

ZARZĄDZENIE Nr 44/WAG/2025
BURMISTRZA MIASTA SIERPCA
z dnia 27 lutego 2025 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 11, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Uchwały Nr 134/XIV/2025 Rady Miejskiej Sierpca dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sprzedać w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczoną jako **działka nr 1038/16 o powierzchni 0,1243 ha**, położoną w Sierpcu przy ulicy Płockiej, uregulowaną w księdze wieczystej PL1E/00006916/0, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 44/WAG/2025**
z dnia 27 lutego 2025 r. Burmistrza Miasta Sierpca
w sprawie sprzedaży nieruchomości
w drodze przetargu ustnego ograniczonego

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Działka nr 1038/16 o powierzchni 0,1243 ha, położona w Sierpcu przy ulicy Płockiej, uregulowana w księdze wieczystej PL1E/00006916/0. Cena nieruchomości wynosi netto 193 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpica Centrum” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 66/VI/2024 z dnia 25 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 08.10.2024 r., poz. 9584) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy budynkami mieszkalnymi i usługowymi, posiada nieregularny kształt, położona na terenie o dużej różnicy wysokości. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako użytek Bp (niezabudowane tereny przeznaczone do zabudowy).

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 27 lutego 2025 r. do dnia 20 marca 2025 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, 1222, 1717,1881) upływa dnia 10.04.2025 r.