

ZARZĄDZENIE NR 68/WAG/2025
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 8 kwietnia 2025 roku
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), uchwały Nr 141/XV/2025 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 26 marca 2025 roku w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat – ul. Kosynierów zarządzam co następuje:

§1.

Oddać w dzierżawę na okres 10 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 4139/3, położonej w Sierpcu, w rejonie ul. Kosynierów, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr ewidencyjny 4139/3, księga wieczysta PL1E/00017585/0, użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 2,2980 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 500 m²;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc w rejonie ulicy Kosynierów;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego¹:** w części pod tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w części pod drogi publiczne klasy dojazdowej;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 1000,00 zł;
- **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** dzierżawa terenu z przeznaczeniem terenu pod magazyn granitu, cięcie i polerowanie granitu.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 8 kwietnia 2025 r. do 29 kwietnia 2025 r.

¹ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej

miasta, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 235/XXXII/2020 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 23.07.2020 r. poz. 8025).