

**ZARZĄDZENIE NR 73/WAG/2025**  
**Burmistrza Miasta Sierpca**  
**z dnia 8 kwietnia 2025 roku**  
**w sprawie kontynuacji dzierżawy nieruchomości**  
**w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717), zarządzam co następuje:

**§1.**

Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 913/2, położonej w Sierpcu, w rejonie ulicy Żwirki i Wigury, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

**§2.**

Wykaz o którym mowa w §1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

**§3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
/-/  
Jarosław Perzyński

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia NR 73/WAG/2025  
Burmistrza Miasta Sierpca  
z dnia 8 kwietnia 2025 roku

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej**

- **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr ewidencyjny 913/2, księga wieczysta PL1E/00006015/4, użytki: Bp – grunty zabudowane i zurbanizowane: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;
- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0221 ha;
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:** 0,0221 ha;
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w mieście Sierpc w rejonie ulicy Żwirki i Wigury;
- **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** w części pod teren komunikacji pieszo – jezdnej i pieszej, w części pod tereny ulicy i drogi lokalnej oraz w części pod drogi rowerowo – piesze;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem zawartym w umowie dzierżawy;
- **Roczny czynsz dzierżawny netto:** 109,60 zł;
- **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 31 maja każdego roku;
- **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- **Sposób wykorzystania:** poprawa warunków nieruchomości przyległej oznaczonej nr 911/6.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Perzyński

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 8 kwietnia 2025 r. do 29 kwietnia 2025 r.

**1** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 396/XLVII/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 10 poz. 401 z dnia 31.01.2011 r.).