

ZARZĄDZENIE NR 71/WAG/2025
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 8 kwietnia 2025 roku
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), uchwały Nr139/XV/2025 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 26 marca 2025 roku w sprawie: kontynuacji dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat – ul. Konstytucji 3 Maja zarządzam co następuje:

§1.

Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 1754/23 położoną w Sierpcu, w rejonie ul. Konstytucji 3 Maja, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/
Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia NR 71/WAG/2025
Burmistrza Miasta Sierpca
z dnia 8 kwietnia 2025 roku

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres
3 lat w drodze bezprzetargowej

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr ewidencyjny 1754/23, księga wieczysta PL1E/00024051/0, użytki: Bi – inne tereny zabudowane;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1302 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 377 m²;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc w rejonie ulicy Konstytucji 3 Maja;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego¹:** pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 628,00 zł;
- **Termin wnoszenia opłat w 2 ratach:** czynsz płatny do 31 lipca oraz 31 stycznia każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** dzierżawa terenu z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1754/4.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 8 kwietnia 2025 r. do 29 kwietnia 2025 r.

1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc – Zachód (etap I) zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 226/XXXI/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 7716 z dnia 10.07.2020 r.).