



ZNS.9022.2.34.4282.2024

L. Pryma
Z-ca Burmistrza
Piotr Przemysław Nowakowski



Sierpc, dnia. 27.11.2024 r.

Burmistrz Miasta Sierpca
09-200 Sierpc

OPINIA SANITARNA Nr ZNS/36/2024

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), w związku z art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 2, pkt, 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 ust. 6, art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 sierpnia 2013 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), i § § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Sierpca przy piśmie z dnia 12.11.2024 r., znak: WSK.6220.8.2024 dot.: „Budowy stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 447, 453/3, 454/1, 455/1, 458/1, 459/3, 1124/1, 4070/6, 4139/1, 4139/2 położonych w m. Sierpc, ul. Bema, powiat sierpecki, woj. mazowieckie”.

stwierdza

uznać, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 447, 453/3, 454/1, 455/1, 458/1, 459/3, 1124/1, 4070/6, 4139/1, 4139/2 położonych w m. Sierpc, ul. Bema, powiat sierpecki, woj. mazowieckie”

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Sierpca zwrócił się z prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu w dniu 12.11.2024 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn. Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na terenie istniejącego centrum logistycznego „DINO” i przeznaczona na jego potrzeby. Projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana w zagospodarowanym już terenie zielonym, wolnym od zabudowy, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie zapisami Uchwały Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15 lipca 2020 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta, teren centrum dystrybucyjnego, w tym planowana inwestycja oznaczona symbolem 6P – jako tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Najbliższe obszary chronione akustycznie zlokalizowane ma być w odległości ok. 20 m w kierunku południowym i są to obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Podobnie w odległości 150 m na zachód zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa nieobjęta MPZP, ale według faktycznego zamieszkania i zagospodarowania jest to zabudowa jednorodzinna

i zabudowa usługowa oraz 220 m na wschód od granicy Centrum zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa objęta MPZP.

Bezpośrednie otoczenie planowanej inwestycji obejmuje:

- a) od strony zachodniej - budynek magazynowy centrum logistycznego,
- b) od strony wschodniej – tereny zagospodarowane rolniczo,
- c) od strony południowej – teren utwardzony centrum logistycznego, część magazynowa,
- d) od strony północnej – tereny zagospodarowane rolniczo.

W ramach planowanej inwestycji planuje się budowę stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby funkcjonującego centrum dystrybucyjnego, aby usprawnić procesy logistyczne związane z czasem dostaw towarów do sklepów detalicznych. Na wyznaczonym terenie części działki projektuje się utwardzenie terenu stanowiące dojazd do projektowanej stacji paliw wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną podziemną i oświetleniem terenu, a także zieleń urządzoną. Budowa i działalność stacji paliw na terenie usługowym nie zwiększy ruchu samochodów w okolicy z uwagi na przeznaczenie stacji paliw dla pojazdów centrum. Teren planowanej inwestycji zostanie powiązany komunikacyjnie z głównymi ciągami komunikacyjnymi.

Powierzchnia analizowanego terenu, na którym planowana jest inwestycja to część działki nr 447 o łącznej powierzchni 2 901,48 m². Na terenie wydzielonym pod zabudowę, projektuje się budowę całodobowej samoobsługowej stacji paliw przeznaczonej dla pojazdów należących do Inwestora. Jako uzupełnienie infrastruktury zostanie wykonana część manewrowa dla pojazdów ciężarowych, a także pawilon techniczny dla obsługi stacji. Ze względu na samoobsługę działalność stacji nie jest wymagane podłączenie do ujęcia wody.

Na terenie istniejącego centrum logistycznego prowadzone jest selektywne gromadzenie odpadów w oznakowanych pojemnikach zlokalizowanych w utwardzonym miejscu zapewniającym bezpieczne dla środowiska gromadzenie odpadów zgodnie z przepisami prawa. Wytwarzane odpady przekazywane do zagospodarowania upoważnionym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Projektowana stacja paliw będzie posiadała jedną wysepkę paliwową, na której zlokalizowany będzie dystrybutor dwustronny, 6-wężowy na olej napędowy oraz AdBlue. Wykopy pod zbiornik paliwowy zostanie wykonany na głębokości ok. 3,80 m, natomiast dla zbiornika AdBlue będzie to głębokość ok. 3,0 m.

Do magazynowania paliw płynnych przewidziany jest podziemny, dwupłaszczowy, szczelny zbiornik paliwowy na olej napędowy o pojemności 70 m³. Zbiornik wyposażony będzie w szereg czujników i sond bezpieczeństwa, a także system ochrony katodowej. Zbiornik zamontowany zostanie na płycie fundamentowej - żelbetowej. Kontrola poziomu paliwa w zbiorniku odbywać się będzie za pomocą elektronicznego systemu kontrolno-pomiarowego w sposób ciągły. Zbiornik zostanie wyposażony w stalową studzienkę rewizyjną.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę kontenera technicznego o powierzchni ok. 7,5 m², w którym będzie umieszczona infrastruktura techniczna stacji wyposażona w zewnętrzną jednostkę klimatyzacyjną oraz ogrzewane elektryczne.

Wszelkie materiały użyte podczas realizacji przedsięwzięcia, będą posiadały niezbędne normy i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Podczas prowadzenia prac budowlanych, woda niezbędna do celów socjalno-bytowych dla pracowników będzie dostarczona na teren budowy w postaci przenośnego kompleksowego sanitariatu z zamkniętym zbiornikiem wody. Zapas wody w zbiorniku, jak i konieczność opróżnienia sanitariatów będzie wykonywała firma dostarczająca urządzenia przenośnego sanitariatu.

Wody opadowe i roztopowe kierowane będą do istniejącego separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem na terenie działki Inwestora, a następnie po oczyszczeniu, kierowane do istniejącego systemu odprowadzania wód opadowych na terenie Inwestora.

Analizowany teren działki ewidencyjnej położony jest poza terenami NATURA 2000, Parkami Narodowymi, Parkami Krajobrazowymi, rezerwatami przyrody, analizowany teren położony jest w obrębie obszaru chronionego krajobrazu.

Inwestycja nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko ze względu na jej lokalny charakter.

Projektowana inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.), jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę zakres projektowanej inwestycji, stwierdzono, że zachowując rozwiązania chroniące środowisko, w przyszłości realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na środowisko, stąd Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

Niniejsza opinia dotyczy wyłącznie instalacji, która zaprojektowana została na terenie powiatu sierpeckiego i posiada walor opiniodawczy nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

P o u c z e n i e

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w SIERPCU
mgr inż. *Bożena Umińska*