

ZARZĄDZENIE Nr 43/WAG/2025

BURMISTRZA MIASTA SIERPCA

z dnia 27 lutego 2025 roku

w sprawie: sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2024 roku, poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 11, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 241/XXVI/2016 z dnia 7 września 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 132/XIV/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sprzedać w drodze bezprzetargowej z bonifikatą, na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miasto Sierpc, położoną w Sierpcu przy ulicy Gabriela Narutowicza, oznaczoną jako działka nr 128/4 o powierzchni 0,1168 ha, uregulowaną w księdze wieczystej PL1E/00012435/9, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik **Nr 1** do **Zarządzenia Nr 43/WAG/2025**
z dnia 27 lutego 2025 r. Burmistrza Miasta Sierpc
w sprawie sprzedaży nieruchomości
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Działka nr 128/4 o powierzchni 0,1168 ha, położona w Sierpcu przy ulicy Gabriela Narutowicza, uregulowana w księdze wieczystej PL1E/00012453/9. Cena nieruchomości z bonifikatą wynosi netto 73 200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych).

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpc -Zachód (etap I), zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 226/XXXI/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 10.07.2020 r. poz 7716), w którym działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjalnej.

Działka posiada regularny kształt prostokąta uniemożliwiający samodzielne zagospodarowanie i położona jest na terenie płaskim. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVb (rola klasy IVb).

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 27 lutego 2025 r. do dnia 20 marca 2025 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, 1222, 1717,1881) upływa dnia 10.04.2025 r.