa płatna toaleta ogólnodostępna z obowiązkiem utrzymania jej przez Najemcę jak i prawem pobierania pożytków z opłat za jej korzystanie, których wysokość ustala Burmistrz Miasta Sierpca.
6. Na zewnątrz budynku, w obszarze określonym w umowie możliwe będzie ustawienie stolików, w taki sposób aby zachować możliwość komunikacji postronnych osób pieszych.
7. Zakazuje się sprzedaży i spożywania alkoholu na obszarze wskazanym w umowie najmu.
8. Najemca zobowiązany będzie do zawarcia ubezpieczenia „OC najemcy”.
9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w odpowiedniej wysokości, najpóźniej do **28 marca 2025 roku** na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.
10. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet czynszu za najem.
12. Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej przedmiotu najmu w terminie uzgodnionym uprzednio z Urzędem Miejskim w Sierpcu – Pani Agata Gołębiewska, nr tel. 24 275 86 55.
13. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

14. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Miasta Sierpca, celem spisania umowy najmu, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sierpcu

od dnia 24 lutego 2025 roku do dnia 26 marca 2025 roku.

Informacji udziela: Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, pokój 27, II piętro, telefon 24 275 86 55 w godzinach pracy Urzędu.