

**ZARZĄDZENIE NR 70/WAG/2025**  
**Burmistrza Miasta Sierpca**  
**z dnia 8 kwietnia 2025 roku**  
**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**  
**w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), uchwały Nr 140/XV/2025 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 26 marca 2025 roku w sprawie: kontynuacji dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat – ul. Walerego Wróblewskiego zarządzam co następuje:

**§1.**

Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość oznaczoną numerami ewidencyjnymi 360/15 oraz 360/19, położoną w Sierpcu, w rejonie ul. Walerego Wróblewskiego, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

**§2.**

Wykaz o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

**§3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
/-/  
Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia NR 70/WAG/2025  
Burmistrza Miasta Sierpca  
z dnia 8 kwietnia 2025 roku

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

- **Oznaczenie nieruchomości:** działki nr ewidencyjne 360/15 oraz 360/19, księga wieczysta PL1E/00011199/5, użytki: RVI – użytki rolne – grunty orne;
- **Powierzchnia nieruchomości:** łączna powierzchnia 0,1959 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 0,1959 ha;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc w rejonie ulicy Walerego Wróblewskiego;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego<sup>1</sup>:** dz. 360/15 – pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, dz. 360/19 – pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 764,65 zł;
- **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** dzierżawa terenu z przeznaczeniem terenu pod punkt spotkań dla hodowców gołębi pocztowych oraz miejsce zbiórki gołębi, które biorą udział w zawodach sportowych.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 8 kwietnia 2025 r. do 29 kwietnia 2025 r.

**1** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 235/XXXII/2020 z dnia 15 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 23.07.2020 r. poz. 8025).