

Sierpc dn. 17 marca 2025r.

BURMISTRZ MIASTA SIERPCA

WO.0003.9.2025

Sz. P.

Barbara Gil

Radna Rady Miejskiej w Sierpcu

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 5 marca 2025 roku (data wpływu 6 marca 2025 roku) w zakresie zasobu komunalnego Gminy Miasto Sierpc wyjaśniam, iż zgodnie z uchwałą nr 47/IV/2024 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 19 czerwca 2024 roku nastąpiło powierzenie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Sierpc jednoosobowej spółce Gminy Miasto Sierpc pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sierpcu.

W konsekwencji tejże uchwały do 31 grudnia 2024 roku zadanie realizowane było jeszcze przez Spółkę ZGKiM, natomiast od dnia 1 stycznia 2025 roku powierzyłem realizację zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Spółce TBS.

Poniżej udzielam odpowiedzi na Pani pytania:

Pyt.1. Jaki procent działalności ZGKiM w Sierpcu stanowiło zarządzanie mieszkaniowym zasobem Miasta Sierpca?

Odp. Zgodnie z informacją przekazaną przez ZGKiM Sp. z o.o. tylko 6,4% z całej działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o.o. stanowiło zarządzanie mieszkaniowym zasobem Miasta Sierpca.

Pyt. 2. Ile mieszkań z zasobu mieszkaniowego Sierpca – sprzedano w okresie, kiedy ZGKiM w Sierpcu zarządzał mieszkaniowym zasobem Miasta Sierpca?

Odp. W okresie zarządzania przez ZGKiM mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Sierpc oraz w okresie obowiązywania uchwały nr 406/LIII/2021 Rady Miejskiej Sierpc z dnia 24 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości Gmina Miasto Sierpc sprzedała 56 komunalnych lokali mieszkalnych.

Pyt. 3. Ile uzyskano pieniędzy za sprzedane mieszkania i co się stało z tymi pieniędzmi?

Odp. W wyniku sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych uzyskano kwotę 4 417 888,05 zł. Zgodnie z § 8 wyżej wskazanej Uchwały nr 406/LIII/2021 z dnia 24 listopada 2021 r., 40% dochodu uzyskanego ze sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych przeznacza się na rozwój budownictwa komunalnego i poprawę

jakości stanu technicznego nieruchomości pozostających w zasobach Gminy Miasto Sierpc. W latach 2022 - 2024 na wyżej wskazane cele wydatkowano kwotę łącznie 1021682,18 złotych.

Pyt.4. W jaki sposób odbyło się przekazanie zasobu, mieszkaniowego Sierpca z ZGKiM do TBS w Sierpcu?

Jak wyjaśniłem na wstępie od dnia 1 stycznia 2025 roku zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Sierpc realizuje spółka TBS, w związku z tym w końcu 2024 roku nastąpiło protokolarne oraz fizyczne przekazanie dokumentów zasobu.

Pracownicy dotychczas realizujący to zadanie z ramienia Spółki ZGKiM z dniem 1 stycznia są pracownikami TBS Sp. z o. o.

Ponadto od 1 stycznia 2025 roku obowiązuje Akt powierzenia zadań gospodarki komunalnej z zakresu gospodarki nieruchomościami i gminnego budownictwa mieszkaniowego tj. dokument określający prawa i obowiązki, a także regulujący zasady współpracy Gminy i nowego Administratora zasobu mieszkaniowego.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a