

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr 134/XIV/2025 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 15 maja 2025 roku o godzinie 10:00 w Sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ulicy Piastowskiej 11a odbędzie się:**

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY dla właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczonej jako działka nr 1038/16 o powierzchni 0,1243 ha, położonej w Sierpcu w rejonie ulicy Płockiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00006916/0.

- Cena wywoławcza 193 000,00 zł netto,
- Wadium 19 000,00 zł.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca

W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla centralnej części obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – ETAP II „Sierpienica Centrum” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 66/VI/2024 z dnia 25 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 08.10.2024 r., poz. 9584) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 1038/1 i 4286.

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:
 - wpłacą w pieniądzu polskim, wadium najpóźniej **do dnia 12 maja 2025 roku** na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu nr 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796 PEKAO I Oddział w Sierpcu. Dniem wpłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego,

- złożą w Urzędzie Miejskim w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, najpóźniej do **dnia 12 maja 2025 roku**, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska właściciela lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych, tytuł własności do nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zbywanej, tj. działki o nr ewid. 1038/16, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
2. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
 3. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 4. Do wycytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
 5. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
 6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
 8. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.
 9. Forma sprzedaży: własność
 10. W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku

nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.

11. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Jarosław Perzyński

Ogłoszenie do przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od dnia 11 kwietnia 2025 roku do dnia 11 maja 2025 roku

Informacji udziela od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30 Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, pokój 27, telefon 24 275 86 57